



Bd. Poligrafiei Nr.4 – Sector 1, București
Telefon: 031/9440 Fax: 031/9460
E-mail: secretariat@adp-sector1.ro

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
LOC DE PARCARE DE REȘEDINȚĂ**

Nr.din.....

Temei legal:

- art.1777-art.1822, art.1178- art.1179, art.1186, art.1188, art.1191-art.1192, art.1196, art.1202 si art.1203 Cod Civil;
- Legea 455/2001 privind semnătura electronică – republicată;
- Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.124/2008, pentru aprobarea Regulamentului privind spațiile de parcare de pe terenurile aparținând domeniului public sau privat ale municipiului București, astfel cum a fost modificată prin H.C.G.M.B nr. 61/2009;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.105/27.04.2021 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale, în Municipiul București, începând cu anul 2022.

I. Părțile:

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1, denumită în continuare A.D.P. S1 cu sediul în București, Bdul. Poligrafiei nr. 4, sector 1, CUI 4602068, reprezentată prin **Director**, în calitate de **Locatar**,

Și

Dnul./D-na....., CNP, cu domiciliul în, bl., et. .., ap....., deținător/utilizator al autoturismului cu număr de înmatriculare în calitate de **Locatar**,

Au convenit încheierea următorului contract:

II. Obiectul contractului

Art.1 Administrația Domeniului Public Sector 1 atribuie spre folosință locul de parcare nr., din parcajul de reședință, Sectorul 1, București, astfel cum este identificat în schița anexată prezentului contract.

III. Taxe și modalități de plată

Art.2 Taxa pentru utilizarea locului în parcare de reședință este de 300-600 lei și a fost stabilită în conformitate cu - Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.105/27.04.2021 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale, în Municipiul București, începând cu anul 2022.

Art.3 Orice modificare a taxei de parcare va fi asumată și achitată de către Locatar, în condițiile legii și ale prezentului contract.

Art.4 Renunțarea Locatarului, la locul de parcare închiriat, înainte de sfârșitul anului în curs, nu presupune restituirea sumelor plătite.

IV. Durata contractului:

Art.5 Prezentul contract este valabil până la sfârșitul anului calendaristic în care a fost încheiat, cu posibilitatea prelungirii de drept (automată) în fiecare an, prin achitarea de către Locatar a taxei de parcare, integral, până cel târziu la data de 31 martie a fiecărui an, sau în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv, sub condiția îndeplinirii în continuare, a criteriilor de eligibilitate astfel cum au fost avute în vedere la data atribuirii locului de parcare.

Art.6 În situația în care Locatarul nu înțelege să prelungească locațiunea, conform procedurii prevăzute la art.5, locul de parcare de reședință urmează a fi disponibilizat începând cu data de 01 aprilie, urmând a fi atribuit altei persoane.

V. Obligațiile părților

Art.7 Obligațiile Locatorului:

- a) să atribuie locul de parcare de reședință și să emită contractul de închiriere a locului de parcare;
- b) să marcheze corespunzător locurile de parcare de reședință și să refacă periodic marcajele și indicatoarele de parcare atunci când acest lucru se impune;
- c) să asigure mentenanța platformei on-line și buna funcționare a acesteia, precum și să acorde asistență Locatarului cu privire la modalitatea de utilizare a acesteia;
- d) să urmărească încasarea tarifelor pentru locurile de parcare;
- e) să țină evidența locurilor de parcare de reședință pe care le exploatează;
- f) să verifice modul de utilizare și întreținere al locului de parcare atribuit;

Art.8 Obligațiile Locatarului:

- a) să ocupe numai locul de parcare indicat în contract;
- b) să achite tariful de utilizare a locului de parcare la termenele stabilite;
- c) să îndeplinească simultan, pe toată durata derulării contractului, toate criteriile de eligibilitate prevăzute de H.C.G.M.B. nr. 124/2008, modificată prin intermediul H.C.G.M.B. nr. 61/2009;
- d) să comunice Administrației Domeniului Public Sector 1 toate schimbările intervenite în situația personală sau locativă a titularului de contract sau a autovehiculului înregistrat, precum și documentele justificative referitoare la dreptul de utilizare a locului de parcare care au suferit modificări, în termen de 30 zile lucratoare de la data producerii evenimentului ce a generat schimbarea, în scopul actualizării/modificării/încetării contractului de închiriere existent sau încheierii unui nou contract de închiriere;
- e) să prezinte necondiționat documentele justificative referitoare la dreptul de folosire a locului de parcare (contractul de închiriere a locului de parcare) personalului împuternicit conform legii, în vederea controlului. În cazul în care în urma reclamațiilor sau a controlului de rutină, se constată faptul că locatarul nu mai îndeplinește unul dintre criteriile de eligibilitate, locatorul îl va notifica în termen de 10 zile calendaristice de la data constatării neconformității asupra situației și a aplicării condițiilor de reziliere unilaterală a contractului de închiriere;
- f) să respecte semnalizarea rutieră verticală și orizontală a parcarii;
- g) să mențină curățenia locului de parcare, să nu depoziteze produse, mărfuri sau materiale diverse pe terenul închiriat, să nu execute lucrări de reparații auto (excepție lucrările urgente la propriul autoturism) sau lucrări de construcții pe acesta, în caz contrar urmând a răspunde contravențional, civil sau penal;
- h) să nu transmită unei terțe persoane, sub orice formă, dreptul de utilizare al locului de parcare, în caz contrar contractul urmând a fi declarat reziliat de drept;
- i) să asigure eliberarea necondiționată a locurilor de parcare, în cazul efectuării unor lucrări edilitare care impun ocuparea temporară a acestora;
- j) să dezăpezească locul de parcare pentru a fi vizibile marcajele;
- k) să nu monteze pe carosabil, pe stâlpi, garduri, pomi, elemente de inscripționare suplimentară a locului de parcare închiriat;
- l) să nu abandoneze autoturismul pe locul de parcare închiriat;
- m) să permită staționarea temporară a autoturismelor de intervenție ce aparțin Poliției, Pompierilor, Ambulanțelor, Jandarmeriei precum și celor de utilitate publică ale Administrației Domeniului Public Sector 1;

n) în situația în care terenul care face obiectul contractului de închiriere devine proprietatea privată a unei persoane fizice/juridice sau este restituit persoanei îndreptățite printr-o hotărâre judecătorească sau prin Dispoziția Primarului General, locatarul are obligația de a elibera spațiul ocupat, în maxim 3 zile lucrătoare de la notificarea Locatarului.

VI. Înțetarea/Rezilierea Contractului

Art.9 Contractul de închiriere încetează prin ajungere la termen, sau prin acordul părților, sau în situația în care partea interesată va transmite o solicitare de reziliere, în format fizic sau electronic, cu cel puțin 30 zile lucrătoare înainte de data de la care se solicită încetarea contractului.

Art.10 Prezentul contract se reziliază de plin drept, fără nici o formalitate prealabilă, în cazul în care:

- Locatarul înstrăinează imobilul în baza caruia a obținut locul de parcare, precum și în situația în care A.D.P. Sector 1 pierde dreptul de administrare asupra locului de parcare atribuit.
- Locatarul nu achită vreuna dintre ratele stabilite, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie;

VII. Litigii

Art.11 Părțile convin ca litigiile care apar din interpretarea și executarea prezentului contract, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, să fie supuse instanțelor judecătorești competente.

VIII. Legea aplicabilă

Art.12 Prezentul contract este supus legii române.

IX. Alte clauze

Art.13 Părțile au luat la cunoștință și acceptă în mod expres prevederile prezentului contract.

Art.14 În situația în care pe parcursul executării prezentului contract, Consiliul Local al Sectorului 1 aprobă un regulament cu privire la organizarea, utilizarea și exploatarea parcarilor publice de reședință, prezentul contract încetează de drept la sfârșitul anului calendaristic pentru care a fost încheiat, fără posibilitatea de a mai fi prelungit în baza art. 5 din prezenta convenție.

Art.15 Prin semnarea prezentului contract, Locatarul este de acord ca datele să-i fie prelucrate în baza prevederilor *Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE*

Art.16 Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, având forță juridică egală și un număr de 4 pagini

DIRECTOR GENERAL

.....

ȘEF BIROU PARCĂRI PUBLICE

.....

ȘEF SERVICIU JURIDIC

.....

Anexa 1 - Schiță loc de parcare pentru contractul nr., nr. de înmatriculare

SPECIMEN