

## CONTRACT SUBSECVENT

La Acordul Cadru nr. 68/16.05.2022

*având ca obiect „Servicii de amenajare și ÎNTREȚINERE spații verzi situate pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 al Municipiului București”*

*Nr. 24 data 26.02.2024*

### LOT 5

Prezentul *Contract de achiziție publică subsecvent de servicii*, (denumit în continuare „**Contract**”), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare “**Legea nr. 98/2016**”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia,

încheiat în data de **26.02.2024**,

între:

**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1**, cu sediul în: București, B-dul. Poligrafiei, Nr. 4, Sector 1, telefon: 021/3193263, fax: 0213193254, e-mail: secretariat@adp-sector1.ro, cod de înregistrare fiscală 4602068, cont trezorerie nr. RO02TREZ70124670220XXXXX, deschis la Trezoreria Sector 1 reprezentată prin SORINA OANCEA - Director General și DRAGOȘ RIZEA – Șef Serviciu Contabilitate Buget, în calitate de și denumită în continuare „Achizitor”, pe de o parte

și

**Asocierea “CONSTRUCTII GENERAL MEDITERRANEA, MILCONSTRUCT TOTAL S.R.L.”**

- **S.C. CONSTRUCTII GENERAL MEDITERRANEA S.R.L.** cu sediul Bucuresti, Strada Doctor J. Lister nr. 41, Sectorul 5, telefon Tel: 0770108675 – 0757165028, inmatriculata la Registrul Comertului din Bucuresti sub Nr. J40/15581/24.11.2016, cod de identificare fiscala RO36782501, cont RO90TREZ7055069XXX011136 deschis la TREZORERIA SECTOR 5 reprezentata de **FONTANA GIUSEPPE** avand functia de Administrator, in calitate de asociat - **LIDER DE ASOCIERE**
- **S.C. MILCONSTRUCT TOTAL S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, Str. Nuvelei 108 CAM. 1, telefon 021/221.13.40, fax 021-221.13.40, inmatriculata la Registrul Comertului din Bucuresti, sub Nr J40/20417/2005, cod de identificare fiscala RO 18189582, cont RO76BRDE410SV2855121 4100 deschis la BRD Universitate, reprezentata de **BARSAN MIHAI PETRU** avand functia de Administrator, in calitate de **ASOCIAT**

în calitate de **Contractant sau Prestator**, pe de altă parte, denumite, în continuare, împreună, "**Părțile**" și care,

având în vedere că:

- Părțile au încheiat Acordul-cadru nr. **68** din data **16.05.2022**
- Autoritatea contractantă a solicitat Contractantului să elaboreze o oferta pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul Acordului-cadru,
- Contractantul a răspuns solicitării Autorității contractante prezentând o ofertă care satisface necesitățile acesteia,

au convenit încheierea prezentului *Contract*.

## 1. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) **Achizitor și Prestator/Contractant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- (b) **Abatere profesională** - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a Contractantului, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator economic sau ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă;
- (c) **Act Adițional** - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului *Contract* de achiziție publică de servicii, în condițiile Legii 98/2016;
- (d) **Caiet de Sarcini** – document ce face parte integrantă din *Contract* și care include obiectivele, sarcinile specificațiile și caracteristicile Serviciilor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Achizitorului, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant și/sau Rezultatele care trebuie realizate/prestate și furnizate de către Contractant, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică, siguranță și altele asemenea, după caz, precum și cerințe aplicabile Contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Achizitorului;
- (e) **Cesiune** - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii 98/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin *Contract* sau parte din acestea;
- (f) **Contract subsecvent** - prezentul *Contract* cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Achizitor și Contractant, care are ca obiect prestarea de Servicii.
- (g) **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii 98/2016, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din *Contract* în conformitate cu prevederile *Contractului*, dacă este cazul;

- (h) **Durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul Contract produce efecte, potrivit Legii, Ofertei și documentației procedurii de achiziție, de la data intrării în vigoare a Contractului și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce. Durata Contractului este egală cu durata de prestare a Serviciilor, dacă aceasta din urmă este neîntreruptă. Durata Contractului este mai mare decât durata reală de prestare a Serviciilor, dacă aceasta din urmă se întrerupe, din orice motiv, caz în care Durata Contractului cuprinde și intervalele de timp în care prestarea Serviciilor este suspendată sau prelungită.
- (i) **Forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- (j) **Garanție de Bună Execuție** – garanția constituită de către *Contractant* în scopul asigurării *Achizitorului* de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a *Contractului*, stabilită potrivit legii române în vigoare;
- (k) **Modificare** – orice schimbare dispusă de către *Achizitor* potrivit clauzelor stabilite din prezentul *Contract* și/sau în baza cerințelor *Documentației de atribuire*. Modificările trebuie efectuate cu respectarea prevederilor legale aplicabile;
- (l) **Ofertă** - actul juridic prin care *Contractantul* și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest Contract de achiziție publică de Servicii și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost menționate în Documentația de Atribuire, prin care *Contractantul* și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în Contract;
- (m) **Penalitate** – despăgubirea stabilită în baza *Contractului* de achiziție publică ca fiind plătită de către una dintre *Părțile* contractante către cealaltă *Parte* în caz de neîndeplinire a obligațiilor din *Contract* sau de îndeplinire necorespunzătoare a acestora;
- (n) **Personal** – persoanele desemnate de către *Contractant* sau de către oricare dintre *Subcontractanți* și care fac parte din echipa de proiect (experți cheie și experți non-cheie/personalul suport/auxiliar);
- (o) **Prețul contractului** - prețul plătit Contractantului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- (p) **Scris(ă) sau în scris** – orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin mijloacele electronice de comunicare în cadrul Contractului, înglobând echipamente electronice de procesare,

inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și recepționate prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice ce pot fi utilizate pentru transmiterea rezultatelor obținute în cadrul *Contractului*;

- (q) **Subcontractant** – orice operator economic care nu este parte a acestui *Contract* și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale *Contractului* ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul *Contractului*, răspunzând în fața *Contractantului* pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- (r) **Termen** – intervalul de timp în care *Părțile* trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin *Contract*. În absența unor asemenea termene devin aplicabile eventuale termene (maximale) stabilite prin prevederile legale în vigoare sau, după caz, cele convenite de către părțile contractante. În sensul prezentului contract, orice termen se calculează potrivit prevederilor art. 3 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- (s) **Zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

## 2. Interpretare

- 2.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.
- 2.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 2.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.
- 2.4 În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției (anunțul de participare, caietul de sarcini, fișa de date a achiziției etc.), se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.

## 3. Obiectul contractului

- 3.1 Obiectul contractului constă în prestarea „Servicii de amenajare și întreținere spații verzi situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București”

## 4. Cantitatea previzionată

- 4.1 Cantitățile maxime de servicii previzionate a fi prestate se regăsesc în propunerea financiară a *Contractantului* care se constituie anexă la contract.
- 4.2 *Achizitorul* nu răspunde și nu poate fi considerat răspunzător pentru vreun prejudiciu în cazul în care nu va achiziționa cantitățile de servicii estimate, indiferent de natura unei asemenea decizii și indiferent dacă a fost sau nu notificată de către *Contractant* asupra existenței unui asemenea prejudiciu.

## **5. Prețul contractului și modalități de plată**

- 5.1** Prețul maxim convenit pentru îndeplinirea contractului, aferent cantităților maxime de servicii estimate a fi prestate în perioada de valabilitate a contractului, plătitbil *Contractantului* de către *Achizitor*, este de **217.248,07 lei fără TVA**, la care se adaugă **41.277,13 lei TVA**, rezultând **258.525,20 lei cu TVA**.
- 5.2** Prețurile sunt detaliate în propunerea financiară a *Contractantului* care se constituie anexă la contract.
- 5.3** Plata se va face, prin ordin de plată emis de *Achizitor*, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii la sediul *Achizitorului*.
- 5.4** Facturile vor conține, în mod obligatoriu, elementele precizate în ultimele modificări ale legislației fiscale.
- 5.5** Efectuarea plății este condiționată de anexarea la factura fiscală a proceselor verbale de recepție cantitativă și calitativă, semnate de reprezentanții *Contractantului* și ai *Achizitorului*.
- 5.6** Prețul contractului este ferm. Prin excepție, prețul contractului poate fi ajustat în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile oferite.

## **6. Durata contractului**

- 6.1** Durata prezentului *Contract* - până pe data **31.03.2024**.
- 6.2** Executarea contractului începe după data constituirii garanției de buna execuție și emiterea primei comenzi de către *Achizitor*.

## **7. Intrarea în vigoare și modificarea Contractului**

- 7.1** *Contractul* intră în vigoare la data **01.03.2024**.
- 7.2** *Contractantul* are obligația de a începe realizarea activităților după constituirea garanției de bună execuție.
- 7.3** *Părțile* au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a *Contractului*, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul *Părților*, fără a afecta caracterul general al *Contractului*, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).
- 7.4** Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia *Contractantul* a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

7.5 *Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu cel puțin 10 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.*

7.6 *Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect. Acceptarea modificării poate rezulta și din faptul executării acesteia de către ambele părți.*

## **8. Documentele contractului**

8.1 Documentele contractului sunt:

- ✓ Anexa 1 – Documentația de atribuire
- ✓ Anexa 2 – Propunerea financiară
- ✓ Anexa 3 – Propunerea tehnică
- ✓ Anexa 4 – Garanția de bună execuție,
- ✓ Anexa 5 – Contractele cu subcontractanții

## **9. Obligațiile Contractantului**

9.1 *Contractantul va presta Serviciile și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul Contract, cu respectarea prevederilor documentației de atribuire și a ofertei în baza căreia i-a fost adjudecat contractul.*

9.2 *Contractantul va executa Serviciile cu atenție, eficiență și diligență, conform celor mai înalte Standarde profesionale și conform prevederilor documentelor Contractului, precum și cu respectarea instrucțiunilor/dispozițiile scrise ale Achizitorului.*

9.3 *Contractantul va respecta și se va supune tuturor prevederilor legale în vigoare în România și se va asigura că și Personalul său, implicat în Contract, va respecta și se va supune, de asemenea, aceluiași prevederi legale. Contractantul va despăgubi Achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate ca urmare a unor eventuale încălcări ale prevederilor legale în vigoare de către Contractant, inclusiv de către Personalul său implicat în Contract.*

9.4 *În cazul în care Contractantul este o asocierie alcătuită din doi sau mai mulți operatori economici, toți aceștia vor fi ținuti solidar responsabili de îndeplinirea obligațiilor din Contract.*

9.5 *În prezentul Contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest Contract, cu acordul prealabil al Achizitorului și în condițiile Legii 98/2016.*

9.6 *Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.*

9.7 *Cesiunea nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.*

**9.8** *Contractantul* este obligat să notifice *Achizitorul*, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest *Contract*. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.

**9.9** În cazul în care drepturile și obligațiile *Contractantului* stabilite prin acest *Contract* sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, contractantul nu trebuie să ceseze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din *Contract*, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea *Achizitorului*. În astfel de cazuri, *Contractantul* trebuie să furnizeze *Achizitorului* informații cu privire la identitatea entității careia îi cesează drepturile.

Orice drept sau obligație cesionat de către *Contractant* fără o autorizare prealabilă din partea *Achizitorului* nu este executoriu împotriva *Achizitorului*.

**9.10** În cazul cesiunii obligațiilor de către *Contractant*, Notificarea generează inițierea novației între cele două *Părți*, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea 98/2016, pentru:

- (i) Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile *Contractantului* din acest *Contract*, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul *Contract*,
- (ii) prezentul *Contract*, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații,
- (iii) *Achizitor*, prin neeludarea aplicării de către *Achizitor* a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.

**9.11** În cazul încetării anticipate a *Contractului*, *Contractantul* cesează *Achizitorului* contractele încheiate cu *Subcontractanții*.

**9.12** În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al *Contractantului* asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către *Achizitor*.

## **10. Obligațiile Achizitorului**

**10.1** *Achizitorul* va pune la dispoziția *Contractantului*, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea *Contractului*.

**10.2** *Achizitorul* va colabora, atât cât este posibil, cu *Contractantul* pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea *Contractului*.

**10.3** *Achizitorul* se obligă să recepționeze serviciile în condițiile prevăzute în contract.

**10.4** *Achizitorul* se obligă să plătească prețul serviciilor către *Contractant* conform clauzelor contractuale.

**10.5** *Achizitorul* se obligă să furnizeze în timp util toate informațiile necesare executării corespunzătoare a obligațiilor contractuale.

**10.6** *Achizitorul* are obligația să asigure acces liber personalului *Contractantului* în locațiile sale, în vederea îndeplinirii de către acesta a obligațiilor ce-i revin, potrivit caietului de sarcini și ofertei sale.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**11.1** În cazul în care, din vina sa exclusivă, *Contractantul* nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, *Achizitorul* are dreptul de a aplica penalități de 0,01% din valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, calculată de la data scadenței și până la data recepției serviciilor.

**11.2** În cazul în care *Achizitorul*, din vina sa exclusivă, nu onorează factura în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o suma echivalentă cu o cota de 0,01 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, în limita a maximum 10% din valoarea obligației de plată.

## **12. Întârzieri în îndeplinirea contractului**

**12.1** *Contractantul* are obligația de a onora fiecare comandă a *Achizitorului* în cadrul contractului de servicii în perioada/periodele stabilite de *Achizitor*.

**12.2** În afara cazului în care *Achizitorul* este de acord cu o prelungire a termenului de prestare a serviciilor, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul *Achizitorului* de a solicita penalități *Contractantului*.

## **13. Recepție și verificări**

**13.1** *Achizitorul* are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

**13.2** Operațiunile recepției implică:

- ✓ identificarea serviciilor prestate;
- ✓ constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de propunerea tehnică;
- ✓ verificarea respectării condițiilor de prestare conform specificațiilor din caietul de sarcini;
- ✓ constatarea eventualelor deficiențe.

**13.3** *Contractantul* are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 5 zile de la data luării la cunoștință.

**13.4** Recepția serviciilor prestate se va realiza de către *Achizitor* sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.



## 14. Subcontractanți

- 14.1 Orice înțelegere *scrisă* prin care *Contractantul* încredințează o parte din realizarea obiectului *Contractului* către un terț este considerată a fi un *Contract de Subcontractare*.
- 14.2 *Contractantul* are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului *Contract* și/sau poate schimba *Subcontractantul/Subcontractanții* specificați în *Propunerea Tehnică* numai cu acordul prealabil scris al *Achizitorului* și numai în condițiile art. 219 din Legea 98/2016, menționând partea/părțile din *Contract* care va/vor fi subcontractat(e) precum și identitatea *Subcontractanților*.
- 14.3 *Contractantul* are obligația de a prezenta la încheierea *Contractului*, contractele încheiate cu *Subcontractanții* desemnați în cadrul *Ofertei* depusă pentru atribuirea acestui *Contract*. *Contractul/Contractele de Subcontractare* se constituie anexă la *Contract*, făcând parte integrantă din acesta.
- 14.4 *Contractantul* are dreptul de a solicita *Achizitorului*, în orice moment pe perioada derulării *Contractului*, fie înlocuirea unui *Subcontractant*, ca urmare a terminării unui *Contract de Subcontractare* inclus în *Contract*, fie implicarea de noi *Subcontractanți*. *Contractantul* trebuie să solicite, *în scris*, aprobarea prealabilă a *Achizitorului* înainte de încheierea unui nou *Contract de Subcontractare*. Solicitarea *în scris* în vederea obținerii aprobării *Achizitorului* privind implicarea de noi *Subcontractanți* se realizează prin transmiterea unei Notificări cu cel puțin 15 zile înainte de momentul la care se estimează că noul *Subcontractant* va începe activitatea însoțită de documentele necesare pentru verificarea formei de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, deținerea unei autorizații pentru realizarea Serviciilor în cauză, motivelor de excludere prevăzute de legislația în materia achizițiilor publice, a capacității și resurselor pentru activitățile ce urmează a fi îndeplinite
- 14.5 Înainte de a transmite Notificării, *Contractantul* va efectua el însuși o verificare prealabilă a *Subcontractantului* ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile părților din contracte care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 aplicabile *Subcontractantului* și capacitatea *Subcontractantului* de a îndeplini obiectul *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui *Subcontractant*/implicarea unui nou *Subcontractant* va fi acordată de *Achizitor*, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile părților din contract care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016, aplicabile *Subcontractantului* și informațiile prezentate de *Contractant* privind capacitatea *Subcontractantului* propus pentru îndeplinirea obiectului *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Orice *Subcontractant* propus și aflat în situațiile de excludere va fi respins de către *Achizitor*. *Achizitorul* va notifica decizia sa *Contractantului* în termenul stabilit în termen de 10 zile de la momentul primirii tuturor documentelor necesare pentru a analiza oportunitatea și legalitatea includerii noului

Subcontractant, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

- 14.6** Niciun *Contract de Subcontractare* nu va crea raporturi contractuale între *Subcontractant* și *Achizitor*. *Contractantul* este pe deplin răspunzător față de *Achizitor* pentru modul în care îndeplinește *Contractul*. *Contractantul* va răspunde pentru actele și faptele *Subcontractanților* săi ca și cum ar fi actele sau faptele *Contractantului*. Aprobarea de către *Achizitor* a subcontractării oricărei părți a *Contractului* sau a angajării de către *Contractant* a unor *Subcontractanți* pentru realizarea oricărei părți din *Contract* nu va elibera *Contractantul* de niciuna dintre obligațiile sale din *Contract*.
- 14.7** În cazul în care un *Subcontractant* nu reușește să își execute obligațiile contractuale, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* fie să înlocuiască respectivul *Subcontractant* cu un alt *Subcontractant*, care să dețină calificările și experiența solicitate de către *Achizitor*, fie să preia el însuși obligațiile *Subcontractantului*.
- 14.8** Partea/Părțile din *Contract* încredințate unui *Subcontractant* de către *Contractant* nu pot fi încredințate unor terțe părți de către *Subcontractant*.
- 14.9** Orice schimbare a *Subcontractantului* fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului* sau orice încredințare a unei părți din *Contract* de către *Subcontractant* către terțe părți va fi considerată o încălcare a *Contractului*, situație care îndreptățește *Achizitorul* la rezoluțiunea/rezilierea unilaterală a *Contractului* și obținerea de despăgubiri din partea *Contractantului* în cuantum de 10% din valoarea contractului.
- 14.10** În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Contractantul* trebuie să se asigure că *Subcontractantul/Subcontractanții* nu afectează drepturile *Achizitorului* în temeiul prezentului *Contract*.
- 14.11** În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* să înlocuiască un *Subcontractant* care se află în una dintre situațiile de excludere specificate la art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea 98/2016.
- 14.12** În cazul în care un *Subcontractant* și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea 98/2016, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este validă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
- (i) această opțiune este inclusă explicit în *Contractul de Subcontractare* constituit ca anexă la *Contract* și făcând parte integrantă din acesta.
  - (ii) *Contractul de Subcontractare* include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de *Achizitor* către *Subcontractant* și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
    1. pentru fiecare *Rezultat/activitate* aferentă părții din *Propunerea Tehnică*, anexă la *Contract*, astfel cum a fost încheiat între *Contractant* și *Achizitor* – partea din *Rezultat/activitate* sau *Rezultatul/activitatea* realizat/realizată de *Subcontractant* astfel cum va fi specificată în *factura prezentată la plată*,

2. modalitatea concretă de certificare a Rezultatului/activității de către *Contractant* pentru Rezultatul obținut de *Subcontractant*/activitatea realizată de *Subcontractant* înainte de prezentarea facturii de către *Contractant* *Achizitorului*,
3. partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare Rezultatului/activității care este în sarcina *Subcontractantului*, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de *Contractant* pentru *Achizitor*, așa cum sunt acestea detaliate în *Contract*,
4. stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
5. precizează contul bancar al *Subcontractantului*.

## 15. **Încetarea contractului**

**15.1** Prezentul *Contract* încetează de drept la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.

**15.2** *Achizitorul* își rezervă dreptul de a rezilia *Contractul*, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată *Contractantului* cu 30 de zile înainte ca încetarea să producă efecte, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, fără ca prin reziliere să fie prejudiciat sau afectat dreptul la acțiune sau despăgubire al *Contractantului*:

- (i) *Contractantul* nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către *Achizitor*, prin care i se solicită remedierea *Neconformității* precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul *Contract*, care afectează executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale *Contractantului*;
- (ii) *Contractantul* refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile/notificările emise de către *Achizitor* în condițiile prezentului *Contract*;
- (iii) *Contractantul* a săvârșit abateri profesionale, în înțelesul prevederilor art. 1 pct. 1.1 lit. b) din *Contract*.
- (iv) *Contractantul* face obiectul unei proceduri de lichidare, dizolvare, administrare/supraveghere judiciară sau și-a suspendat/încetat activitatea sau se află într-o situație asemănătoare, care rezultă dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările stabilite la nivel național;
- (v) *Contractantul* subcontractează părți din *Contract* fără a avea acordul scris al *Achizitorului*;
- (vi) *Contractantul* se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

- (vii) *Contractantul* a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- (viii) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul *Contractantului*, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin *Act Adițional* la prezentul *Contract*, cu respectarea dispozițiilor legale;
- (ix) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea *Contractului*;
- (x) *Contractantul* eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin *Contract*;
- (xi) în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al *Achizitorului* în legătură cu care se obiectul achiziției prezentului *Contract*;
- (xii) *Contractantul* a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil obiectul *Contractului*;
- (xiii) La momentul atribuirii *Contractului*, *Contractantul* se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea 98/2016;
- (xiv) în situația în care *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Contractantului* deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- (xv) În cazul în care împotriva *Contractantului* se deschide procedura falimentului.

Încetarea contractului, indiferent de motivul acesteia, nu va avea nici un efect asupra obligațiilor de plată deja scadente între părți. În acest sens, sumele datorate *Contractantului* sunt certe, lichide și exigibile, fiind considerate acceptate la plată de către *Achizitor* prin parcurgerea cu succes a procedurilor de testare și acceptanță aplicabile potrivit *Documentației de atribuire*, respectiv a realizării recepției cantitative și calitative pentru implementarea *Platformei informatice* și pentru *Serviciile/Lucrările* realizate.

### 15.3 *Contractantul* poate rezilia *Contractul* în cazul în care:

- (i) *Achizitorul* a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a *Acordului-cadru/Contractului subsecvent* sau în legătură cu executare acestora, ce au provocat o vătămare *Contractantului*.
- (ii) *Achizitorul* nu își îndeplinește obligațiile de plată a serviciilor prestate de *Contractant*, în condițiile stabilite prin prezentul *Contract*.

- 15.4** *Partea* care intenționează să rezilieze *Contractul* trebuie să notifice celeilalte *Părți* această intenție precum și motivele invocate pentru reziliere, cu cel puțin 30 de zile înainte ca încetarea *Contractului* să producă efecte.
- 15.5** Indiferent de motivele de reziliere invocate, *Contractantul* trebuie să ofere toată asistența necesară, inclusiv informații, documente și fișiere, pentru a permite *Achizitorului* să completeze, să continue sau să transfere activitățile ce fac obiectul contractului, fără a întrerupe respectivele activități sau fără a avea vreun efect negativ asupra calității sau continuității activităților în cauză.
- 15.6** Ca efect al rezilierii, *Contractantul* este răspunzător pentru daunele suportate de către *Achizitor* ca urmare a încetării *Contractului*, înainte de termen, în cazul în care neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor care revin *Contractantului* în conformitate cu prevederile prezentului *Contract* se datorează oricăror motive neimputabile *Achizitorului*, inclusiv costuri privind desfășurarea unei alte proceduri de atribuire pentru achiziționarea acelor componente hardware/echipamente și software (cum ar fi licențe/subscripții), componentele suport menționate în cadrul caietului de sarcini, împreună cu elementele/reperete/subansamblurile de conectică aferente, precum și *Serviciile* și/sau *Lucrările* care concurează la realizarea obiectului prezentului contract ce fac obiectul prezentului *Contract*. În acest sens, *Achizitorul* poate pretinde despăgubiri în limita prejudiciului cauzat.
- 15.7** Prevederile prezentului *Contract* în materia rezilierii *Contractului* se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

## **16. Garanția de Bună Execuție**

- 16.1** *Contractantul* va constitui o *Garanție de Bună Execuție* ca instrument de garantare pentru executarea corespunzătoare a *Contractului*, în valoarea de 10% din *Prețul Contractului*, respectiv **21.724,81 lei fără TVA**.
- 16.2** *Garanția de Bună Execuție* se va constitui în termene de cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării *Contractului*.
- 16.3** *Garanția de Bună Execuție* se va constitui în una dintre următoarele modalități:
- (i) prin virament bancar;
  - (ii) prin instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări;
  - (iii) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale, în condițiile prevăzute la art. 40 din H.G. nr. 395/2016. În acest caz, suma inițială pe care o va depune contractantul în contul deschis la dispoziția autorității contractante va fi de cel puțin 0.5% din prețul contractului.
- 16.4** *Garanția de Bună Execuție* a unei asocieri sau a unui consorțiu va fi emisă în numele și pe

seama tuturor membrilor asocierii sau ai consorțiului.

**16.5** *Achizitorul* are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii *Contractului*, în limita prejudiciului creat, în cazul în care *Contractantul* nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție *Achizitorul* are obligația de a notifica pretenția atât *Contractantului*, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

**16.6** Pe durata executării *Contractului*, dacă societatea care a emis *Garanția de Bună Execuție* nu își poate respecta angajamentele, *Garanția de Bună Execuție* nu va mai fi validă. *Achizitorul* va notifica *Contractantul* pentru a elibera o nouă garanție conform aceluiași termen ca cei ai anterioarei garanții. În cazul în care *Contractantul* nu transmite o nouă *Garanție de Bună Execuție* în termen de 30 de zile de la data notificării, *Achizitorul* poate rezilia *Contractul*.

**16.7** *Achizitorul* va elibera/restitui *Garanția de Bună Execuție* în cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție a activităților care fac obiectul *Contractului* și/sau de la plata facturii finale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

**16.7.1** *Achizitorul* va restitui *Garanția de Bună Execuție* în procent de 100% din valoarea acesteia întrucât obiectul contractului este reprezentat de serviciile de **întreținere**.

## **17. Obligații privind personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru**

**17.1** *Contractantul* va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

**17.2** *Contractantul* va asigura condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate ce caracterizează obiectul *Contractului*.

**17.3** *Contractantul* se asigură că angajații săi se conformează tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

**17.4** *Contractantul* poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către angajații săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile legale în domeniul securității și sănătății în muncă în vigoare pe durata *Contractului*.

## **18. Suspendarea Contractului**

**18.1** În situații temeinic justificate, părțile pot conveni suspendare executării *Contractului*.

**18.2** În cazul în care procedura de acordare sau cea de executare a *Contractului* este viciată de erori esențiale, nereguli sau de fraudă, *Achizitorul are dreptul să suspende executarea Contractului.*

**18.3** În cazul în care asemenea erori esențiale, nereguli sau fraude sunt imputabile *Contractantului*, *Achizitorul* poate, suplimentar suspendării/sistării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei.

**18.4** În cazul suspendării/sistării temporare a realizării activităților necesare ducerii la bun sfârșit a *Contractului*, durata de realizare a respectivelor activități și durata *Contractului* se vor prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

## **19. Forța majoră**

**19.1** Forța majoră exonerează de răspundere *Părțile* în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

**19.2** Forța majoră trebuie dovedită.

**19.3** *Partea* care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, *în scris*, de îndată ce s-a produs evenimentul.

**19.4** *Partea* care a invocat forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

## **20. Soluționarea litigiilor**

**20.1** *Părțile* vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea *Contractului*.

**20.2** Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și *Părțile* au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea *Contractului*, acestea trebuie să se notifice reciproc și *în scris*, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

**20.3** Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre *Părți* nu răspunde în termen la solicitare, oricare din *Părți* are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

## **21. Comunicarea între Părți**

**21.1** Orice comunicare făcută de *Părți* va fi redactată în scris și depusă personal de *Parte* sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

**21.2** Comunicările între *Părți* se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a

primirii comunicării.

**21.3** În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

**21.4** Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

**Pentru achizitor:** ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1

**Adresă:** București, B-dul. Poligrafiei, Nr. 4, Sector 1

**Telefon:** 031 9440

**Fax:** 031 9460

**E-mail:** achizitii@adp-sector1.ro

**Pentru prestator:** SC CONSTRUCTII GENERAL MEDITERRANEA SRL

**Adresă:** Bucuresti, Strada Doctor J. Lister nr. 41, Sectorul 5

**Telefon:** 0770108675 – 0757165028

**E-mail:** constructiigeneralmediterranea@gmail.com

**21.5** Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, *Proces-Verbal de Recepție*, notificare și altele) întocmit în cadrul *Contractului*, este realizat și transmis, *în scris*, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.

**21.6** Orice comunicare între *Părți* trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale *Contractului* (titlul și numărul de înregistrare).

**21.7** Orice comunicare făcută de una dintre *Părți* va fi considerată primită:

(i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre *Părți*,

(ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,

(iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

**21.8** *Părțile* se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul *Contract* să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

**21.9** În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre *Părți*, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba *Contractului* și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

**21.10** Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul *Contract* nu este opozabilă



celeilalte *Părți*, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

**22. Limba Contractului**

**22.1** Limba prezentului *Contract* și a tuturor comunicărilor *scrise* va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română.

**23. Legea aplicabilă**

**23.1** *Legea aplicabilă* prezentului *Contract*, este legea română, *Contractul* urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

Drept pentru care, Părțile au încheiat prezentul Contract azi \_\_\_\_\_, în București, în 2 (două) exemplare.

**Pentru achizitor,**

**Administrația Domeniului Public Sector 1**

DIRECTOR GENERAL  
*Sorina Oancea*

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT  
*Răzvan Draghia*

ȘEF SERVICIU CONTABILITATE-BUGET  
*Dragoș Rizea*

Responsabil C.F.P.P.  
*Adrian Niculae*

SERVICIU JURIDIC  
*Lavinia Maria Caranicola*

ȘEF BIROU ACHIZIȚII PUBLICE  
*Diana-Alina Țicu*

ȘEF SERVICIU SPAȚII VERZI  
*Cătălina Manea*

**Pentru prestator,**

**Asocierea “CONSTRUCTII GENERAL  
MEDITERRANEA, MILCONSTRUCT  
TOTAL S.R.L.”**

*Lider de asociere*

**S.C. CONSTRUCTII GENERAL  
MEDITERRANEA S.R.L.**

*Reprezentant legal,*  
**GIUSEPPE FONTANA**