

ACORD-CADRU

având ca obiect „*Servicii de amenajare și întreținere spații verzi situate pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 al Municipiului București*”

Nr. 58 data 09.05.2022

LOT 6

Preambul

In temeiul:

- art. 114 - 119 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică,
- art. 107 - 111 din Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

In considerarea dispozițiilor art.115 ali.2 lit.b), art.118 ali.1 lit.a) din Legea nr. 98/2016, acordul cadru se încheie cu maxim trei operatori economici pentru fiecare Lot în parte, fără reluarea competiției, acest lucru permițând acoperirea tuturor necesităților Autorității Contractante în situația în care cantitatea care face obiectul contractului subsecvent depășește cantitatea estimată;

S-a încheiat prezentul Acord-Cadru de prestări de servicii, între:

Art.1 Partile contractante

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1, cu sediul în: București, B-dul. Poligrafiei, Nr. 4, Sector 1, telefon: 031 9440, fax: 031 9460, e-mail: secretariat@adp-sector1.ro, cod de înregistrare fiscală 4602068, cont trezorerie nr. RO02TREZ70124670220XXXXX, deschis la Trezoreria Sector 1 reprezentată prin SORINA OANCEA - Director General și GEORGE SINCA – Director Economic, în calitate de și denumită în continuare „Achizitor”, pe de o parte

și

Asocierea “CONSTRUCȚII GENERAL MEDITERRANEA, MILCONSTRUCT TOTAL S.R.L.”

- **S.C. CONSTRUCȚII GENERAL MEDITERRANEA S.R.L.** cu sediul București, Strada Doctor J. Lister nr. 41, Sectorul 5, telefon Tel: 0770108675 – 0757165028, înmatriculată la Registrul Comerțului din București sub Nr. J40/15581/24.11.2016, cod de identificare fiscală RO36782501, cont RO90TREZ7055069XXX011136 deschis la TREZORERIA SECTOR 5 reprezentată de FONTANA GIUSEPPE având funcția de Administrator, în calitate de asociat - **LIDER DE ASOCIERE**
- **S.C. MILCONSTRUCT TOTAL S.R.L.**, cu sediul în București, Str. Nuvelei 108 CAM. 1, telefon 021/221.13.40, fax 021-221.13.40, înmatriculată la Registrul Comerțului

din Bucuresti, sub Nr J40/20417/2005, cod de identificare fiscala RO 18189582, cont RO76BRDE410SV2855121 4100 deschis la BRD Universitate, reprezentata de **BARSAN MIHAI PETRU** avand functia de Administrator, in calitate de **ASOCIAT** în calitate de *promitent-prestator*, pe de altă parte,

a intervenit prezentul acord-cadru de servicii, in conditiile in care partile promitente raman neschimbate pe toata durata de desfasurare.

Art. 2 Definiții

2.1 In prezentul acord-cadru urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

acord-cadru - acordul încheiat în formă scrisă între una sau mai multe autorități contractante și unul ori mai mulți operatori economici care are ca obiect stabilirea termenelor și condițiilor care guvernează contractele de achiziție publică ce urmează a fi atribuite într-o anumită perioadă, în special în ceea ce privește prețul și, după caz cantitățile avute în vedere;

promitent-achizitor si promitent-prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul acord-cadru;

pretul acordului cadru- prețul plătitibil promitentului-prestator de către promitentul-achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

propunerea tehnică – parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor din caietul de sarcini sau după caz din documentația descriptivă.

propunerea financiară - parte a ofertei ce cuprinde informațiile cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;

caiet de sarcini – conține în mod obligatoriu specificații tehnice. Specificațiile tehnice reprezintă cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică, ce permit fiecărei lucrări sau serviciu să fie descrisă în mod obiectiv astfel încât să corespundă necesității autorității contractante;

conflictul de interese-orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesionala obiectiva si impartiala sau care il impiedica pe acesta, in orice moment, sa acorde prioritate intereselor achizitorului/beneficiarului sau interesului public general al proiectului, orice motiv in legatura cu posible contracte in viitor sau in conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restrictii sunt de asemenea aplicabile oricaror subcontractanti, salariati si experti actionând sub autoritatea si controlul prestatorului;

standarde - standardele, reglementarile tehnice sau orice alte asemenea prevazute in caietul de sarcini si in propunerea tehnica.

forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii acordului-cadru si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu

este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

zi - zi calendaristica;

an - 365 de zile.

Art. 3 Interpretare

3.1. - În prezentul acord- cadru, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.

Art.4 Scopul Acordului-Cadru

4.1. - Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/condițiilor esențiale care vor governa contractele subsecvente de prestări servicii ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord cadru.

4.2. - Contractele subsecvente ce urmează a fi atribuite au ca obiect prestarea serviciilor de amenajare si intretinere a spatiilor verzi de pe raza sectorului 1, astfel cum se specifică în propunerile tehnice și financiare, părți integrante ale prezentului acord-cadru.

4.3. - Acordul cadru se va semna cu primii trei ofertanti clasati pe primele trei locuri, pentru fiecare lot in parte, atribuirea contractelor subsecvente urmând a se face fără reluarea competiției.

Art. 5 Obiectul acordului-cadru

5.1. – Promitentii - prestatori se obliga, ca in baza contractelor subsecvente incheiate cu promitentul -achizitor, să presteze serviciile de amenajare si intretinere a spatiilor verzi din aria teritoriala a sectorului 1, în condițiile tehnice prevăzute în caietul de sarcini al achiziției, conform propunerilor tehnice si ofertelor financiare, parti integrante din prezentul acord-cadru.

5.2. – Promitentul - achizitor se obliga ca in baza contractelor subsecvente care vor fi atribuite promitentilor - prestatori, sa achizitioneze si sa receptioneze serviciile de amenajare si intretinere spatii verzi in conditiile convenite in prezentul acord-cadru.

Art. 6 Prețul unitar al acordului- cadru

6.1 Prețurile aferente serviciilor ce fac obiectul prezentului Acord sunt cele incluse de Promitentul-prestator în Propunerea financiară.

6.2 În condițiile în care, la momentul încetării Acordului, din orice motive nu au fost atinse valorile estimate prin documentele achiziției, Promitentul - prestator nu poate pretinde de la Promitentul - Achizitor achitarea valorii maxime sau a oricărei alte valori estimate și nici plata de prejudicii, indiferent de cuantumul diferenței dintre valoarea estimată și eventuala valoare contractată prin contracte subsecvente.

- 6.3 Plata se va face, prin ordin de plată emis de Achizitor, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii la sediul Achizitorului.
- 6.4 Facturile vor conține, în mod obligatoriu, elementele precizate în ultimele modificări ale legislației fiscale.
- 6.5 Plata se consideră efectuată la data confirmării debitării contului Achizitorului de către trezorerie.

Art. 7 Cantitatea previzionată

7.1.- Cantitățile previzionate de servicii ce vor fi prestate în baza contractelor subsecvente perioada de derulare a *Acordului* sunt prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentul *Acord*.

7.2 - Cantitățile minime și maxime precizate în cuprinsul prezentului acord sunt estimate și menționate doar pentru a da o dimensiune asupra impactului financiar al acordului cadru, promitentului-achizitor urmând să încheie contracte subsecvente în funcție de necesități.

Art. 8 Intrarea în vigoare și durata acordului-cadru

8.1. - Acordul intră în vigoare la data semnării sale de către toate părțile.

8.2. - Durata Acordului este de 48 luni, calculată începând cu data intrării în vigoare.

Art. 9 Ajustarea prețului

9.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de beneficiar *Promitentului - prestator* sunt cele declarate în *Propunerea financiară*.

9.2 Prețul *Acordului – cadru/Contractelor subsecvente* poate fi ajustat în conformitate cu art. 28 alin. (5) din HG 395/2016 în cazul în care au avut loc modificări legislative sau au fost emise de către entitățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul acordului-cadru.

În orice situație, prețul acordului - cadru/contractelor subsecvente poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul acordului – cadru/contractelor subsecvente

Art. 10 Documentele acordului-cadru

10.1 - Acordul este format din:

- Anexa 1 – *Caietul de Sarcini*, inclusiv anexele acestuia,
- Anexa 2 – *Propunerea Tehnică a Promitentului - prestator*,
- Anexa 3 – *Propunerea Financiară a Promitentului - prestator*,
- Anexa 4 – Contractele încheiate cu subcontractanții – *dacă este cazul*;
- Anexa 5 – Acordul de asociere – *dacă este cazul*;
- Anexa 6 – Documente susținere terțe persoane – *dacă este cazul*;

- Anexa 7 – Estimări ale cantităților de servicii ce ar putea fi achiziționate în perioada de derulare a Acordului – cadru;
- Anexa 8 – Alte documente convenite de către *Părți*

Art. 11 Atribuirea contractelor subsecvente

- 11.1 Achiziția serviciilor ce fac obiectul prezentului *Acord* se realizează prin încheierea unor Contracte de achiziție publică subsecvente.
- 11.2 De fiecare dată când intenționează să atribuiască un contract de achiziție publică subsecvent *Acordului*, *Promitentul - achizitor* va consulta, în scris, *Promitentul - prestator* clasat pe primul loc în urma desfășurării procedurii de atribuire a *Acordului-cadru* solicitându-i acestuia, dacă este necesar, completarea ofertei.
- 11.3 În situația în care *Promitentul - prestator* clasat pe primul loc în urma desfășurării procedurii de atribuire a *Acordului-cadru* nu are capacitatea de a răspunde solicitărilor *Promitentului - achizitor*, în conformitate cu prevederile art. 9.2 va fi consultat în scris *Promitentul - prestator* clasat pe locul 2 în urma desfășurării procedurii de atribuire a *Acordului-cadru*.
- 11.4 În situația care în care nici *Promitentul - prestator* clasat pe locul 2 în urma desfășurării procedurii de atribuire a *Acordului-cadru* nu are capacitatea de a răspunde solicitărilor *Promitentului - achizitor*, în conformitate cu prevederile art. 9.2 va fi consultat în scris *Promitentul - prestator* clasat pe locul 3 în urma desfășurării procedurii de atribuire a *Acordului-cadru*.
- 11.5 În situația care în care nici *Promitentul - prestator* clasat pe locul 3 în urma desfășurării procedurii de atribuire a *Acordului-cadru* nu are capacitatea de a răspunde solicitărilor *Promitentului - achizitor*, acesta din urmă are dreptul de a iniția o nouă procedură de atribuire pentru achiziționarea diferenței care nu poate fi acoperită de respectivul operator economic.
- 11.6 În cazul în care niciunul dintre *Promitenții - prestatori* semnatori ai *Acordului* nu mai au capacitatea de a răspunde solicitărilor *Promitentului - achizitor*, acesta din urmă are dreptul să încheie cu alt operator economic un contract de achiziție publică având ca obiect achiziționarea aceluiași servicii care fac obiectul acordului - cadru.
- 11.7 *Promitenții - prestatori* care, în mod culpabil, nu răspund solicitărilor *Promitentului - achizitor* de încheiere a unor *Contracte subsecvente*, datorează *Promitentului - achizitor* penalități în cuantum de 10% din valoarea *Contractului subsecvent*.
- 11.8.- În cazul în care, promitentul-prestator care primește solicitare pentru încheierea unui contract subsecvent din partea promitentului-achizitor, nu are capacitatea de a răspunde acestei solicitări din propria sa culpa, acesta va fi răspunzător, în condițiile art.23 punctele 23.3-23.5 din prezentul acord cadru, pentru neindeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina sa.
- 11.9. - Durata ultimului contract subsecvent atribuit în perioada de valabilitate a prezentului acord-cadru poate depăși durata de valabilitate a acestuia.

11.10. - Pe toată durata de valabilitate a acordului-cadru, promitentul-achizitor se obligă să nu încheie cu un alt operator economic un alt contract având ca obiect prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului acord-cadru.

Art.12 Obligațiile promitentilor- prestatori :

12.1.- Promitentii-prestatori se obligă să despăgubească promitentul-achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate,

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către promitentul - achizitor.

12.2.- Promitentii-prestatori se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să presteze serviciile contractate, conform Caietului de sarcini în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

12.3.- Promitentii-prestatori se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerile tehnice, anexă la prezentul acord-cadru.

12.4.- Promitentii-prestatori se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

12.5.- Promitentii-prestatori sunt pe deplin responsabili pentru prestarea serviciilor în conformitate cu contractele subsecvente semnate. Totodată promitentii-prestatori sunt răspunzători atât de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata acordului- cadru.

12.6.- Promitentii-prestatori își asumă ca obligație față de promitentul-achizitor prestarea de servicii, ori de câte ori acesta solicită acest lucru

12.7.- Promitentii-prestatori vor lua pe toată perioada de prestare a serviciilor, măsuri pentru evitarea daunelor de orice natură, răspunzând pentru prestarea în siguranță a serviciilor, asumându-și toate riscurile și recuperarea pe cheltuială proprie a tuturor prejudiciilor create, precum și pentru respectarea normelor de protecție a muncii pentru aceste categorii de servicii, conform prevederilor legale.

12.8.- Responsabilitatea revine promitentilor-prestatori și în cazul neexecutării la termenele stabilite sau prestării incorecte și/sau incomplete a serviciilor, dacă acest fapt conduce la producerea de daune unor persoane fizice sau persoane juridice, precum și bunurilor acestora.

12.9.- Promitentii-prestatori se obligă ca toate daunele, costurile și pretențiile inițiate de terțe părți și formulate împotriva promitentului-prestator și/sau promitentului-achizitor de servicii, să fie remediate de către promitentii-prestatori, acestia suportând costurile aferente, dacă aceste daune sunt confirmate, suportând și costurile prevăzute de legislația aplicabilă.

12.10.- Toate activitățile care fac obiectul prezentului acord-cadru, se vor desfășura în conformitate cu prevederile standardelor românești/europene, normativelor în vigoare și prescripțiilor tehnice speciale aferente categoriilor de servicii contractate.

12.11.- Promitentii-prestatori se obligă să presteze serviciile cuprinse în Caietul de sarcini, Anexă la prezentul acord- cadru, conform programului stabilit/comenzii emise de către promitentul-achizitor și în termenul stabilit în graficul de prestare, în caz contrar, acestea nu vor fi acceptate la plată, serviciul fiind considerat neefectuat, atrăgând după sine penalitățile prevăzute în contractul subsecvent pentru fiecare zi de întârziere după termenul scadent.

12.12.- Promitentii-prestatori trebuie să evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului, cu deșeuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase, prin depășiri ale nivelului de zgomot admis.

12.13.- Promitentii-prestatori vor asigura respectarea normelor de securitate în muncă, având întreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de muncă la care este supus personalul promitentului-prestator sau pe care promitentii-prestatori îl generează ca urmare a activității desfășurate în baza acordului-cadru.

12.14.- Promitentii-prestatori răspund și garantează material și financiar de buna desfășurare a serviciilor, calitatea și cantitatea stabilită prin acordul-cadru.

12.15.- Promitentii-prestatori vor asigura desfășurarea activității în regim de continuitate, până la finalizarea acordului-cadru, vor da dovadă de promptitudine și profesionalism, vor asigura personal competent pentru desfășurarea activității.

Art. 13 Obligațiile promitentului-achizitor :

13.1.- Promitentul-achizitor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite promitentilor-prestatori, să achiziționeze serviciile menționate la art.5 în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

13.2.- Promitentul-achizitor se obligă să plătească către promitentii-prestatori, prețul serviciilor prestate în termenele convenite prin contractele subsecvente care vor fi încheiate.

13.3.- Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze servicii care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care promitentii-prestatori declară că nu mai are capacitatea de a le presta.

Art. 14 Începerea, întârzierea, sistarea și finalizarea serviciilor

14.1. – Promitentii-prestatori au obligația de a începe prestarea serviciilor în termen de 1 zi calendaristică de la primirea ordinului de începere a prestării serviciilor contractate.

14.2.- Serviciile prestate în baza contractului subsecvent sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de lucrări, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data înscrisă în Ordinul de începere a prestării serviciilor.

14.3.- În cazul în care promitentii-prestatori înregistrează întârzieri în prestarea serviciilor, care în mod evident nu se datorează culpei acestora, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, prin act adițional.

14.4.- În afara cazului în care promitentul-achizitor este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului subsecvent dă dreptul promitentului-achizitor de a solicita penalități promitentului-prestator.

14.5.- Promitentul-achizitor are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractelor subsecvente, prin corelarea prevederilor acestora cu caietul de sarcini și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Promitentul-achizitor are dreptul de a aproba sau de a respinge documentația predată de promitentul- prestator.

Art. 15 Receptia si verificarea

15.1.Promitentul-achizitor are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din Propunerea Tehnică și din Caietul de Sarcini.

Art. 16 Standarde

16.1.- Serviciile prestate in baza acordului-cadru vor respecta standardele prezentate de catre promitentul- prestator in Propunerea Tehnica si in Caietul de Sarcini.

16.2.- Cand nu este mentionat nici un standard sau reglementare aplicabila, se vor respecta standardele sau alte reglementari autorizate in tara unde se presteaza serviciile.

Art. 17 Drepturi de proprietate intelectuală

17.1. Promitentul - prestator are obligatia de a despagubi promitentul-achizitor impotriva oricaror:

reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru /sau in legatura cu lucrarile achizitionate, si daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre promitentul-achizitor.

Art. 18 Garanția de bună execuție

18.1.- Promitentii-prestatori au obligația de a constitui garanția de bună execuție conform legii și prezentului acord cadru, pentru realizarea corespunzătoare a contractelor subsecvente.

18.2.- În cazul în care pe parcursul executării contractelor subsecvente, se suplimentează valoarea acestora, promitentii-prestatori au obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

18.3.- În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, promitentul – prestator are obligația de a reîntregi garanția în cauză, raportat la restul rămas de executat..

18.4.- Promitentul - prestator se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea serviciilor de către acesta și remedierea/completarea documentației ori de câte ori a intervenit această necesitate.

18.5.- Cuantumul garanției de bună execuție este de 10% din valoarea contractului subsecvent, fără TVA și se constituie nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului

subsecvent, conform art.39 alin. (3) din HG nr. 395/2016. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție acoperă întreaga durată de valabilitate a contractului subsecvent

18.6.- Garanția de bună execuție se constituie de către promitentul - prestator, în scopul asigurării promitentului - achizitor de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului subsecvent.

18.7.- Promitentul-achizitor acceptă constituirea garanției de bună execuție prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurari, care devine anexă la contract , conform art. 40, aliniatul (1) din H.G.395/2016.

18.8.- Promitentul - achizitor va elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile lucrătoare, de la data îndeplinirii de către promitentul - prestator a obligațiilor asumate prin contractul subsecvent, după solicitarea în scris a acestuia, dacă nu a ridicat pâna la acea dată pretenții asupra ei.

18.9.- Promitentul-achizitor va emite ordinul de începere a contractului subsecvent numai după ce promitentul - prestator a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

18.10.- Promitentul - prestator se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la terminarea serviciilor. Dacă termenii garanției de bună execuție specifică data de expirare a acesteia, iar promitentul - prestator nu este îndreptățit să obțină procesul verbal de recepție, cu 10 zile înainte de data de expirare a garanției, promitentul - prestator va prelungi valabilitatea garanției de bună execuție până când serviciile vor fi terminate și toate deficiențele remediate.

18.11.- Promitentul-achizitor nu va formula nici o revendicare privind executarea garanției de bună execuție cu excepția revendicării sumelor la care promitentul-achizitor este îndreptățit în următoarele situații:

(a) Promitentul - prestator nu reușește să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție, așa cum este descris în paragraful 18.10, situație în care promitentul - achizitor poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție;

(b) Promitentul - prestator nu reușește să remedieze o deficiență în termen de 10 zile de la primirea solicitării promitentului - achizitor privind remedierea deficienței,

(c) Promitentul - prestator nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin contractul subsecvent.

18.12.- În cazul în care promitentul - prestator este o asocierie de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii și va cuprinde mențiunea expresă că instrumentul de garantare acoperă, în mod similar toți membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarând că va plăti din garanția de bună execuție sumele prevăzute de dispozițiile legale și contractuale în situația când oricare dintre membrii asocierii nu-și îndeplinesc obligațiile asumate prin contractul subsecvent.

18.13.- Neconstituirea garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului subsecvent, va duce la reținerea garanției de participare conform art.37 alin. 1 lit. b) din HG 395/2016 și va putea fi considerată de promitentul - achizitor ca

reprezentând o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art.167 alin. 1 lit.g) din Legea 98/2016 și, va putea duce la încetarea anticipată și de drept a contractului de achiziție publică și la emiterea unui document constatator conform art.167 alin.1 lit.g) din Legea 98/2016.

Art. 19 Subcontractarea

- 19.1 Orice înțelegere scrisă prin care *Promitentul - prestator* încredințează o parte din realizarea serviciilor către un terț este considerată a fi un *Contract de Subcontractare*.
- 19.2 *Promitentul - prestator* are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului *Acord* și/sau poate schimba *Subcontractantul/Subcontractanții* specificați în *Propunerea Tehnică* numai cu acordul prealabil scris al *Promitentului - achizitor* și numai în condițiile art. 219 din Legea 98/2016, menționând partea/părțile din *Acord* care va/vor fi subcontractat(e) precum și identitatea *Subcontractanților*.
- 19.3 *Promitentul - prestator* are obligația de a prezenta la încheierea *Acordului*, contractele încheiate cu *Subcontractanții* desemnați în cadrul *Ofertei* depusă pentru atribuirea acestui *Acord* iar *Contractul/Contractele de Subcontractare* se constituie anexă la *Acord*, făcând parte integrantă din acesta.
- 19.4 *Promitentul - prestator* are dreptul de a solicita *Achizitorului*, în orice moment pe perioada derulării *Acordului*, fie înlocuirea unui *Subcontractant*, ca urmare a terminării unui *Contract de Subcontractare* inclus în *Acord*, fie implicarea de noi *Subcontractanți*. *Promitentul - prestator* trebuie să solicite, *în scris*, aprobarea prealabilă a *Promitentului - achizitor* înainte de încheierea unui nou *Contract de Subcontractare*. Solicitarea *în scris* în vederea obținerii aprobării *Promitentului - achizitor* privind implicarea de noi *Subcontractanți* se realizează prin transmiterea unei *Notificări* cu cel puțin 15 zile înainte de momentul la care se estimează că noul *Subcontractant* va începe activitatea, însoțită de documentele necesare pentru verificarea formei de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, deținerea unei autorizații pentru realizarea serviciilor în cauză, motivelor de excludere prevăzute de legislația în materia achizițiilor publice, a capacității și resurselor pentru activitățile ce urmează a fi îndeplinite
- 19.5 Înainte de a transmite *Notificării*, *Promitentul - prestator* va efectua el însuși o verificare prealabilă a *Subcontractantului* ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 aplicabile *Subcontractantului* și capacitatea *Subcontractantului* de a îndeplini obiectul obligațiilor ce decurg din *Acord*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui *Subcontractant* / implicarea unui nou *Subcontractant* va fi acordată de *Promitentul - achizitor*, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016, aplicabile *Subcontractantului* și informațiile prezentate de *Promitentul - prestator* privind capacitatea *Subcontractantului* propus pentru îndeplinirea obiectului *Acordului*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Orice *Subcontractant* propus și aflat în situațiile de excludere va fi

- respins de către *Promitentul - achizitor*. *Promitentul - achizitor* va notifica decizia sa *Promitentului - prestator* în termen de maximum 10 zile de la momentul primirii tuturor documentelor necesare pentru a analiza oportunitatea și legalitatea includerii noului *Subcontractant*, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
- 19.6 Niciun *Contract de Subcontractare* nu va crea raporturi contractuale între *Subcontractant* și *Promitentul - achizitor*. *Promitentul - prestator* este pe deplin răspunzător față de *Promitentul - achizitor* pentru modul în care îndeplinește *Acordul*. *Promitentul - prestator* va răspunde pentru actele și faptele *Subcontractanților* săi ca și cum ar fi actele sau faptele *Promitentului - prestator*. Aprobarea de către *Promitentul - achizitor* a subcontractării oricărei părți a *Acordului* sau a angajării de către *Promitentul - prestator* a unor *Subcontractanți* pentru realizarea serviciilor nu va elibera *Promitentul - prestator* de niciuna dintre obligațiile sale din *Acord*.
- 19.7 În cazul în care un *Subcontractant* nu reușește să își execute obligațiile contractuale, *Promitentul - achizitor* poate solicita *Promitentului - prestator*, fie să înlocuiască respectivul *Subcontractant* cu un alt *Subcontractant*, care să dețină calificările și experiența solicitate de către *Achizitor*, fie să preia el însuși realizarea serviciilor.
- 19.8 Serviciile încredințate unui *Subcontractant* de către *Promitentul - prestator* nu pot fi încredințate unor terțe părți de către *Subcontractant*.
- 19.9 Orice schimbare a *Subcontractantului* fără aprobarea prealabilă în scris a *Promitentului - achizitor* sau orice încredințare a serviciilor de către *Subcontractant* către terțe părți va fi considerată o încălcare a *Acordului*, situație care îndreptățește *Promitentul - achizitor* la denunțarea unilaterală a *Contractului* și/sau plata unor despăgubiri în valoare de 10% din valoarea contractului subsecvent în executarea căruia s-a constatat schimbarea.
- 19.10 În orice moment, pe perioada derulării *Acordului*, *Promitentul - prestator* trebuie să se asigure că *Subcontractantul/Subcontractanții* nu afectează drepturile *Promitentului - achizitor* în temeiul prezentului *Acord*.
- 19.11 În orice moment, pe perioada derulării *Acordului*, *Promitentul - achizitor* poate solicita *Promitentului - prestator* să înlocuiască un *Subcontractant* care se află în una dintre situațiile de excludere specificate la art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea 98/2016.

Art. 20 Terții susținători

20.1.- În situația în care promitentul - prestator, pentru îndeplinirea criteriilor de calificare tehnică și profesională, se bazează pe capacitatea unui terț susținător, acesta conform prevederilor art.182 alin.2 din Legea nr.98/2016 actualizată, se obligă să desfășoare efectiv serviciile în legătură cu care sunt necesare respectivele calificări.

20.2.- Promitentul - Prestator va prezenta din partea terțului susținător un angajament ferm prin care terțul se obligă în mod necondiționat și irevocabil că va pune la dispoziția promitentului-prestator resursele tehnice, financiare și profesionale necesare pentru îndeplinirea contractului subsecvent de achiziție publică.

20.3.- În cazul în care promitentul-prestator întâmpină dificultati pe parcursul executării contractului subsecvent, iar susținerea acordată de unul sau mai multi terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, promitentul-achizitor va solicita ofertantului/candidatului ca prin actul încheiat cu terțul/terții sustinator(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm.

20.4.- Prezentul acord-cadru reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul acord-cadru. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului acord-cadru, promitentul - prestator consimte că promitentul-achizitor se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

20.5.- În cazul în care promitentul - prestator este în imposibilitatea derulării prezentului acord-cadru, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a acordului cadru care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea promitentului -prestator inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a Acordului cadru în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act aditional la Acordul cadru și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

Art. 21 Cesiunea

21.1 În prezentul *Acord* este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acesta, cu acordul prealabil al *Promitentului - achizitorului* și în condițiile *Legii 98/2016*.

21.2 *Promitentul - prestator* are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin *Acord*, fără să obțină, în prealabil, acordul *scris* al *Promitentului - achizitor*.

21.3 *Promitentul - prestator* este obligat să notifice *Promitentul - achizitor*, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest *Acord*. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.

21.4 În cazul în care drepturile și obligațiile *Promitentului - prestator* stabilite prin acest *Contract* sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, *Promitentul - prestator* nu trebuie să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din *Acord*, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea *Promitentului - achizitor*. În astfel de cazuri, *Promitentul - prestator* trebuie să furnizeze *Promitentului - achizitor* informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile.

21.5 Orice drept sau obligație cesionat(ă) de către *Promitentul - prestator* fără o autorizare prealabilă din partea *Promitentului - achizitor* nu este executoriu/executorie împotriva acestuia din urmă.

21.6 În cazul cesiunii obligațiilor de către *Promitentul - prestator*, *Notificarea* generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art.

221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea 98/2016, pentru:

- (i) Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest *Acord*, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul *Acord*,
- (ii) prezentul *Acord*, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații,
- (iii) *Promitentul - achizitor*, prin neeludarea aplicării de către *Promitentul - Achizitor* a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novatie.

21.7 În cazul încetării anticipate a *Acordului*, *Promitentul - prestator* cesează *Promitentului - Achizitor* contractele încheiate cu Subcontractanții (dacă este cazul).

21.8 În cazul în care *Terțul susținător* nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al *Promitentului - prestator* asupra *Terțului susținător* este cesionat cu titlu de garanție, către *Promitentul - achizitor*.

Art. 22 Forța majoră

22.1.- Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. - Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul acord-cadru, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3.- Îndeplinirea acordului-cadru va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

22.4.- Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5.- Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 23 Încetarea acordului-cadru

23.1 Prezentul *Acord* încetează de drept în următoarele situații:

- (i) prin ajungerea la termen;
- (ii) anterior termenului prevăzut la pct. (i), atunci când este imposibilă modificarea *Acordului* în condițiile prevăzute la art. 221 - 222 din Legea nr. 98/2016;
- (iii) în cazul în care *Promitentul - prestator* este declarat în faliment.

23.2 *Acordul* poate înceta și în următoarele cazuri:

- (i) prin acordul de voință al părților;
- (ii) prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul *Acord* și/sau prin *Contractele subsecvente* de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 30 zile a părții în culpă.

Rezilierea intervine în mod automat fără intervenția instanței judecătorești și fără îndeplinirea vreunei formalități prealabile, după expirarea unui termen de 30 de zile de la data notificării pe care partea lezată o va trimite părții în culpă pentru a-i anunța rezilierea. În cazul în care partea în culpă a remediat situațiile care au făcut obiectul notificării în termen de 30 de zile, rezilierea nu va mai opera.

- (iii) prin denunțare unilaterală, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești atunci când *Promitentul – prestator*, din propria sa culpă, nu are capacitatea de a răspunde solicitărilor *Promitentului – achizitor*;
- (iv) prin denunțare unilaterală, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care *Promitentul - prestator* cesionează total sau parțial obligațiile asumate prin *Acord sau Contractele subsecvente*, fără acceptul autorității contractante;
- (v) prin denunțare unilaterală, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești atunci când *Promitentul - prestator* subcontractează serviciile ce fac obiectul *Acordului* către operatori economici care nu au fost nominalizați în ofertă, fără a obține în prealabil acceptul *Promitentului - achizitor*;
- (vi) prin denunțare unilaterală fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești în situația în care se constată că *Promitentul - prestator* se afla, la momentul atribuirii *Acordului*, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 -167 din Legea 98/2016;
- (vii) prin denunțare unilaterală fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești în situația în care constată că *Acordul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Promitentului - prestator* deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- (viii) prin denunțare unilaterală fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești în situația în care *Promitentul - prestator* a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil Serviciilor care fac obiectul Contractului;
- (ix) prin denunțare unilaterală fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești în situația în care *Promitentul - achizitor* a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a *Acordului* sau în legătură cu executarea acestuia, ce au provocat o vătămare *Promitentului - prestator*.
- (x) prin denunțare unilaterală fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești în situația în care *Promitentul - prestator* face obiectul unei proceduri de lichidare, dizolvare, administrare/supraveghere judiciară sau și-a suspendat/încetat activitatea sau se află într-o situație asemănătoare, care rezultă dintr-o procedură

similară reglementată de legislația sau reglementările stabilite la nivel național;

(xi) în situația apariției oricărei incapacități legale de natură să împiedice executarea *Acordului*;

23.3 *Acordul* încetează doar în raport cu *Promitentul - prestator* care se găsește în una din situațiile de încetare mai sus menționate.

Art. 24 Soluționarea litigiilor

24.1 Promitentul - achizitor și Promitentul - prestator vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea *Acordului-cadru*.

24.2 Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea *Acordului*, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

24.3 Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

Art. 25 Caracterul confidențial al acordului-cadru

25.1.- Fără a încalca dispozițiile legale referitoare la liberul acces la informațiile de interes public, o parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- de a face cunoscut *acordul-cadru*, orice prevedere a acestuia sau documentele anexa la contract unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea *acordului-cadru*;

- de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a *acordului-cadru*, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale sau legale.

25.2.- Dezvăluirea oricărei informații, față de persoanele implicate în îndeplinirea *acordului-cadru*, se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare îndeplinirii *acordului-cadru*.

25.3.- O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la prezentul *acord-cadru* dacă:

- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația
- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă

- informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut *acordul scris al celeilalte părți contractante* pentru asemenea dezvăluire, sau.

Art. 26 Limba care guvernează acordul-cadru

26.1 - Limba care guvernează *acordul-cadru* este limba română.

Art. 27 Comunicari

- 29.1 Orice comunicare făcută de *Părți* va fi redactată în scris și depusă personal de *Parte* sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.
- 29.2 Comunicările între *Părți* se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
- 29.3 În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.
- 29.4 Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:
- Pentru Promitentul - achizitor:** ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1
Adresă: București, B-dul. Poligrafiei, Nr. 4, Sector 1
Telefon: 031 9440
Fax: 031 9460
E-mail: achizitii@adp-sector1.ro
- Pentru Promitentul - prestator:** SC CONSTRUCTII GENERAL MEDITERRANEA SRL
Adresă: Bucuresti, Strada Doctor J. Lister nr. 41, Sectorul 5
Telefon: 0770108675 – 0757165028
E-mail: costructiigeneralmediterranea@gmail.com
- 29.5 Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, *Proces-Verbal de Recepție*, notificare și altele) întocmit în perioada de derulare a acordului-cadru, este realizat și transmis, *în scris*, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.
- 29.6 Orice comunicare făcută de una dintre *Părți* va fi considerată primită:
- (i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre *Părți*;
 - (ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire;
 - (iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).
- 29.7 *Părțile* se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare a documentelor astfel cum este stabilită în prezentul *Acord* să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.
- 29.8 Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul *Acord* nu este opozabilă celeilalte *Părți*, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil

Art. 28 Legea aplicabila acordului-cadru

28.1 – Acordul-cadru va fi interpretat conform legilor din Romania.

Art. 29 Dispoziții finale

29.1 Dispozițiile prezentului *Acord* se completează cu cerințele/regulile stabilite în documentele achiziției (Fișa de date a achiziției, Caietul de sarcini și orice alte documente conexe).

29.2 În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor *Acordului* și documentele achiziției (Fișa de date a achiziției și Caietul de sarcini, inclusiv anexele aferente), se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.

Prezentul acord-cadru s-a încheiat azi, 09.05.2022, în 2 exemplare originale, din care un exemplar pentru promitentul - achizitor și câte un exemplar pentru fiecare promitent - prestator, având forță juridică egală.

Pentru Promitentul - achizitor,

Administrația Domeniului Public Sector 1

DIRECTOR GENERAL
Sorina Oancea

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Alina Eleonora Drăghiciu

DIRETOR ECONOMIC
George Sinca

ȘEF BIROU ACHIZIȚII PUBLICE
Diana-Alina Țicu

ȘEF SERVICIU SPAȚII VERZI
Gabriela Mara

Responsabil C.F.P.P.
Adrian Niculae

ȘEF SERVICIU JURIDIC
Mihaela Aurelia Căprăroiu

Pentru Promitentul - prestator,

**Asocierea “CONSTRUCTII GENERAL
MEDITERRANEA, MILCONSTRUCT
TOTAL S.R.L.”**

Lider de asociere
**S.C. CONSTRUCTII GENERAL
MEDITERRANEA S.R.L.**
Reprezentant legal,
Fontana Giuseppe