

CONTRACT DE SERVICII
nr. 165 din 07.12.2022

1. Părțile contractante

Prezentul *Contract de servicii*, (denumit în continuare „**Contract**”), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare “**Legea nr. 98/2016**”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia,
între:

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1 cu sediul în București, Bdul Poligrafiei, nr. 4, Sector 1, telefon: 031 9440; fax: 031 9460, cod fiscal 4602068, cont nr. RO02TREZ70124670220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, email: secretariat@adp-sector1.ro, fiind reprezentată prin Director General - Sorina Oancea și Sef Serviciu Contabilitate - Dragos Rizea în calitate de achizitor, pe de o parte

Și

SC VRLA- Vlad Rachieru & Architecture S.R.L cu sediul social în Iași, Aleea Cimitir Evreiesc 2, nr 48, înregistrată la Oficiul National al Registrului Comertului sub nr. J22/2/2018, E-mail: vrlaiasi@gmail.com ; Tel.0734385239, Cod fiscal 38649626, cont de Trezorerie: RO82 TREZ4065069XXX025550 deschis la Trezoreria Iași, reprezentată legal prin Administrator – Rachieru Vlad, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte, denumite, în continuare, împreună, "**Părțile**" și care,

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- (b) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- (c) **Durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul Contract produce efecte, potrivit Legii, Ofertei și documentației procedurii de achiziție, de la data intrării în vigoare a Contractului și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce. Durata Contractului este egală cu durata de prestare a Serviciilor, dacă aceasta din urmă este neîntreruptă. Durata Contractului este mai mare decât durata reală de prestare a Serviciilor, dacă aceasta din urmă se întrerupe, din orice motiv, caz în care Durata Contractului cuprinde și intervalele de timp în care prestarea Serviciilor este suspendată sau prelungită.
- (d) **Forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- (e) **Ofertă** - actul juridic prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest Contract de achiziție publică de Servicii și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost menționate în

Documentația de Atribuire, prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în Contract;

- (f) **Prețul contractului** - prețul plătitibil Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- (g) **Proces-verbal** - înseamnă documentul redactat în doua exemplare, ambele semnate de către reprezentanții Părților, în care sunt consemnate tipul și cantitatea serviciilor efectuate de către Prestator;
- (h) **Pierdere** - înseamnă orice pierdere sau daună suferită de către Achizitor, ivită, cauzată prin orice neglijență, nerespectarea sarcinilor sau alte acțiuni injuste sau omisiune (inclusiv orice acțiune nejustă intenționată sau omisiune sau/și orice încălcare, totuși fundamentală, a oricărui termen expres sau implicat al acestui contract), de către Prestator, angajații săi, agenții sau subcontractorii pe parcursul executării obligațiilor sale potrivit acestui contract;
- (i) **Zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

3. Interpretare

- 3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.
- 3.4 În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției (Invitația și documentația de atribuire), se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.

4. Obiectul contractului

Obiectul contractului constă în prestarea de „**Servicii de elaborare studiu de fezabilitate pentru amenajarea zonă de recreere teren Proletarului x Laminorului din Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti**” în condițiile convenite în prezentul contract.

5. Cantitatea previzionată

- 5.1 Serviciile ce vor fi prestate se regăsesc în documentația de atribuire și propunerea financiară a Prestatorului care se constituie anexe la contract.
- 5.2 În cazul în care, în urma primirii ordinului de începere a serviciilor, prestatorul nu răspunde în termenul stabilit solicitării, atunci achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia contractul.
- 5.3 Achizitorul nu răspunde și nu poate fi considerat răspunzător pentru vreun prejudiciu în cazul neemiterii ordinului de începere privind achiziționarea cantităților servicii estimate, indiferent de natura unei asemenea decizii și indiferent dacă a fost sau nu notificată de către viitorul contractor asupra existenței unui asemenea prejudiciu.

6. Prețul contractului și modalități de plată

6.1 Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, conform ofertei tehnico-financiare, fiind de **32.000,00 lei fără TVA.**

*Prestatorul nu este plătitor de TVA.

- 6.2 Prețurile sunt detaliate în propunerea financiară a *Prestatorului* care se constituie anexă la contract.
- 6.3 Plata se va face, prin ordin de plată emis de *Achizitor*, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii de către *Achizitor*.
- 6.4 Facturile vor conține, în mod obligatoriu, elementele precizate în ultimele modificări ale legislației fiscale.
- 6.5 Plata se consideră efectuată la data confirmării debitării contului *Achizitorului* de către trezorerie.
- 6.6 Efectuarea plății este condiționată de anexarea la factura fiscală a procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă, semnat de reprezentanții *Prestatorului* și ai *Achizitorului*, fără obiecțiuni.
- 6.7 Termenul prevăzut la art. 6.3. va putea fi decalat în situația în care apar dispoziții legale care modifică perioada de plată pentru instituțiile publice.
- 6.8 Prețul contractului este ferm.
- 6.9 Prin excepție de la prevederile art. 6.8 prețul contractului poate fi ajustat în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al caror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile oferite. În cazul în care prin ajustarea prețului contractului se va atinge o valoare care impunea obligația autorității contractante de a atribui contractul într-o altă modalitate, autoritatea își rezervă dreptul de a nu achiziționa întreaga cantitate de servicii solicitată astfel încât să fie posibilă ajustarea prețului contractului.

7. Durata contractului

7.1 Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și este valabil până la data de 31.12.2022, în condițiile stabilite prin documentația de atribuire;

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

Documentele contractului sunt:

- ✓ Caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere care privesc aspectele tehnice și financiare, aduse până la depunerea ofertelor;
- ✓ oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- ✓ garanția de bună execuție a contractului
- ✓ angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- ✓ acordul de asociere, dacă este cazul;
- ✓ contractul de subcontractare, dacă este cazul;
- ✓ acte adiționale, dacă există.

9. Garanția de bună execuție a contractului

9.1 Garanția de bună execuție a contractului se va constitui în cuantum de 10% din prețul fără TVA al contractului, respectiv **3.200,00 lei fără TVA**. Conform art. 39 și art. 40 din H.G. nr.395/2016, garanția de bună execuție poate fi constituită: - printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexa la contract (art.40, alin.1). În acest caz se va constitui prin polița de asigurare, în termen de maximum 5 zile de la semnarea contractului.

9.2 În situația în care părțile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor contractate, precum și pentru orice motiv, inclusiv forța majoră, prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de prestare, în maximum 7 zile de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire.

9.3 Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare și până la semnarea procesului verbal final.

9.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

9.5 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

(1) 100% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea prestării serviciilor, dacă nu a ridicat până la aceea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

10. Obligațiile Prestatorului

10.1 *Prestatorul va presta Serviciile și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul Contract, cu respectarea prevederilor documentației de atribuire și a ofertei în baza căreia i-a fost adjudecat contractul.*

10.2 *Prestatorul va executa Serviciile cu atenție, eficiență și diligență, conform celor mai înalte Standarde profesionale și conform prevederilor documentelor Contractului, precum și cu respectarea instrucțiunilor/dispozițiilor scrise ale Achizitorului.*

10.3 *Prestatorul va respecta și se va supune tuturor prevederilor legale în vigoare în România și se va asigura că și Personalul său, implicat în Contract, va respecta și se va supune, de asemenea, aceluiași prevederi legale. Contractantul va despăgubi Achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate ca urmare a unor eventuale încălcări ale prevederilor legale în vigoare de către Prestator, inclusiv de către Personalul său implicat în Contract.*

10.4 *În cazul în care Contractantul este o asocieră alcătuită din doi sau mai mulți operatori economici, toți aceștia vor fi ținuți solidar responsabili de îndeplinirea obligațiilor din Contract.*

10.5 *În prezentul Contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest Contract, cu acordul prealabil al Achizitorului și în condițiile Legii 98/2016.*

10.5 *Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.*

10.6 *Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.*

10.7 *Prestatorul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la intenția de a cesiona drepturile*

sau obligațiile născute din acest *Contract*. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.

10.8 În cazul în care drepturile și obligațiile *Prestatorului* stabilite prin acest *Contract* sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, contractantul nu trebuie să ceseze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din *Contract*, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, *Prestatorul* trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității careia îi cesează drepturile.

Orice drept sau obligație cesionată de către *Prestator* fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este executorie împotriva *Achizitorului*.

10.9 În cazul cesiunii obligațiilor de către *Prestator*, Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea 98/2016, pentru:

- (i) Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest *Contract*, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul *Contract*,
- (ii) prezentul *Contract*, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații,
- (iii) Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.

10.10 În cazul încetării anticipate a *Contractului*, *Prestatorul* principal cesează Achizitorului contractele încheiate cu Subcontractanții.

10.11 În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Achizitor.

11. Obligațiile Achizitorului

11.1 Achizitorul va pune la dispoziția *Prestatorului*, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea *Contractului*.

11.2 Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu *Prestatorul* pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea *Contractului*.

11.3 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile în condițiile prevăzute în contract.

11.4 Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către *Prestator* conform clauzelor contractuale.

11.5 Achizitorul se obligă să furnizeze în timp util toate informațiile necesare executării corespunzătoare a obligațiilor contractuale.

11.6 Achizitorul are obligația să asigure acces liber personalului *Prestatorului* în locațiile sale, în vederea îndeplinirii de către acesta a obligațiilor ce-i revin, potrivit caietului de sarcini și ofertei sale.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, *Prestatorul* nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, *Achizitorul* are dreptul de a aplica penalități de 0,01% din prețul serviciilor neefectuate pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea

perioadei prevăzute în prezentul contract, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la data plății integrale, dar nu mai mult de 10% din valoarea datorată.

13. Executarea contractului

13.1 Prestarea serviciilor de către *Prestator* se va face în baza ordinului de începere emis de *Achizitor*.

14. Recepție și verificări

14.1 *Achizitorul* are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 *Achizitorul* are obligația de a notifica, în scris, *Prestatorului* identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3 Operațiunile recepției implică:

- ✓ identificarea serviciilor prestate;
- ✓ constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de propunerea tehnică;
- ✓ verificarea respectării condițiilor de prestare conform specificațiilor din caietul de sarcini;
- ✓ constatarea eventualelor deficiențe.

14.4 Procesul- verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către *Achizitor*.

15. Subcontractanți

15.1 Orice înțelegere scrisă prin care *Prestatorul* încredințează o parte din realizarea *Serviciilor* către un terț este considerată a fi un *Contract de Subcontractare*.

15.2 *Prestatorul* are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului *Contract* și/sau poate schimba *Subcontractantul/Subcontractanții* specificați în *Propunerea Tehnică* numai cu acordul prealabil scris al *Achizitorului* și numai în condițiile art. 219 din Legea 98/2016, menționând partea/părțile din *Contract* care va/vor fi subcontractat(e) precum și identitatea *Subcontractanților*.

15.3 *Prestatorul* are obligația de a prezenta la încheierea *Contractului*, contractele încheiate cu *Subcontractanții* desemnați în cadrul *Ofertei* depusă pentru atribuirea acestui *Contract*. *Contractul/Contractele de Subcontractare* se constituie anexă la *Contract*, făcând parte integrantă din acesta.

15.4 *Prestatorul* are dreptul de a solicita *Achizitorului*, în orice moment pe perioada derulării *Contractului*, fie înlocuirea unui *Subcontractant*, ca urmare a terminării unui *Contract de Subcontractare* inclus în *Contract*, fie implicarea de noi *Subcontractanți*. *Prestatorul* trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a *Achizitorului* înainte de încheierea unui nou *Contract de Subcontractare*. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării *Achizitorului* privind implicarea de noi *Subcontractanți* se realizează prin transmiterea unei Notificări cu cel puțin 15 zile înainte de momentul la care se estimează că noul *Subcontractant* va începe activitatea însoțită de documentele necesare pentru verificarea formei de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, deținerea unei autorizații pentru realizarea *Serviciilor* în cauză, motivelor de excludere prevăzute de legislația în materia achizițiilor publice,

a capacității și resurselor pentru activitățile ce urmează a fi îndeplinite.

15.5 Înainte de a transmite Notificării, *Prestatorul* va efectua el însuși o verificare prealabilă a *Subcontractantului* ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 aplicabile *Subcontractantului* și capacitatea *Subcontractantului* de a îndeplini obiectul *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui *Subcontractant*/implicarea unui nou *Subcontractant* va fi acordată de *Achizitor*, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016, aplicabile *Subcontractantului* și informațiile prezentate de *Contractant* privind capacitatea *Subcontractantului* propus pentru îndeplinirea obiectului *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Orice *Subcontractant* propus și aflat în situațiile de excludere va fi respins de către *Achizitor*. *Achizitorul* va notifica decizia sa *Prestatorului* în termenul stabilit în termen de 10 zile de la momentul primirii tuturor documentelor necesare pentru a analiza oportunitatea și legalitatea includerii noului *Subcontractant*, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

15.6 Niciun *Contract de Subcontractare* nu va crea raporturi contractuale între *Subcontractant* și *Achizitor*. *Prestatorul* este pe deplin răspunzător față de *Achizitor* pentru modul în care îndeplinește *Contractul*. *Prestatorul* va răspunde pentru actele și faptele *Subcontractanților* săi ca și cum ar fi actele sau faptele *Prestatorului*. Aprobarea de către *Achizitor* a subcontractării oricărei părți a *Contractului* sau a angajării de către *Prestator* a unor *Subcontractanți* pentru prestarea *Serviciilor* nu va elibera *Prestatorul* de niciuna dintre obligațiile sale din *Contract*.

15.7 În cazul în care un *Subcontractant* nu reușește să își execute obligațiile contractuale, *Achizitorul* poate solicita *Prestatorului* fie să înlocuiască respectivul *Subcontractant* cu un alt *Subcontractant*, care să dețină calificările și experiența solicitate de către *Achizitor*, fie să preia el însuși prestarea serviciilor.

15.8 Serviciile încredințate unui *Subcontractant* de către *Prestator* nu pot fi încredințate unor terțe părți de către *Subcontractant*.

15.9 Orice schimbare a *Subcontractantului* fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului* sau orice încredințare a *Serviciilor* de către *Subcontractant* către terțe părți va fi considerată o încălcare a *Contractului*, situație care îndreptățește *Achizitorul* la rezoluțiunea/rezilierea unilaterală a *Contractului*.

15.10 În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Prestatorul* trebuie să se asigure că *Subcontractantul/Subcontractanții* nu afectează drepturile *Achizitorului* în temeiul prezentului *Contract*.

15.11 În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Achizitorul* poate solicita *Prestatorului* să înlocuiască un *Subcontractant* care se află în una dintre situațiile de excludere specificate la art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea 98/2016.

15.12 În cazul în care un *Subcontractant* și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea 98/2016, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- (i) această opțiune este inclusă explicit în *Contractul de Subcontractare* constituit ca anexă la *Contract* și făcând parte integrantă din acesta.
- (ii) *Contractul de Subcontractare* include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de *Achizitor* către *Subcontractant* și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
 1. pentru fiecare *Rezultat/activitate* aferentă părții din *Propunerea Tehnică*, anexă

- la *Contract*, astfel cum a fost încheiat între *Prestator* și *Achizitor* – partea din Rezultat/activitate sau Rezultatul/activitatea realizat/realizată de Subcontractant astfel cum va fi specificată în factura prezentată la plată,
2. modalitatea concretă de certificare a Rezultatului/activității de către Contractant pentru Rezultatul obținut de Subcontractant/activitatea realizată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Contractant Achizitorului,
 3. partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare Rezultatului/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de *Prestator* pentru *Achizitor*, așa cum sunt acestea detaliate în *Contract*,
 4. stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
 5. precizează contul bancar al Subcontractantului.

15.13 *Achizitorul* efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

16. Modificarea și încetarea contractului

16.1 Modificarea prezentului contract se poate realiza numai cu respectarea condițiilor corespunzătoare, prevăzute de legislația în materie. *Achizitorul* are dreptul de a denunța unilateral contractul în cazul în care *Prestatorul* nu înțelege să respecte prevederile legale privind modificarea contractelor.

16.2 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin atingerea la termenul de finalizare;
- b) prin acordul părților;
- c) reziliere;
- d) denunțare unilaterală;
- e) forță majoră;
- f) în condițiile stabilite prin documentele achiziției.

16.3 *Achizitorul* își rezervă dreptul de a rezilia prezentul contract, în oricare din următoarele situații, dar nu limitativ:

- a) în cazul în care se înregistrează un proces – verbal de recepție, pe perioada derulării contractului, în care au fost consemnate nereguli cu privire la modul de îndeplinire a contractului, iar acestea nu au fost remediate în termenul prevăzut;
- b) în cazul în care *Achizitorul* a transmis, prin fax, e-mail sau poștă, cel puțin o notificare cu privire la neîndeplinirea de către *Prestator* a obligațiilor asumate, neconformitățile nefiind remediate în termenul stabilit prin notificare;

16.4 *Achizitorul* își rezervă dreptul de a solicita denunțarea contractului, prin notificare transmisă administratorului judiciar/lichidatorului în situația în care *Prestatorul* a intrat în insolvență, în condițiile stabilite de Legea nr. 85/2014 și nu mai are capacitatea de a executa corespunzător *Contractul*, fără ca denunțarea să prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru *Achizitor*.

16.5 Încetarea contractului în oricare din situațiile menționate în prezentul contract nu va avea

niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între Părți.

16.6 Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) *Prestatorul* se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;
- b) *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Prestatorului*, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

17. Amendamente

17.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional cu respectarea dispozițiilor legale.

18. Forța majoră

18.1 Forța majoră exonerează de răspundere *Părțile* în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

18.2 Forța majoră trebuie dovedită.

18.3 *Partea* care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, *în scris*, de îndată ce s-a produs evenimentul.

18.4 *Partea* care a invocat forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 *Părțile* vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea *Contractului*.

19.2 Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și *Părțile* au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea *Contractului*, acestea trebuie să se notifice reciproc și *în scris*, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

19.3 Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre *Părți* nu răspunde în termen la solicitare, oricare din *Părți* are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

20. Comunicarea între Părți

20.1 Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

20.2 Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20.3 În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, trebuie să indice cerințe în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită

pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

20.4 Adresele la care se transmit comunicările sunt cele menționate la art. 1 al prezentului contract.

20.5 Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, *Proces-Verbal de Recepție*, notificare și altele) întocmit în cadrul *Contractului*, este realizat și transmis, *în scris*, într-o formă ce poate fi citită, reprodusă și înregistrată.

20.6 Orice comunicare între *Părți* trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale *Contractului* (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționate la art. 1 al prezentului contract.

20.7 Orice comunicare făcută de una dintre *Părți* va fi considerată primită:

- (i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre *Părți*,
- (ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
- (iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

21. *Părțile* se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul *Contract* să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre *Părți*, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba *Contractului* și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

21.1 Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul *Contract* nu este opozabilă celeilalte *Părți*, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

22. Clauza de integritate

22.1 Fundamentul oricărei relații este un mod de comportare corect din punct de vedere etic și cu respectarea legilor și normelor naționale și internaționale în vigoare. Corupția, mita sau delapidarea de orice formă sunt interzise. Atât conducerea Contractantului și angajații acestuia, cât și conducerea Achizitorului și angajații acestuia, trebuie să se comporte în așa fel încât să nu apară dependențe sau obligații personale. Ambele părți se obligă să asigure sisteme de control corespunzătoare.

22.2 *Părțile* se obligă să nu ofere, promită, dea bani sau bunuri, direct sau indirect, personalului sau conducerii celeilalte părți semnatare în scopul influențării adoptării unor anumite decizii sau executării de activități care se încadrează în îndatoririle de serviciu ale acestor persoane;

22.3 *Părțile* se obligă să semnaleze imediat orice faptă a personalului său care se încadrează în sfera unor fapte de corupție sau asimilate acestora. Fără ca enumerarea să aibă un caracter limitativ, prin fapte de corupție se înțelege: luarea de mită, primirea de foloase necuvenite, traficul de influență, conflictul de interese sau incompatibilități;

22.4. Contractantul acceptă faptul că încălcarea prezentei clauze și, implicit, a legilor anticorupție în legătura cu prezentul contract conduc la rezilierea unilaterală cu efect imediat a acestuia de către Achizitor și că acest fapt atrage măsurile corective de rigoare;

22.5. Contractantul va despăgubi Achizitorul, împotriva oricăror pierderi, reclamații, costuri

sau cheltuieli (inclusiv taxe legale și de avocatură) suportate de Achizitor, pe baza sau care decurg din orice incalcare a prezentului pact, din partea Contractantului, ori a oricaror colaboratori sau subcontractanți ai acestuia care au acționat pe seama sau în numele său prin încălcarea legilor anticorupție

23. Protecția datelor cu caracter personal

(1)Partile declara că, prin semnarea prezentului contract, sunt de acord ca datele cu caracter personal ale persoanelor fizice care vor rezulta ca urmare a încheierii, derularii, încetării sau a derulării oricăror acțiuni ce derivă din contract, să fie prelucrate cu scopul îndeplinirii obligațiilor contractuale și legale.

(2)Prestatorul este de acord ca aceste date cu caracter personal să poată fi comunicate către autoritățile de control ale Achizitorului precum și celor care întocmesc/iau cunoștință despre situațiile/centralizatoarele și Rapoartele obligatorii pentru acesta.

(3)Partile sunt explicit de acord ca datele cu caracter personal ale persoanelor fizice, în orice calitate, care rezultă din încheierea, executarea, încetarea sau derularea altor activități conexe contractului să poată fi prelucrate cu scopul enumerat mai sus de către personalul angajat sau persoana împuternicită a fiecăreia dintre părți, având calitate de operator, cu atribuții specifice.

(4)Conform Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGDP), persoanele fizice ale căror date cu caracter personal se prelucrează ca urmare a încheierii, executării, încetării precum și a derulării activităților conexe contractului, beneficiază de dreptul de acces, de rectificare a datelor, dreptul de fi uitat, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție și la procesul decizional individual automatizat, dreptul de portabilitate a datelor și dreptul de formula plangere la autoritatea de supraveghere. De asemenea beneficiază de dreptul de a se opune prelucrării datelor cu caracter personal care îi privesc și să solicite ștergerea datelor, fără a afecta legalitatea prelucrării efectuate pe baza contractului, și va fi aplicat numai după ce termenii legale pentru arhivarea documentelor contractului, precum și a documentelor rezultate din executarea contractului, au expirat.

(5)Pentru exercitarea drepturilor prevăzute mai sus, persoana fizică a căror date cu caracter personal au fost prelucrate de către una dintre părți, în calitate de operator, va putea înainta operatorului (partea care prelucrează datele cu caracter personal) o cerere întocmită în formă scrisă, datată și semnată. În cerere se poate arăta dacă se solicită ca informațiile să fie comunicate la o anumită adresă, care să asigure că predarea se va face numai personal. Operatorul este obligat să comunice măsurile luate sau care sunt limitele legale cu privire la posibilitatea aplicării solicitărilor, cu respectarea eventualei opțiuni de comunicare formulate.

(6)Dacă unele din datele cu caracter personal pe care una dintre părți le prelucrează ca urmare a încheierii, executării, încetării sau derulării altor activități conexe contractului, sunt incorecte sau se modifică în termenul de valabilitate a contractului, părțile trebuie să informeze cât mai curând posibil despre această situație.

(7)Datele cu caracter personal prelucrate cu ocazia încheierii, executării, încetării sau derulării altor activități conexe contractului vor fi stocate pe perioada necesară realizării scopurilor concrete urmărite și precizate mai sus, precum și pe durata termenelor legale privind păstrarea documentelor ce conțin aceste date, în condițiile întreprinderii măsurilor corespunzătoare de protecție, în conformitate cu prevederile legale.

(8)După trecerea termenului legal de păstrare a datelor/documentelor care conțin datele cu caracter personal, se vor aplica prevederile legale în materia arhivării corespunzător fiecărui tip

de dată/document, iar după trecerea acestui termen acestea vor fi sterse/distruse.

(9) Părțile se obligă să aducă la cunoștința persoanelor fizice angajate sau colaboratorilor cărora li se prelucrează datele cu caracter personal în virtutea unor obligații legale, cu ocazia încheierii, executării, încetării, sau derulării altor activități conexe contractului, prezentele drepturi și obligații.

24.Limba Contractului

24.1 Limba prezentului *Contract* și a tuturor comunicărilor *scrise* va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română.

25.Legea aplicabilă

25.1 *Legea aplicabilă* prezentului *Contract*, este legea română, *Contractul* urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

25.2 Drept pentru care, *Părțile* au încheiat prezentul *Contract* azi, **07.12.2022** în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

PRESTATOR

**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC
SECTOR 1**

**SC VRLA- Vlad Rachieru & Architecture
S.R.L**

DIRECTOR GENERAL
Sorina Oancea

ADMINISTRATOR
Rachieru Vlad

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Dragos Cristian Iancu

**ȘEF SERVICIU CONTABILITATE
BUGET**
Dragoș Rizea

ȘEF BIROU ACHIZIȚII PUBLICE
Diana-Alina Țicu

ȘEF SERVICIU SPAȚII VERZI
Cătălina Petruța Manea

RESPONSABIL C.F.P.P.
Adrian Niculae

ȘEF SERVICIU JURIDIC
Mihaela Aurelia Căprăroiu