

**Contract de execuție lucrări (proiectare și execuție)**  
**”Proiectare și execuție lucrări de amenajare a terenului din strada Dridu 1A din Sectorul 1 al**  
**Municipiului București”**  
**nr. 35 data 13.03.2024**

## **1. Părți contractante**

Prezentul *Contract de lucrări*, (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare “Legea nr. 98/2016”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia, între:

**ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1** cu sediul in Bucuresti, Bdul Poligrafiei, nr. 4, Sector 1, telefon: 031 9440; fax: 031 9460, cod fiscal 4602068, cont nr. RO02TREZ7012467.0220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, email: secretariat@adp-sector1.ro, fiind reprezentată prin Director General - Sorina Oancea și Șef Serviciu Contabilitate-Buget – Dragoș Rizea în calitate de achizitor, pe de o parte

Și

**Asocierea SC RO-VERDE LANDSCAPING SRL - SC GARDEN CENTER GRUP SRL:**

- **SC RO-VERDE LANDSCAPING SRL**, cu sediul în Jud. Ilfov, Sat Petresti, Comuna Corbeanca, Sos. Unirii, Nr. 64, telefon 021/313.54.55, e-mail: roverdelandscaping@gmail.com, număr de înmatriculare la Oficiul Registrului Comertului J23/1349/2011, cod fiscal RO 28503819, cont RO10TREZ4225069XXX001119, deschis la Trezoreria Buftea reprezentată prin Olteanu Ion, având funcția de Administrator, în calitate de **Lider de Asociere**,
  
- **SC GARDEN CENTER GRUP SRL**, cu sediul în Jud. Ilfov, Oras Magurele, Str. Atomistilor Nr. 127-135, telefon 021/313.54.55, e-mail: ofertare.garden@gmail.com, număr de înmatriculare la Oficiul Registrului Comertului J23/614/2015, cod fiscal RO 15148952, cont RO31TREZ4215069XXX010115, deschis la Trezoreria Operativa Ilfov, reprezentată prin Olteanu Ion, având funcția de Administrator, în calitate de **Asociat**, pe de altă parte,

## **2. Definiții**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *achizitor și executant - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;*
- b. *prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;*
- c. *standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;*
- d. *amplasamentul lucrării - locul în care executantul execută lucrarea;*

- e. *vicii- defecte, lipsuri, neconformități, etc care pot fi sesizate de o persoană diligentă fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra lucrării în cauză;*
- f. *durata contractului - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației procedurii de achiziție de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea conventională sau legalăa oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauze ale sale.*
- g. *durata de execuție - intervalul de timp în care executantul execută operațiunile pe care la presupune îndeplinirea contractului astfel cum acesta este prezentat în ofertă și în contract, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând cu data încheierii contractului sau după caz, a începerii prestațiilor.*
- h. *oferta – documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;*
- i. *propunere tehnică – document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă ;*
- j. *propunere financiară - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei cu privire la preț, tarif, precum și alte condiții financiare și comerciale;*
- k. *caiete de măsurători - document primar care atestă cantitatea de lucrări reale executate în conformitate cu caietul de sarcini și normativele tehnice în vigoare;*
- l. *întârzierea lucrărilor - depășirea etapelor de execuție stabilite prin graficul fizic și valoric de execuție a lucrărilor;*
- m. *suspendarea lucrărilor – încetarea activității pe o perioadă determinată a execuției lucrărilor;*
- n. *rezilierea convențională a contractului – desființarea pe viitor a contractului, fără ca aceasta să aducă atingerea prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;*
- o. *forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului, absolut imprevizibil și insurmontabil și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.*
- p. *utilajele executantului - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricărui defecțiuni.*
- q. *materiale - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către executant, potrivit prevederilor contractului;*
- r. *echipamente - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;*
- s. *bunuri – utiliaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;*
- t. *lucrări provizorii - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricărui defecțiuni;*
- u. *șantier - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;*
- v. *graficul de lucrări - graficul întocmit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să cuprindă listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;*

w. documentele executantului - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor.

x. recepția la terminarea lucrărilor – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.

y. recepția finală – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.

z. proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.

aa. proces verbal de recepție finală - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.

bb. despăgubire generală - suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.

cc. penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

dd. garanția de bună execuție - garanția care se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

ee. perioada de garanție a lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.

ff. act adițional: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.

gg. an - 365 zile.

hh. zi - zi calendaristică;

ii. lună - lună calendaristică;

2.2 - În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

### **3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

3.4. În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției (Invitația și documentația de atribuire), se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.

3.5. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, evidențiată prin ștampila cu număr de ieșire a Achizitorului.

#### 4. Obiectul contractului

Obiectul contract constă în ”**Proiectare și execuție lucrări de amenajare a terenului din strada Dridu 1A din Sectorul 1 al Municipiului București**”, în condițiile stabilite prin caietul de sarcini, precizate în oferta tehnico-economică și convenite în prezentul contract.

#### 5. Cantitatea

5.1 Lucrările ce vor fi executate se regăsesc în documentația de atribuire și propunerea financiară a Executantului care se constituie anexă la contract.

#### 6. Prețul contractului și plata

6.1. **Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către achizitor, conform ofertei tehnico-financiare, este 3 546 059,54 lei fără TVA, la care se adaugă TVA de 673 751,31 lei, de unde rezultă valoarea totală de 4 219 810,85 lei cu TVA.**

- **Servicii Proiectare** pentru suma de **102 798,00 lei fără TVA**
- **Execuție lucrări** pentru suma de **3 437 931,54 lei fără TVA**
- **Asistență tehnică** pentru suma de **5 330,00 lei fără TVA**

6.2. Prețurile sunt detaliate în propunerea financiară a *Prestatorului* care se constituie anexă la contract. Nu se acceptă plăți parțiale, astfel, plata se va face o singură dată, la finalizarea în totalitate a contractului, prin ordin de plată emis de *Achizitor*, în termen de 30 de zile de la data acceptării facturii de către *Achizitor*.

6.3. Factura va conține, în mod obligatoriu, elementele precizate în ultimele modificări ale legislației fiscale.

6.4. (1) Efectuarea plății este condiționată de anexarea la factura fiscală a **procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor**, semnat de reprezentanții *Executantului* și ai *Achizitorului*, fără obiecțiuni.

(2) Plata serviciilor de proiectare se va face pe baza următoarelor documente:

- factură fiscală reprezentând contravaloarea serviciilor prestate
- procese verbale de predare-primire a documentațiilor pe faze de proiectare
- procese verbale de recepție a documentațiilor pe faze de proiectare
- autorizația de construire

(3) Plata lucrărilor se va face pe baza următoarelor documente:

- factură fiscală reprezentând contravaloarea lucrărilor executate;
- atașamente pentru cantitățile de lucrări real executate, confirmate de beneficiar;
- situații de lucrări cu cantități real executate, verificate, însușite și confirmate de reprezentanții Administrației Domeniului Public al Sectorului 1;
- procese-verbale de recepție cantitativă și calitativă, procese — verbale de lucrări ascunse;
- certificate de calitate și de conformitate pentru materialele utilizate în execuția lucrărilor; avize de expediție a mărfii (după caz).

6.5. Termenul prevăzut la art. 6.2. va putea fi decalat în situația în care apar dispoziții legale care modifică perioada de plată pentru instituțiile publice.

6.6. Prețul contractului este ferm.

6.7. Transmiterea facturilor se va face exclusiv prin platforma RO e-Factura, conform art. II din Legea nr. 139/2022.

## 7. Durata contractului

7.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia și este valabil în condițiile stabilite prin documentația de atribuire, **până cel târziu la data de 12.09.2024.**

7.2. Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să predea lucrările ce fac obiectul contractului **conform graficului de execuție ofertat**, respectiv 2 luni de la emiterea ordinului de începere a serviciilor de proiectare și 3 luni de la emiterea ordinului de începere a execuției lucrărilor.

7.3. Contractul poate fi prelungit la cererea oricărei părți, în scris, numai în baza unor justificări și din motive neimputabile executantului.

## 8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- ✓ Caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere care privesc aspectele tehnice și financiare, aduse până la depunerea ofertelor;
- ✓ oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- ✓ angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- ✓ acordul de asociere, dacă este cazul;
- ✓ contractul de subcontractare, dacă este cazul;
- ✓ dovada constituirii garanției de bună execuție;
- ✓ acte adiționale, dacă există.

## 9. Obligațiile executantului

9.1. (1) Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările la termenul stabilit, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Proiect sau în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

9.2. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziție achizitorului, la termenele precizate în anexele la contract, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.3.(1) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problema menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care

executantul considera ca dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care nu au putut fi identificate la data încheierii prezentului contract și care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

**9.4.**(1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reперele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate în scris de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reперele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

**9.5.** Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

**9.6.** Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a acesteia.

**9.7.** (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

**9.8.** Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite pe toată perioada de garanție acordată lucrării și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a acesteia, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

**9.9.** Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

**9.10.** Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

**9.11.** (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va

alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricărui drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

**9.12.** (1) Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

**9.13.** (1) – Executantul se obliga sa respecte prevederile legislatiei in vigoare in ceea ce priveste protectia mediului, inclusiv cele care deriva din recunoasterea principiului “poluatorul plateste”. In situatia producerii oricarui eveniment de mediu provocat de executant, acesta va fi considerat “poluator”.

(2) – Executantul se obliga sa evite orice agresiune asupra mediului, prin poluarea apei, aerului, solului cu deseuri, produse petroliere sau materiale periculoase, sau prin depasiri ale nivelului de zgomot admis.

9.14. Pe lângă obligațiile stabilite prin prezentul Contract, Executantului îi revin toate obligațiile prevăzute la art. 23-25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Acesta va proiecta, executa, testa și termina Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și instrucțiunile Achizitorului și va remedia orice defecte ale Lucrărilor. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, Materialele, Echipamentele și Utilajele necesare execuției Lucrărilor, fie provizorii, fie definitive.

## **10. Obligațiile și responsabilitățile Achizitorului**

**10.1.** (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție Executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc., după caz), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant.

**10.2.** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție Executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

- 10.3. Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 2 zile de la notificarea Executantului.
- 10.4. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Executantului, precum și de dispozițiile sale.
- 10.5. Achizitorul are obligația de a urmări execuția lucrărilor prin reprezentant și diriginte
- 10.6. Achizitorul are obligația să efectueze plata pentru lucrările executate și recepționate conform graficului de execuție.
- 10.7. Achizitorul participa la recepțiile lucrărilor potrivit etapelor de execuție.
- 10.8. Achizitorul are obligația să desemneze o comisie în vederea recepționării finale a lucrării.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**11.1.** Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Executant și recepționate de Achizitor în cadrul termenului convenit de părți potrivit **punctului 6** din contract, sub sancțiunea unor penalități de întârziere în cuantum de 0,01%/ zi din valoarea restului de executat, în situația epuizării duratei de execuție, pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței obligației Executantului și până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate, Executantul fiind considerat de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

Cuantumul penalităților poate fi încasat de Achizitor și prin reținerea sumelor datorate Executantului.

Dacă în termen de 5 zile de la primirea notificării privind penalitățile de întârziere datorate, Executantul nu achită contravaloarea acestora, Achizitorul va reține cuantumul penalităților din sumele datorate Executantului.

Executantul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmare a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Achizitorului. În această ipoteză termenul de execuție ce curge împotriva Executantului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către părți prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, prin încheierea unui Act Adițional la Contract.

**11.2.** Aceste penalități nu vor exonera Executantul de obligația de a termina lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

**11.3.** (1) Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

- a) condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.
- b) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului (inclusiv dar fără a se limita la întârzieri înregistrate în obținerea autorizației de construire din motive ce nu țin de culpa exclusivă a Executantului) și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta; Executantul poate să solicite în scris, motivat și întemeiat de prevederile prezentului contract, prelungirea termenului de execuție a oricărei părți din lucrare.
- c) în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunoștința Executantului această situație în termen de **30 zile** lucrătoare de la data la care a luat cunoștință despre această, cu consecința dreptului



Executantului, condiționat de notificarea prealabilă a Achizitorului, de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției, durată în care nu se pot solicita penalități.

(2) Intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Executantului de executare a obligațiilor contractuale obliga Executantul la informarea promptă, în termen de **5 zile**, a Achizitorului.

(3) Lipsa informării Achizitorului în cadrul acestui termen face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a Executantului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea duratei de execuție a lucrărilor contractate.

**11.4.** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute în prezentul contract, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la data plății integrale, dar nu mai mult de 10% din valoarea datorată.

## **12. Începerea și execuția contractului**

12.1. Executantul are obligația de a începe serviciile/lucrările conform datei stabilite în Ordinul de Începere a Serviciilor/Lucrărilor, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina serviciile/lucrările în timpul afectat duratei de prestare/ execuție.

**12.2.** Emiterea Ordinului de Începere a prestării serviciilor de proiectare este condiționată de constituirea garanției de bună execuție a contractului. **Acesta va fi eliberat în cel mult 5 zile de la primirea garanției de bună execuție.**

**12.3. (1)Durata de prestare a serviciilor începe de la emiterii ordinului de începere a serviciilor și se încheie în cel mult 2 luni.**

**(2)Durata de execuție a lucrărilor începe de la emiterii ordinului de începere a lucrărilor și se încheie în cel mult 3 luni.**

12.4. În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle, Achizitorul este îndreptățit să îi fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

12.5. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile executante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea Executantului și a dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.6. (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

12.7. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface aceasta parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Achizitor, iar în caz contrar, de către Executant.

### **13. Recepția lucrărilor de execuție**

#### **13.1. Terminarea lucrărilor**

Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a contractului, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care începe de la data precizată în Ordinul de Începere a lucrărilor.

#### **13.2. Înștiințarea de Recepție**

(1) Executantul are obligația de a notifica în scris Achizitorul, atunci când consideră lucrările finalizate, cu privire la îndeplinirea condițiilor de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform legislației în vigoare.

(2) Pe baza stadiilor fizice a lucrărilor executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, comisia de recepție decide suspendarea procesului de recepție prin încheierea unui proces-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor în care se consemnează decizia de suspendare, măsurile recomandate în scopul remedierii aspectelor constatate, precum și termenul de remediere.

(3) Termenul de remediere este stabilit de comisia de recepție la terminarea lucrărilor împreună cu Executantul și nu poate depăși 10 zile de la data încheierii procesului-verbal de suspendare.

(4) Dacă Executantul nu remediază aspectele constatate, recepția la terminarea lucrărilor va fi respinsă.

(5) În cazul în care lipsurile sau deficiențele nu sunt remediate Achizitorul poate contracta aceste lucrări cu un terț Contractant, plata acestora urmând a se efectua din garanția de bună execuție constituită de Executant.

(6) După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, se va încheia procesul - verbal de recepție a lucrărilor ce va fi transmis de către Executant Achizitorului.

13.3. Comisia de recepție are obligația de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigentelor prevăzute

de lege. În funcție de constatările făcute Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

13.4. Achizitorul va proceda la recepția lucrărilor potrivit legilor în vigoare și va înștiința Executantul de decizia sa de a recepționa lucrările transmițând acestuia o copie a Procesului Verbal de Recepție a Lucrărilor.

13.5. Executantul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necalitative indicate de Comisia de recepție în procesul verbal de suspendare și va elibera șantierul.

13.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

#### **14. Subcontractanți (dacă este cazul)**

14.1. (1) Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul. Activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, sunt cuprinse în contractul de achiziție publică.

(2) Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii lor în contract, lucrările executate contractantului potrivit contractului dintre executant și subcontractant.

(3) Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, executant și subexecutant sau de achizitor și subexecutant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(4) Dispozițiile prevăzute la alin. (1) - (3) nu diminuează răspunderea executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

14.2. (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

14.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.

14.4. (1) Pe parcursul derularii contractului, executantul are dreptul de a înlocui subcontractanții, **cu acordul autorității contractante**, în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale caror activități au fost indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

(2) Subcontractanții schimbați au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către executant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(3) Autoritatea contractantă are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între executant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele:

- a) activitatile ce urmeaza a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentantii legali ai noilor subcontractanti;
- c) valoarea aferenta prestatiilor noilor subcontractanti.

(4) Contractele de subcontractare și declarațiile vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

(5) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor / capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

## **15. Modificări și Revendicări**

15.1. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

## **16. Standarde**

(1) Executantul garantează că la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

(3) Executantul garantează că va respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului conform Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, HG nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată și a Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

(4) Raspunderea pentru orice eveniment in legatura cu executarea prezentului contract, apartine in totalitate executantului fata de autoritatea contractanta, terti sau orice angajat/furnizor/subexecutant al sau, enumerarea nefiind limitativa.

## **17. Garanția de bună execuție a contractului**

17.1. (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de maxim **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului.

(2) Achizitorul are obligația de a elibera garanția de participare în cel mult 3 zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție.

17.2. (1) **Cuantumul garanției de bună execuție** a contractului reprezintă 10% din prețul acestuia fără TVA, respectiv **354 605,95 lei fără TVA**. În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelare cu noua valoare a contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, prevederile conform art. 40 din HG nr. 395 / 2016 și devine anexă la contract.

17.3. Restituirea garanției de bună execuție se va face conform art. 154<sup>2</sup> alin (5) din Legea 98/2016:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

17.4. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția, atât executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

17.5. La finalizarea lucrărilor se va întocmi un proces verbal de recepție a lucrărilor.

## **18. Proiectarea**

18.1. Executantul va răspunde de activitățile de proiectare aferente Lucrărilor. Proiectul va fi elaborat de către personal calificat, ingineri sau alții asemenea, care corespund cerințelor Achizitorului și prevederilor legale referitoare la exercitarea acestei profesii și va fi verificat în conformitate cu Legile în vigoare de către specialiști verifcatori de proiecte atestați pe toate domeniile. Cu excepția altor prevederi ale Contractului, Executantul va prezenta Achizitorului, numele și detaliile relevante ale personalului calificat, verifcatorului de proiect, Subcontractanților propuși în conformitate cu prevederile legislației achizițiilor, inclusiv referințele acestora.

18.2. Executantul va garanta că el, proiectanții săi și Subcontractanții au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare. Executantul își va asuma răspunderea privind disponibilitatea proiectanților de a participa la discuții cu Achizitorul, în măsura convocării cu cel puțin 3 zile lucrătoare în prealabil, pentru chestiuni de derulare curentă a proiectării sau execuției, și imediat în situații de urgență.

18.3. Executantul este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a prețului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, nu vor putea fi admise.

18.4. Executantul va preda Achizitorului Documentația Tehnică, astfel cum a fost solicitată prin Caietul de Sarcini, documentație care va fi verificată / aprobată de către Achizitor, conform legislației în vigoare.

18.5. Termenul de predare a documentației ce face obiectul prezentului contract este de 2 luni (conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare), conform Graficului general de realizare a investiției.

18.6. Documentația care face obiectul prezentului contract corectă și completă, se prezintă Achizitorului în vederea verificării.

18.7. Achizitorul verifică documentația pentru a stabili conformitatea acesteia cu documentația de atribuire. Dacă elemente ale documentației sunt necorespunzătoare acestea sunt corectate/revizuite de Executant pe cheltuielile sale, într-un termen de 5 zile.

- 18.8. Pentru fiecare parte a Lucrărilor și exceptând situația în care consimțământul Achizitorului a fost obținut:
- (a) în cazul unui Document al Executantului care a fost (așa cum s-a menționat) transmis Achizitorului:
    - (i) Achizitorul, va înștiința Executantul că Documentul Executantului a fost avizat, cu sau fără comentarii, sau că acesta nu corespunde prevederilor Contractului (menținând măsura în care nu corespunde);
    - (ii) execuția unei părți a Lucrărilor nu va începe până când Achizitorul nu va aviza Documentul Executantului;
  - (b) execuția unei părți a Lucrărilor nu va putea începe înainte de expirarea perioadelor de verificare a tuturor Documentelor Executantului, care sunt relevante pentru proiectarea și execuția acesteia;
  - (c) execuția oricărei părți a Lucrărilor se va face în conformitate cu Documentele Executantului avizate de Achizitor în prealabil;
  - (d) dacă Executantul dorește să modifice un proiect sau document care a fost anterior trimis pentru verificare, Executantul va înștiința imediat Achizitorul. Ulterior, Executantul va trimite Achizitorului documentele revizuite conform procedurii de mai sus.
- 18.9. Dacă Achizitorul dispune că sunt necesare Documente ale Executantului suplimentare, Executantul le va elabora într-un termen, de regula, de 5 zile lucratoare de la data solicitării.
- 18.10. Orice consimțământ, sau orice revizuire (potrivit prevederilor acestei Clauze sau altor prevederi), nu va scuti Executantul de nici o obligație sau responsabilitate conform Contractului.
- 18.11. În situația în care refacerea documentației însumează mai mult de 5 zile, iar refacerea documentației nu se datorează acțiunii/inacțiunii Executantului, Graficul general de realizare a investiției se reactualizează corespunzător cu acordul Părților, prin act adițional. În situația în care refacerea documentației a rezultat din culpa Executantului, Achizitorul are dreptul să perceapă penalități de întârziere.
- 18.12. Executantul răspunde de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:
- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
  - b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
  - c) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnificate;
  - d) elaborarea documentației, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor, documentația privind postutilizarea construcțiilor;
  - e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
  - f) stabilirea modului de tratare a defectelor aparute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însusirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea Achizitorului;
  - g) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.
  - h) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;

i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

## **19. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

**19.1 – (1) Perioada de garanție a lucrărilor este de 60 de luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.**

**(2) Alte garanții acordate:**

- 60 de luni pentru lucrări de asfaltare (pistă pump track, alei, etc)
- 12 luni material dendrofloricol
- 60 de luni mobilier urban și fântână

19.2 - (1) În perioada de garanție Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare, ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) unui viciu de concepție; sau
- c) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

19.3 - În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza **19.2. alin. (3)**, Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

19.4 – Termenul de remediere a defecțiunilor aparute în perioada de garanție este de maxim 10 zile lucratoare de la data primirii de către executant a sesizării achizitorului.

## **20. Remedierea Defecțiunilor**

### **20.1. Remedierea Defecțiunilor**

(1) În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la Clauza 19.1, Achizitorul poate să înștiințeze Executantul cu privire la orice defecțiuni, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

(2) Executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defecțiuni datorate faptului că materialele, echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.

(3) Costul remedierii defecțiunilor datorate oricărei alte cauze va fi evaluat ca o modificare. Neremedierea defecțiunilor sau nefinalizarea lucrărilor neterminate în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va îndreptăți Achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala Executantului.

### **20.2 - Desfacerea și Testarea**

(1) Achizitorul poate dispune desfacerea și/sau testarea oricărei lucrări. Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Achizitor, cu excepția cazului în care se stabilește că, în urma unei desfaceri și/sau testări, materialele, echipamentele sau manopera nu sunt corespunzătoare calitativ.

(2) Executantul va fi plătit pentru asemenea desfaceri și/sau testări ca pentru o modificare conform prevederilor prezentului contract.

20.3 - Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

20.4 - Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Executantului.

20.5 - Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea Achizitorului.

20.6 - Executantul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate. În caz contrar, Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, pe cheltuiala sa și la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

## **21. Caracterul public al contractului**

(1) Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

(2) Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

(3) În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## **22. Drepturi de proprietate intelectuală**

Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natura, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **23. Clauză de integritate**

23.1. Fundamentul oricărei relații este un mod de comportare corect din punct de vedere etic și cu respectarea legilor și normelor naționale și internaționale în vigoare. Corupția, mita sau delapidarea de orice formă sunt interzise. Atât conducerea Executantului și angajații acestuia, cât și conducerea Achizitorului și angajații acestuia, trebuie să se comporte în așa fel încât să nu apară dependențe sau obligații personale. Ambele părți se obligă să asigure sisteme de control corespunzătoare.

23.2. Părțile se obligă să nu ofere, promită, dea bani sau bunuri, direct sau indirect, personalului sau conducerii celeilalte părți semnatare în scopul influențării adoptării unor anumite decizii sau executării de activități care se încadrează în îndatoririle de serviciu ale acestor persoane;



23.3. Părțile se obligă să semnaleze imediat orice faptă a personalului său care se încadrează în sfera unor fapte de corupție sau asimilate acestora. Fără ca enumerarea să aibă un caracter limitativ, prin fapte de corupție se înțelege: luarea de mită, primirea de foloase necuvenite, traficul de influență, conflictul de interese sau incompatibilități;

12.4. Executantul acceptă faptul că încălcarea prezentei clauze și, implicit, a legilor anticorupție în legătura cu prezentul contract conduc la rezilierea unilaterală cu efect imediat a acestuia de către Achizitor și că acest fapt atrage măsurile corective de rigoare;

12.5. Executantul va despăgubi Achizitorul, împotriva oricăror pierderi, reclamații, costuri sau cheltuieli (inclusiv taxe legale și de avocatură) suportate de Achizitor, pe baza sau care decurg din orice încălcare a prezentului pact, din partea Executantului, ori a oricărui colaborator sau subcontractanți ai acestuia care au acționat pe seama sau în numele său prin încălcarea legilor anticorupție.

## **24. Cesiunea**

(1) În prezentul Contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest Contract, cu acordul prealabil al Achizitorului și în condițiile Legii 98/2016.

(2) Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

(3) Cesiunea nu va exonera Executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

(4) În cazul în care drepturile și obligațiile Executantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, Executantul trebuie să notifice Achizitorul în termen de 3 (trei) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Executantului din prezentul Contract.

(5) Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Executant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Executantului.

## **25. Riscurile Achizitorului**

În acest Contract, Riscurile Achizitorului sunt:

a) război, ostilități (indiferent dacă războiul a fost declarat sau nu), invazii, acțiuni ale dușmanilor străini, pe teritoriul țării;

b) rebeliune, terorism, revoluție, insurecție, lovitură militară sau de stat, război civil, pe teritoriul țării;

c) revolte, tulburări sau dezordine publică provocate de alte persoane decât personalul Executantului și alți angajați ai acestuia, și care afectează santierul și/sau lucrările;

d) radiații ionizante, contaminări radioactive de la orice combustibil nuclear sau de la deșeuri nucleare rezultate din arderea combustibililor nucleari, explozivi radioactivi toxici sau alte proprietăți periculoase ale unui ansamblu explozibil nuclear sau un component nuclear al unui astfel de ansamblu, cu excepția cazului în care Executantul este responsabil pentru utilizarea unui astfel de material radioactiv;

e) utilizarea sau ocuparea de către Achizitor a oricărei părți a lucrărilor, cu excepția celor specificate în contract;

f) orice desfășurare de forțe ale naturii, care afectează santierul și/sau lucrările, care a fost împrevizibilă sau împotriva căreia unui Executant cu suficientă experiență nu i se poate cere să fi luat măsuri de prevenire corespunzătoare;

- g) Forța Majoră;
- h) obstacole sau condiții fizice, altele decât condițiile climatice întâmpinate pe santier în timpul execuției lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un Executant cu suficientă experiență și pe care Executantul le-a notificat imediat Achizitorului;
- i) orice întârziere sau întrerupere cauzată de o modificare;
- j) orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei Executantului așa cum este specificat în contract;
- k) pierderi rezultate din dreptul Achizitorului de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente
- l) pagube care sunt rezultatul inevitabil al obligațiilor Executantului de a executa lucrările și de a remedia defecțiunile.

## **26. Asigurări**

**(1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile care ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.**

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte Achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(5) Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **27. Insolvabilitatea**

27.1 - Dacă una dintre părți este declarată insolubilă sub incidența oricărei legi aplicabile, face obiectul unei proceduri de dizolvare, faliment sau îi sunt retrase autorizațiile de funcționare, cealaltă parte poate, printr-o notificare, să rezilieze contractul imediat, fără vreo altă formalitate. După rezilierea Executantul va preda amplasamentul în termen de 5 zile de la primirea comunicării de reziliere și va părăsi santierul, lăsând pe santier, în cazul insolvabilității sale, toate materialele și echipamentele Executantului specificate de către Achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor.

27.2 - Plata la rezilierea contractului

După reziliere, Executantul va fi îndreptățit la restul de plată din valoarea lucrărilor executate, a materialelor și echipamentelor livrate pe santier, cu următoarele corecții:

- a) orice sume la care Executantul este îndreptățit conform prevederilor Clauzei 20.4;
- b) orice sume la care Achizitorul este îndreptățit conform contractului;
- c) orice sume ce constituie penalități, conform contractului.

Suma netă de plată convenită va fi plătită sau rambursată în termen de 45 de zile de la data rezilierii Contractului.

## **28. Modalități de încetare a contractului**

28.1 - Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul părților consemnat în scris;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

28.2 - În situația rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Executant a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

28.3 - În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Executantul va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

28.4 - Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le presteze în termen de maxim **5 zile** de la data primirii notificării.

28.5 - Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

28.6 - Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

28.7 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult **15 zile** de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Executantului cu cel puțin **3 zile** înainte de momentul denunțării.

28.8 - Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

## **29. Forța majoră**

29.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

29.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

29.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

29.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

29.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **30. Soluționarea litigiilor**

30.1. Achizitorul și Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

30.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### **31. Conflictul de interese**

31.1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație de conflict de interese care are sau poate avea ca efect compromiterea executării contractului, în mod obiectiv și imparțial.

31.2. (1) Executantul garantează că va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație de conflict de interese și va notifica în termen de 5 zile despre această situație, în scris, Achizitorului.

(2) În situația în care Executantul se află în situație de conflict de interese sau într-o situație care, deși nu este considerată conflict de interese, are ca efect compromiterea executării contractului și nu notifică Achizitorul asupra situației apărute, aceasta dă dreptul Achizitorului de a rezilia contractul, fără obligația notificării formale a celui care a creat această situație.

### **32. Protecția datelor cu caracter personal**

(1)Părțile declara că, prin semnarea prezentului contract, sunt de acord ca datele cu caracter personal ale persoanelor fizice care vor rezulta ca urmare a încheierii, derulării, încetării sau a derulării oricăror acțiuni ce derivă din contract, să fie prelucrate cu scopul îndeplinirii obligațiilor contractuale și legale.

(2)Executantul este de acord ca aceste date cu caracter personal să poată fi comunicate către autoritățile de control ale Achizitorului precum și celor care întocmesc/iau cunoștință despre situațiile/centralizatoarele și Rapoartele obligatorii pentru acesta.

(3)Partile sunt explicit de acord ca datele cu caracter personal ale persoanelor fizice, în orice calitate, care rezultă din încheierea, executarea, încetarea sau derularea altor activități conexe contractului să poată fi prelucrate cu scopul enumerat mai sus de către personalul angajat sau persoana împuternicită a fiecăreia dintre părți, având calitate de operator, cu atribuții specifice.

(4)Conform Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGDP), persoanele fizice ale căror date cu caracter personal se prelucrează ca urmare a încheierii, executării, încetării precum și a derulării activităților conexe contractului, beneficiază de dreptul de acces, de rectificare a datelor, dreptul de fi uitat, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție și la procesul decizional individual automatizat, dreptul de portabilitate a datelor și dreptul de formula plângere la autoritatea de supraveghere. De asemenea beneficiază de dreptul de a se opune prelucrării datelor cu caracter personal care îi privesc și să solicite ștergerea datelor, fără a afecta legalitatea prelucrării efectuate pe baza contractului, si va fi aplicat numai după ce termenele legale pentru arhivarea documentelor contractului, precum și a documentelor rezultate din executarea contractului, au expirat.

(5)Pentru exercitarea drepturilor prevăzute mai sus, persoana fizică a căror date cu caracter personal au fost prelucrate de către una dintre părți, în calitate de operator, va putea înainta operatorului (partea care prelucrează datele cu caracter personal) o cerere întocmită în formă scrisă, datată și semnată. În cerere se poate arăta dacă se solicită ca informațiile să fie comunicate la o anumită adresă, care să asigure că predarea se va face numai personal. Operatorul este obligat să comunice măsurile luate sau care sunt limitele legale cu privire la posibilitatea aplicării solicitărilor, cu respectarea eventualei opțiuni de comunicare formulate.

(6) Dacă unele din datele cu caracter personal pe care una dintre părți le prelucrează ca urmare a încheierii, executării, încetării sau derulării altor activități conexe contractului, sunt incorecte sau se modifică în termenul de valabilitate a contractului, părțile trebuie să informeze cât mai curând posibil despre această situație.

(7) Datele cu caracter personal prelucrate cu ocazia încheierii, executării, încetării sau derulării altor activități conexe contractului vor fi stocate pe perioada necesară realizării scopurilor concrete urmărite și precizate mai sus, precum și pe durata termenelor legale privind păstrarea documentelor ce conțin aceste date, în condițiile întreprinderii măsurilor corespunzătoare de protecție, în conformitate cu prevederile legale.

(8) După trecerea termenului legal de păstrare a datelor/documentelor care conțin datele cu caracter personal, se vor aplica prevederile legale în materia arhivării corespunzător fiecărui tip de dată/document, iar după trecerea acestui termen acestea vor fi sterse/distruse.

(9) Părțile se obligă să aducă la cunoștința persoanelor fizice angajate sau colaboratorilor cărora li se prelucrează datele cu caracter personal în virtutea unor obligații legale, cu ocazia încheierii, executării, încetării, sau derulării altor activități conexe contractului, prezentele drepturi și obligații.

### **33. Comunicarea între Părți**

33.1. Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

33.2. Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

33.3. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, trebuie să indice cerințe în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

33.4. Adresele la care se transmit comunicările sunt cele menționate la art. 1 al prezentului contract.

33.5. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, *Proces-Verbal de Recepție*, notificare și altele) întocmit în cadrul *Contractului*, este realizat și transmis, *în scris*, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.

33.6. Orice comunicare între *Părți* trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale *Contractului* (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționate la art. 1 al prezentului contract.

33.7. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

- (i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,
- (ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
- (iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

33.8. *Părțile* se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul *Contract* să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

33.9. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre *Părți*, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba *Contractului* și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul *Contract* nu este opozabilă celeilalte *Părți*, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

### **34. Limba Contractului**

34.1. Limba prezentului *Contract* și a tuturor comunicărilor *scrise* va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română.

### **35. Legea aplicabilă**

35.1. *Legea aplicabilă* prezentului *Contract*, este legea română, *Contractul* urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

Drept pentru care, *Părțile* au încheiat prezentul *Contract* azi, \_\_\_\_\_ în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

#### **ACHIZITOR**

**Administrația Domeniului Public Sector 1**

DIRECTOR GENERAL  
*Sorina Oancea*

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT  
*Răzvan Draghia*

ȘEF SERVICIU CONTABILITATE-BUGET  
*Dragoș Rizea*

Responsabil C.F.P.P.  
*Adrian Niculae*

SERVICIU JURIDIC  
*Lavinia Maria Caranicola*

ȘEF BIROU ACHIZIȚII PUBLICE  
*Diana-Alina Țicu*

ȘEF SERVICIU SPAȚII VERZI  
*Cătălina Manea*

#### **EXECUTANT**

**Asocierea SC RO-VERDE LANDSCAPING  
SRL - SC GARDEN CENTER GRUP SRL**

*Lider de asociere*

**SC RO-VERDE LANDSCAPING SRL**

*Reprezentant legal,*

**Olteanu Ion**