

## ACORD-CADRU

având ca obiect „*Servicii de amenajare și întreținere spații verzi situate pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 al Municipiului București*”

*Nr. 56 data 09.05.2022*

### *LOT 3*

#### **Preambul**

In temeiul:

- art. 114 - 119 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achizitie publica,
- art. 107 - 111 din Hotararea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

In considerarea dispozitiilor art.115 ali.2 lit.b), art.118 ali.1 lit.a) din Legea nr. 98/2016, acordul cadru se incheie cu maxim trei operatori economici pentru fiecare Lot in parte, fara reluarea competitiei, acest lucru permitând acoperirea tuturor necesitatilor Autoritatii Contractante in situatia in care cantitatea care face obiectul contractului subsecvent depaseste cantitatea estimata;

S-a încheiat prezentul Acord-Cadru de prestari de servicii, între:

#### **Art.1 Părțile contractante**

**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1**, cu sediul în: București, B-dul. Poligrafiei, Nr. 4, Sector 1, telefon: 031 9440, fax: 031 9460, e-mail: secretariat@adp-sector1.ro, cod de înregistrare fiscală 4602068, cont trezorerie nr. RO02TREZ70124670220XXXXX, deschis la Trezoreria Sector 1 reprezentată prin SORINA OANCEA - Director General și GEORGE SINCA – Director Economic, în calitate de și denumită în continuare „Achizitor”, pe de o parte

**și**

#### **ASOCIEREA GECA IMPEX PM S.R.L., CRIS GARDEN S.R.L**

- **S.C. GECA IMPEX PM S.R.L.**, cu sediul în București, Sector 1, Bd-ul Expozitiei, nr. 5, telefon/fax 021/665.50.25, înmatriculată la Registrul Comerțului din București sub nr J40/12742/2002, cod de identificare fiscală RO 15071050, cont RO34 TREZ 7005 069X XX00 3433 deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată de **PALAMARU GELU**, avand functia de Administrator în calitate de asociat - **LIDER DE ASOCIERE**
- **S.C. CRIS GARDEN S.R.L.**, cu sediul în București, Sector 1, str. General Berthelot, nr. 57, telefon/fax 021/252.01.20, înmatriculată la Registrul Comerțului din București sub nr

J40/6322/2003, cod de identificare fiscală RO 15425816, cont RO63 BLOM 2511 1033 0004 0001, deschis la BLOM Bank France SA Paris - Ag. Victoria, reprezentată de **STOIANOV ALINA CRISTINA**, având funcția de Administrator în calitate de – **ASOCIAT** în calitate de *promitent-prestator*, pe de altă parte,

**a intervenit prezentul acord-cadru de servicii**, în condițiile în care părțile promitente rămân neschimbate pe toata durata de desfășurare.

## **Art. 2 Definiții**

2.1 În prezentul acord-cadru următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**acord-cadru** - acordul încheiat în formă scrisă între una sau mai multe autorități contractante și unul ori mai mulți operatori economici care are ca obiect stabilirea termenelor și condițiilor care guvernează contractele de achiziție publică ce urmează a fi atribuite într-o anumită perioadă, în special în ceea ce privește prețul și, după caz cantitățile avute în vedere;

**promitent-achizitor și promitent-prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul acord-cadru;

**prețul acordului cadru**- prețul plătitibil promitentului-prestator de către promitentul-achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

**propunerea tehnică** – parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor din caietul de sarcini sau după caz din documentația descriptivă.

**propunerea financiară** - parte a ofertei ce cuprinde informațiile cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;

**caiet de sarcini** – conține în mod obligatoriu specificații tehnice. Specificațiile tehnice reprezintă cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică, ce permit fiecărei lucrări sau serviciu să fie descrisă în mod obiectiv astfel încât să corespundă necesității autorității contractante;

**conflictul de interese**-orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului/beneficiarului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui subcontractant, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;

**standarde** - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică.

**forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii acordului-cadru și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții

aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunziativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

*zi* - zi calendaristica;

*an* - 365 de zile.

### **Art. 3 Interpretare**

3.1. - În prezentul acord- cadru, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.

### **Art.4 Scopul Acordului-Cadru**

4.1. - Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/condițiilor esențiale care vor governa contractele subsecvente de prestări servicii ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord cadru.

4.2. - Contractele subsecvente ce urmează a fi atribuite au ca obiect prestarea serviciilor de amenajare și intretinere a spațiilor verzi de pe raza sectorului 1, astfel cum se specifică în propunerile tehnice și financiare, părți integrante ale prezentului acord-cadru.

4.3. - Acordul cadru se va semna cu primii trei ofertanți clasati pe primele trei locuri, pentru fiecare lot în parte, atribuirea contractelor subsecvente urmând a se face fără reluarea competiției.

### **Art. 5 Obiectul acordului-cadru**

5.1. – Promitentii - prestatori se obliga, ca în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul -achizitor, să presteze serviciile de amenajare și intretinere a spațiilor verzi din aria teritorială a sectorului 1, în condițiile tehnice prevăzute în caietul de sarcini al achiziției, conform propunerilor tehnice și ofertelor financiare, parti integrante din prezentul acord-cadru.

5.2. – Promitentul - achizitor se obliga ca în baza contractelor subsecvente care vor fi atribuite promitentilor - prestatori, să achiziționeze și să recepționeze serviciile de amenajare și intretinere spații verzi în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

### **Art. 6 Prețul unitar al acordului- cadru**

6.1 Prețurile aferente serviciilor ce fac obiectul prezentului Acord sunt cele incluse de Promitentul-prestator în Propunerea financiară.

6.2 În condițiile în care, la momentul încetării Acordului, din orice motive nu au fost atinse valorile estimate prin documentele achiziției, Promitentul - prestator nu poate pretinde de la Promitentul - Achizitor achitarea valorii maxime sau a oricărei alte valori estimate și nici

plata de prejudicii, indiferent de cuantumul diferenței dintre valoarea estimată și eventuala valoare contractată prin contracte subsecvente.

- 6.3 Plata se va face, prin ordin de plată emis de Achizitor, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii la sediul Achizitorului.
- 6.4 Facturile vor conține, în mod obligatoriu, elementele precizate în ultimele modificări ale legislației fiscale.
- 6.5 Plata se consideră efectuată la data confirmării debitării contului Achizitorului de către trezorerie.

#### **Art. 7 Cantitatea previzionată**

7.1.- Cantitățile previzionate de servicii ce vor fi prestate în baza contractelor subsecvente perioada de derulare a *Acordului* sunt prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentul *Acord*.

7.2 - Cantitățile minime și maxime precizate în cuprinsul prezentului acord sunt estimate și menționate doar pentru a da o dimensiune asupra impactului financiar al acordului cadru, promitentului-achizitor urmând să încheie contracte subsecvente în funcție de necesități.

#### **Art. 8 Intrarea în vigoare și durata acordului-cadru**

8.1. - Acordul intră în vigoare la data semnării sale de către toate părțile.

8.2. - Durata Acordului este de 48 luni, calculată începând cu data intrării în vigoare.

#### **Art. 9 Ajustarea prețului**

9.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de beneficiar *Promitentului - prestator* sunt cele declarate în *Propunerea financiară*.

9.2 Prețul *Acordului – cadru/Contractelor subsecvente* poate fi ajustat în conformitate cu art. 28 alin. (5) din HG 395/2016 în cazul în care au avut loc modificări legislative sau au fost emise de către entitățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul acordului-cadru.

În orice situație, prețul acordului - cadru/contractelor subsecvente poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul acordului – cadru/contractelor subsecvente

#### **Art. 10 Documentele acordului-cadru**

10.1 - Acordul este format din:

- Anexa 1 – *Caietul de Sarcini*, inclusiv anexele acestuia,
- Anexa 2 – *Propunerea Tehnică a Promitentului - prestator*,
- Anexa 3 – *Propunerea Financiară a Promitentului - prestator*,
- Anexa 4 – Contractele încheiate cu subcontractanții – *dacă este cazul*;
- Anexa 5 – Acordul de asociere – *dacă este cazul*;

- Anexa 6 – Documente susținere terțe persoane – *dacă este cazul*;
- Anexa 7 – Estimări ale cantităților de servicii ce ar putea fi achiziționate în perioada de derulare a Acordului – cadru;
- Anexa 8 – Alte documente convenite de către *Părți*

#### **Art. 11 Atribuirea contractelor subsecvente**

- 11.1 Achiziția serviciilor ce fac obiectul prezentului *Acord* se realizează prin încheierea unor Contracte de achiziție publică subsecvente.
- 11.2 De fiecare dată când intenționează să atribuie un contract de achiziție publică subsecvent *Acordului*, *Promitentul - achizitor* va consulta, în scris, *Promitentul - prestator* clasat pe primul loc în urma desfășurării procedurii de atribuire a *Acordului-cadru* solicitându-i acestuia, dacă este necesar, completarea ofertei.
- 11.3 În situația în care *Promitentul - prestator* clasat pe primul loc în urma desfășurării procedurii de atribuire a *Acordului-cadru* nu are capacitatea de a răspunde solicitărilor *Promitentului - achizitor*, în conformitate cu prevederile art. 9.2 va fi consultat în scris *Promitentul - prestator* clasat pe locul 2 în urma desfășurării procedurii de atribuire a *Acordului-cadru*.
- 11.4 În situația care în care nici *Promitentul - prestator* clasat pe locul 2 în urma desfășurării procedurii de atribuire a *Acordului-cadru* nu are capacitatea de a răspunde solicitărilor *Promitentului - achizitor*, în conformitate cu prevederile art. 9.2 va fi consultat în scris *Promitentul - prestator* clasat pe locul 3 în urma desfășurării procedurii de atribuire a *Acordului-cadru*.
- 11.5 În situația care în care nici *Promitentul - prestator* clasat pe locul 3 în urma desfășurării procedurii de atribuire a *Acordului-cadru* nu are capacitatea de a răspunde solicitărilor *Promitentului - achizitor*, acesta din urmă are dreptul de a iniția o nouă procedură de atribuire pentru achiziționarea diferenței care nu poate fi acoperită de respectivul operator economic.
- 11.6 În cazul în care niciunul dintre *Promitenții - prestatori* semnatori ai *Acordului* nu mai au capacitatea de a răspunde solicitărilor *Promitentului - achizitor*, acesta din urmă are dreptul să încheie cu alt operator economic un contract de achiziție publică având ca obiect achiziționarea aceluiași servicii care fac obiectul acordului - cadru.
- 11.7 *Promitenții - prestatori* care, în mod culpabil, nu răspund solicitărilor *Promitentului - achizitor* de încheiere a unor *Contracte subsecvente*, datorează *Promitentului - achizitor* penalități în cuantum de 10% din valoarea *Contractului subsecvent*.
- 11.8.- În cazul în care, promitentul-prestator care primește solicitare pentru încheierea unui contract subsecvent din partea promitentului-achizitor, nu are capacitatea de a răspunde acestei solicitări din propria sa culpa, acesta va fi răspunzător, în condițiile art.23 punctele 23.3-23.5 din prezentul acord cadru, pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor stabilite în sarcina sa.

11.9. - Durata ultimului contract subsecvent atribuit în perioada de valabilitate a prezentului acord-cadru poate depăși durata de valabilitate a acestuia.

11.10. - Pe toată durata de valabilitate a acordului-cadru, promitentul-achizitor se obligă să nu încheie cu un alt operator economic un alt contract având ca obiect prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului acord-cadru.

## **Art.12 Obligațiile promitentilor- prestatori :**

12.1.- Promitentii-prestatori se obligă să despăgubească promitentul-achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate,

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către promitentul - achizitor.

12.2.- Promitentii-prestatori se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să presteze serviciile contractate, conform Caietului de sarcini în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

12.3.- Promitentii-prestatori se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerile tehnice, anexă la prezentul acord-cadru.

12.4.- Promitentii-prestatori se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

12.5.- Promitentii-prestatori sunt pe deplin responsabili pentru prestarea serviciilor în conformitate cu contractele subsecvente semnate. Totodată promitentii-prestatori sunt răspunzători atât de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata acordului- cadru.

12.6.- Promitentii-prestatori își asumă ca obligație față de promitentul-achizitor prestarea de servicii, ori de câte ori acesta solicită acest lucru

12.7.- Promitentii-prestatori vor lua pe toată perioada de prestare a serviciilor, măsuri pentru evitarea daunelor de orice natură, răspunzând pentru prestarea în siguranță a serviciilor, asumându-și toate riscurile și recuperarea pe cheltuială proprie a tuturor prejudiciilor create, precum și pentru respectarea normelor de protecție a muncii pentru aceste categorii de servicii, conform prevederilor legale.

12.8.- Responsabilitatea revine promitentilor-prestatori și în cazul neexecutării la termenele stabilite sau prestării incorecte și/sau incomplete a serviciilor, dacă acest fapt conduce la producerea de daune unor persoane fizice sau persoane juridice, precum și bunurilor acestora.

12.9.- Promitentii-prestatori se obligă ca toate daunele, costurile și pretențiile inițiate de terțe părți și formulate împotriva promitentului-prestator și/sau promitentului-achizitor de servicii, să fie remediate de către promitentii-prestatori, acestia suportând costurile aferente, dacă aceste daune sunt confirmate, suportând și costurile prevăzute de legislația aplicabilă.

12.10.- Toate activitățile care fac obiectul prezentului acord-cadru, se vor desfășura în conformitate cu prevederile standardelor românești/europene, normativelor în vigoare și prescripțiilor tehnice speciale aferente categoriilor de servicii contractate.

12.11.- Promitentii-prestatori se obligă să presteze serviciile cuprinse în Caietul de sarcini, Anexă la prezentul acord- cadru, conform programului stabilit/comenzii emise de către promitentul-achizitor și în termenul stabilit în graficul de prestare, în caz contrar, acestea nu vor fi acceptate la plată, serviciul fiind considerat neefectuat, atrăgând după sine penalitățile prevăzute în contractul subsecvent pentru fiecare zi de întârziere după termenul scadent.

12.12.- Promitentii-prestatori trebuie să evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului, cu deșeuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase, prin depășiri ale nivelului de zgomot admis.

12.13.- Promitentii-prestatori vor asigura respectarea normelor de securitate în muncă, având întreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de muncă la care este supus personalul promitentului-prestator sau pe care promitentii-prestatori îl generează ca urmare a activității desfășurate în baza acordului-cadru.

12.14.- Promitentii-prestatori răspund și garantează material și financiar de buna desfășurare a serviciilor, calitatea și cantitatea stabilită prin acordul-cadru.

12.15.- Promitentii-prestatori vor asigura desfășurarea activității în regim de continuitate, până la finalizarea acordului-cadru, vor da dovadă de promptitudine și profesionalism, vor asigura personal competent pentru desfășurarea activității.

### **Art. 13 Obligațiile promitentului-achizitor :**

13.1.- Promitentul-achizitor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite promitentilor-prestatori, să achiziționeze serviciile menționate la art.5 în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

13.2.- Promitentul-achizitor se obligă să plătească către promitentii-prestatori, prețul serviciilor prestate în termenele convenite prin contractele subsecvente care vor fi încheiate.

13.3.- Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze servicii care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care promitentii-prestatori declară că nu mai are capacitatea de a le presta.

### **Art. 14 Începerea, întârzierea, sistarea și finalizarea serviciilor**

14.1. – Promitentii-prestatori au obligația de a începe prestarea serviciilor în termen de 1 zi calendaristică de la primirea ordinului de începere a prestării serviciilor contractate.

14.2.- Serviciile prestate în baza contractului subsecvent sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de lucrări, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data înscrisă în Ordinul de începere a prestării serviciilor.

14.3.- În cazul în care promitentii-prestatori înregistrează întârzieri în prestarea serviciilor, care în mod evident nu se datorează culpei acestora, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, prin act adițional.

14.4.- În afara cazului în care promitentul-achizitor este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului subsecvent dă dreptul promitentului-achizitor de a solicita penalități promitentului-prestator.

14.5.- Promitentul-achizitor are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractelor subsecvente, prin corelarea prevederilor acestora cu caietul de sarcini și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Promitentul-achizitor are dreptul de a aproba sau de a respinge documentația predată de promitentul- prestator.

### **Art. 15 Receptia si verificarea**

15.1.Promitentul-achizitor are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din Propunerea Tehnică și din Caietul de Sarcini.

### **Art. 16 Standarde**

16.1.- Serviciile prestate în baza acordului-cadru vor respecta standardele prezentate de către promitentul- prestator în Propunerea Tehnică și în Caietul de Sarcini.

16.2.- Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara unde se prestează serviciile.

### **Art. 17 Drepturi de proprietate intelectuală**

17.1. Promitentul - prestator are obligația de a despăgubi promitentul-achizitor împotriva oricărui:

reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru /sau în legătură cu lucrările achiziționate, și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către promitentul-achizitor.

### **Art. 18 Garanția de bună execuție**

18.1.- Promitentii-prestatori au obligația de a constitui garanția de bună execuție conform legii și prezentului acord cadru, pentru realizarea corespunzătoare a contractelor subsecvente.

18.2.- În cazul în care pe parcursul executării contractelor subsecvente, se suplimentează valoarea acestora, promitentii-prestatorii au obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

18.3.- În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, promitentul – prestator are obligația de a reîntregi garanția în cauză, raportat la restul rămas de executat..



18.4.- Promitentul - prestator se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea serviciilor de către acesta și remedierea/completarea documentației ori de câte ori a intervenit această necesitate.

18.5.- Cuantumul garanției de bună execuție este de 10% din valoarea contractului subsecvent, fără TVA și se constituie nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului subsecvent, conform art.39 alin. (3) din HG nr. 395/2016. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție acoperă întreaga durată de valabilitate a contractului subsecvent

18.6.- Garanția de bună execuție se constituie de către promitentul - prestator, în scopul asigurării promitentului - achizitor de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului subsecvent.

18.7.- Promitentul-achizitor acceptă constituirea garanției de bună execuție prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurari, care devine anexă la contract , conform art. 40, aliniatul (1) din H.G.395/2016.

18.8.- Promitentul - achizitor va elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile lucrătoare, de la data îndeplinirii de către promitentul - prestator a obligațiilor asumate prin contractul subsecvent, după solicitarea în scris a acestuia, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

18.9.- Promitentul-achizitor va emite ordinul de începere a contractului subsecvent numai după ce promitentul - prestator a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

18.10.- Promitentul - prestator se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la terminarea serviciilor. Dacă termenii garanției de bună execuție specifică data de expirare a acesteia, iar promitentul - prestator nu este îndreptățit să obțină procesul verbal de recepție, cu 10 zile înainte de data de expirare a garanției, promitentul - prestator va prelungi valabilitatea garanției de bună execuție până când serviciile vor fi terminate și toate deficiențele remediate.

18.11.- Promitentul-achizitor nu va formula nici o revendicare privind executarea garanției de bună execuție cu excepția revendicării sumelor la care promitentul-achizitor este îndreptățit în următoarele situații:

(a) Promitentul - prestator nu reușește să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție, așa cum este descris în paragraful 18.10, situație în care promitentul - achizitor poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție;

(b) Promitentul - prestator nu reușește să remedieze o deficiență în termen de 10 zile de la primirea solicitării promitentului - achizitor privind remediarea deficienței,

(c) Promitentul - prestator nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin contractul subsecvent.

18.12.- În cazul în care promitentul - prestator este o asocierie de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii și va cuprinde mențiunea expresă că instrumentul de garantare acoperă, în mod similar toți membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarând că va plăti din garanția de bună

execuție sumele prevăzute de dispozițiile legale și contractuale în situația când oricare dintre membrii asocierii nu-și îndeplinesc obligațiile asumate prin contractul subsecvent.

18.13.- Neconstituirea garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului subsecvent, va duce la reținerea garanției de participare conform art.37 alin. 1 lit. b) din HG 395/2016 și va putea fi considerată de promitentul - achizitor ca reprezentând o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art.167 alin. 1 lit.g) din Legea 98/2016 și, va putea duce la încetarea anticipată și de drept a contractului de achiziție publică și la emiterea unui document constatator conform art.167 alin.1 lit.g) din Legea 98/2016.

### **Art. 19 Subcontractarea**

19.1 Orice înțelegere scrisă prin care *Promitentul - prestator* încredințează o parte din realizarea serviciilor către un terț este considerată a fi un *Contract de Subcontractare*.

19.2 *Promitentul - prestator* are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului *Acord* și/sau poate schimba *Subcontractantul/Subcontractanții* specificați în *Propunerea Tehnică* numai cu acordul prealabil scris al *Promitentului - achizitor* și numai în condițiile art. 219 din Legea 98/2016, menționând partea/părțile din *Acord* care va/vor fi subcontractat(e) precum și identitatea *Subcontractanților*.

19.3 *Promitentul - prestator* are obligația de a prezenta la încheierea *Acordului*, contractele încheiate cu *Subcontractanții* desemnați în cadrul *Ofertei* depusă pentru atribuirea acestui *Acord* iar *Contractul/Contractele de Subcontractare* se constituie anexă la *Acord*, făcând parte integrantă din acesta.

19.4 *Promitentul - prestator* are dreptul de a solicita *Achizitorului*, în orice moment pe perioada derulării *Acordului*, fie înlocuirea unui *Subcontractant*, ca urmare a terminării unui *Contract de Subcontractare* inclus în *Acord*, fie implicarea de noi *Subcontractanți*. *Promitentul - prestator* trebuie să solicite, *în scris*, aprobarea prealabilă a *Promitentului - achizitor* înainte de încheierea unui nou *Contract de Subcontractare*. Solicitarea *în scris* în vederea obținerii aprobării *Promitentului - achizitor* privind implicarea de noi *Subcontractanți* se realizează prin transmiterea unei *Notificări* cu cel puțin 15 zile înainte de momentul la care se estimează că noul *Subcontractant* va începe activitatea, însoțită de documentele necesare pentru verificarea formei de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, deținerea unei autorizații pentru realizarea serviciilor în cauză, motivelor de excludere prevăzute de legislația în materia achizițiilor publice, a capacității și resurselor pentru activitățile ce urmează a fi îndeplinite

19.5 Înainte de a transmite *Notificării*, *Promitentul - prestator* va efectua el însuși o verificare prealabilă a *Subcontractantului* ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 aplicabile *Subcontractantului* și capacitatea *Subcontractantului* de a îndeplini obiectul obligațiilor ce decurg din *Acord*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui *Subcontractant* / implicarea unui nou *Subcontractant* va fi acordată de *Promitentul - achizitor*, avându-se în

vedere, cel puțin: caracteristicile serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016, aplicabile *Subcontractantului* și informațiile prezentate de *Promitentul - prestator* privind capacitatea *Subcontractantului* propus pentru îndeplinirea obiectului *Acordului*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Orice *Subcontractant* propus și aflat în situațiile de excludere va fi respins de către *Promitentul - achizitor*. *Promitentul - achizitor* va notifica decizia sa *Promitentului - prestator* în termen de maximum 10 zile de la momentul primirii tuturor documentelor necesare pentru a analiza oportunitatea și legalitatea includerii noului *Subcontractant*, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

- 19.6 Niciun *Contract de Subcontractare* nu va crea raporturi contractuale între *Subcontractant* și *Promitentul - achizitor*. *Promitentul - prestator* este pe deplin răspunzător față de *Promitentul - achizitor* pentru modul în care îndeplinește *Acordul*. *Promitentul - prestator* va răspunde pentru actele și faptele *Subcontractanților* săi ca și cum ar fi actele sau faptele *Promitentului - prestator*. Aprobarea de către *Promitentul - achizitor* a subcontractării oricărei părți a *Acordului* sau a angajării de către *Promitentul - prestator* a unor *Subcontractanți* pentru realizarea serviciilor nu va elibera *Promitentul - prestator* de niciuna dintre obligațiile sale din *Acord*.
- 19.7 În cazul în care un *Subcontractant* nu reușește să își execute obligațiile contractuale, *Promitentul - achizitor* poate solicita *Promitentului - prestator*, fie să înlocuiască respectivul *Subcontractant* cu un alt *Subcontractant*, care să dețină calificările și experiența solicitate de către *Achizitor*, fie să preia el însuși realizarea serviciilor.
- 19.8 Serviciile încredințate unui *Subcontractant* de către *Promitentul - prestator* nu pot fi încredințate unor terțe părți de către *Subcontractant*.
- 19.9 Orice schimbare a *Subcontractantului* fără aprobarea prealabilă în scris a *Promitentului - achizitor* sau orice încredințare a serviciilor de către *Subcontractant* către terțe părți va fi considerată o încălcare a *Acordului*, situație care îndreptățește *Promitentul - achizitor* la denunțarea unilaterală a *Contractului* și/sau plata unor despăgubiri în valoare de 10% din valoarea contractului subsecvent în executarea căruia s-a constatat schimbarea.
- 19.10 În orice moment, pe perioada derulării *Acordului*, *Promitentul - prestator* trebuie să se asigure că *Subcontractantul/Subcontractanții* nu afectează drepturile *Promitentului - achizitor* în temeiul prezentului *Acord*.
- 19.11 În orice moment, pe perioada derulării *Acordului*, *Promitentul - achizitor* poate solicita *Promitentului - prestator* să înlocuiască un *Subcontractant* care se află în una dintre situațiile de excludere specificate la art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea 98/2016.

## **Art. 20 Terții susținători**

20.1.- În situația în care promitentul - prestator, pentru îndeplinirea criteriilor de calificare tehnică și profesională, se bazează pe capacitatea unui terț susținător, acesta conform

prevederilor art.182 alin.2 din Legea nr.98/2016 actualizată, se obligă să desfășoare efectiv serviciile în legătură cu care sunt necesare respectivele calificări.

20.2.- Promitentul - Prestator va prezenta din partea terțului susținător un angajament ferm prin care terțul se obligă în mod necondiționat și irevocabil că va pune la dispoziția promitentului-prestator resursele tehnice, financiare și profesionale necesare pentru îndeplinirea contractului subsecvent de achiziție publică.

20.3.- În cazul în care promitentul-prestator întâmpină dificultati pe parcursul executării contractului subsecvent, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, promitentul-achizitor va solicita ofertantului/candidatului ca prin actul încheiat cu terțul/terții sustinator(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm.

20.4.- Prezentul acord-cadru reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul acord-cadru. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului acord-cadru, promitentul - prestator consimte că promitentul-achizitor se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

20.5.- În cazul în care promitentul - prestator este în imposibilitatea derulării prezentului acord-cadru, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a acordului cadru care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea promitentului -prestator inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a Acordului cadru în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act aditional la Acordul cadru și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

## **Art. 21 Cesiunea**

21.1 În prezentul *Acord* este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acesta, cu acordul prealabil al *Promitentului - achizitorului* și în condițiile Legii 98/2016.

21.2 *Promitentul - prestator* are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin *Acord*, fără să obțină, în prealabil, acordul *scris* al *Promitentului - achizitor*.

21.3 *Promitentul - prestator* este obligat să notifice *Promitentul - achizitor*, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest *Acord*. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.

21.4 În cazul în care drepturile și obligațiile *Promitentului - prestator* stabilite prin acest *Contract* sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, *Promitentul - prestator* nu trebuie să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din *Acord*, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea *Promitentului - achizitor*. În astfel de cazuri, *Promitentul - prestator* trebuie să furnizeze *Promitentului -*

*achizitor* informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile.

- 21.5 Orice drept sau obligație cesionat(ă) de către *Promitentul - prestator* fără o autorizare prealabilă din partea *Promitentului - achizitor* nu este executoriu/executorie împotriva acestuia din urmă.
- 21.6 În cazul cesiunii obligațiilor de către *Promitentul - prestator*, *Notificarea* generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea 98/2016, pentru:
- (i) Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest *Acord*, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul *Acord*,
  - (ii) prezentul *Acord*, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații,
  - (iii) *Promitentul - achizitor*, prin neeludarea aplicării de către *Promitentul - Achizitor* a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.
- 21.7 În cazul încetării anticipate a *Acordului*, *Promitentul - prestator* cesionează *Promitentului - Achizitor* contractele încheiate cu Subcontractanții (dacă este cazul).
- 21.8 În cazul în care *Terțul susținător* nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al *Promitentului - prestator* asupra *Terțului susținător* este cesionat cu titlu de garanție, către *Promitentul - achizitor*.

## **Art. 22 Forta majoră**

22.1.- Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

22.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul acord-cadru, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

22.3.- Indepinirea acordului-cadru va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

22.4.- Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

22.5.- Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

## **Art. 23 Încetarea acordului-cadru**

23.1 Prezentul *Acord* încetează de drept în următoarele situații:

- (i) prin ajungerea la termen;
- (ii) anterior termenului prevăzut la pct. (i), atunci când este imposibilă modificarea *Acordului* în condițiile prevăzute la art. 221 - 222 din Legea nr. 98/2016;
- (iii) în cazul în care *Promitentul - prestator* este declarat în faliment.

23.2 *Acordul* poate înceta și în următoarele cazuri:

- (i) prin acordul de voință al părților;
- (ii) prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul *Acord* și/sau prin *Contractele subsecvente* de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 30 zile a părții în culpă. Rezilierea intervine în mod automat fără intervenția instanței judecătorești și fără îndeplinirea vreunei formalități prealabile, după expirarea unui termen de 30 de zile de la data notificării pe care partea lezată o va trimite părții în culpă pentru a-i anunța rezilierea. În cazul în care partea în culpă a remediat situațiile care au făcut obiectul notificării în termen de 30 de zile, rezilierea nu va mai opera.
- (iii) prin denunțare unilaterală, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești atunci când *Promitentul – prestator*, din propria sa culpă, nu are capacitatea de a răspunde solicitărilor *Promitentului – achizitor*;
- (iv) prin denunțare unilaterală, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care *Promitentul - prestator* cesionează total sau parțial obligațiile asumate prin *Acord sau Contractele subsecvente*, fără acceptul autorității contractante;
- (v) prin denunțare unilaterală, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești atunci când *Promitentul - prestator* subcontractează serviciile ce fac obiectul *Acordului* către operatori economici care nu au fost nominalizați în ofertă, fără a obține în prealabil acceptul *Promitentului - achizitor*;
- (vi) prin denunțare unilaterală fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești în situația în care se constată că *Promitentul - prestator* se afla, la momentul atribuirii *Acordului*, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 -167 din Legea 98/2016;
- (vii) prin denunțare unilaterală fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești în situația în care constată că *Acordul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Promitentului - prestator* deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- (viii) prin denunțare unilaterală fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești în situația în care *Promitentul - prestator* a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil Serviciilor care fac obiectul Contractului;
- (ix) prin denunțare unilaterală fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești în situația în care *Promitentul - achizitor* a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a *Acordului* sau în legătură cu

executarea acestuia, ce au provocat o vătămare *Promitentului - prestator*.

- (x) prin denunțare unilaterală fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești în situația în care *Promitentul - prestator* face obiectul unei proceduri de lichidare, dizolvare, administrare/supraveghere judiciară sau și-a suspendat/încetat activitatea sau se află într-o situație asemănătoare, care rezultă dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările stabilite la nivel național;
- (xi) în situația apariției oricărei incapacități legale de natură să împiedice executarea *Acordului*;

23.3 *Acordul* încetează doar în raport cu *Promitentul - prestator* care se găsește în una din situațiile de încetare mai sus menționate.

## **Art. 24 Soluționarea litigiilor**

24.1 Promitentul - achizitor și Promitentul - prestator vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea *Acordului-cadru*.

24.2 Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea *Acordului*, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

24.3 Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

## **Art. 25 Caracterul confidențial al acordului-cadru**

25.1.- Fără a încălca dispozițiile legale referitoare la liberul acces la informațiile de interes public, o parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- de a face cunoscut acordul-cadru, orice prevedere a acestuia sau documentele anexa la contract unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea acordului-cadru;
- de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a acordului-cadru, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale sau legale.

25.2.- Dezvăluirea oricărei informații, față de persoanele implicate în îndeplinirea acordului-cadru, se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare îndeplinirii acordului-cadru.

25.3.- O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la prezentul acord-cadru dacă:

- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația
- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă

-informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvăluire, sau.

## **Art. 26 Limba care guvernează acordul-cadru**

26.1 - Limba care guvernează acordul-cadru este limba română.

## **Art. 27 Comunicări**

27.1 Orice comunicare făcută de *Părți* va fi redactată în scris și depusă personal de *Parte* sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

27.2 Comunicările între *Părți* se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27.3 În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

27.4 Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

**Pentru Promitentul - achizitor:** ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1

**Adresă:** București, B-dul. Poligrafiei, Nr. 4, Sector 1

**Telefon:** 031 9440

**Fax:** 031 9460

**E-mail:** achizitii@adp-sector1.ro

**Pentru Promitentul - prestator:** S.C. GECA IMPEX PM S.R.L

**Adresă:** București, Sector 1, Bd-ul Expozitei, nr. 5

**Telefon:** 021/665.50.25

**E-mail:** office@gecapm.ro

27.5 Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, *Proces-Verbal de Recepție*, notificare și altele) întocmit în perioada de derulare a acordului-cadru, este realizat și transmis, *în scris*, într-o formă ce poate fi citită, reprodusă și înregistrată.

27.6 Orice comunicare făcută de una dintre *Părți* va fi considerată primită:

- (i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre *Părți*;
- (ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire;
- (iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

27.7 *Părțile* se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de



comunicare a documentelor astfel cum este stabilită în prezentul *Acord* să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

27.8 Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul *Acord* nu este opozabilă celeilalte *Părți*, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil

#### **Art. 28 Legea aplicabila acordului-cadru**

28.1 – Acordul-cadru va fi interpretat conform legilor din Romania.

#### **Art. 29 Dispoziții finale**

29.1 Dispozițiile prezentului *Acord* se completează cu cerințele/regulile stabilite în documentele achiziției (Fișa de date a achiziției, Caietul de sarcini și orice alte documente conexe).

29.2 În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor *Acordului* și documentele achiziției (Fișa de date a achiziției și Caietul de sarcini, inclusiv anexele aferente), se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.

Prezentul acord-cadru s-a încheiat azi, 09.05.2022, în 2 exemplare originale, din care un exemplar pentru promitentul - achizitor și câte un exemplar pentru fiecare promitent - prestator, având forța juridică egală.

**Pentru Promitentul - achizitor,**

**Pentru Promitentul – prestator**

**Administrația Domeniului Public Sector 1**

**ASOCIEREA GECA IMPEX PM S.R.L.,  
CRIS GARDEN S.R.L**

DIRECTOR GENERAL  
***Sorina Oancea***

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT  
***Alina Eleonora Drăghiciu***

DIRETOR ECONOMIC  
***George Sinca***

ȘEF BIROU ACHIZIȚII PUBLICE  
***Diana-Alina Țicu***

ȘEF SERVICIU SPAȚII VERZI  
***Gabriela Mara***

Responsabil C.F.P.P.  
***Adrian Nicolae***

ȘEF SERVICIU JURIDIC  
***Mihaela Aurelia Căprăroiu***

***Lider de asociere***

**S.C. GECA IMPEX PM S.R.L**

***Reprezentant legal,***  
**PALAMARU GELU**

