

## CONTRACT DE SERVICII

Nr.1/27.01.2022

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin HG 395/2016, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1 BUCUREȘTI**, cu sediul în București, bd. Poligrafiei, nr. 4, sector 1, tel. 021.9960, fax: 0213193254, cod fiscal 4602068, reprezentată legal prin Director General – Sorina Oancea și Director Economic - George Sinca, în calitate de **Achizitor**,

și

**S.C. COMEX ROM S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, strada Buzesti nr. 61, bl. A6 sc. 1, et. 7, ap. 48-49, sector 1, avand cod cod unic de inregistrare RO27820, cont nr. RO49TREZ7005069XXX003939 deschis la Trezoreria Municipiului București, fiind inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/5340/1991, reprezentata prin Administrator Viorica Popovici in calitate de **Prestator**,

Părțile contractante au convenit încheierea prezentului contract de prestări servicii, în următoarele condiții:

### 1. Definitii

#### 1.1. În prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* - reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
- b) *achizitor si prestator* - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c) *pretul contractului* - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d) *servicii* - activitati de arhivare a caror prestare fac obiect al contractului;
- e) *produse* - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) *forta majora* - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinovatiei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- g) *destinatie* - locul unde prestatorul are obligatia de a presta serviciile;

h) *termenii comerciali* de livrare vor fi interpretati conform INCOTERMS 2000 – Camera Internationala de Comert (CIC).

i) *zi* - zi calendaristica; *an* - 365 de zile.

## **2. Interpretare**

2.1. În prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zilele calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **3. Obiectul principal al contractului**

3.1. Prestatorul se obligă să presteze „Servicii de mentenanță toalete automate”, în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate din caietul de sarcini și prezentul contract.

3.2. Achizitorul se obligă să plătească tariful convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### **4. Prețul serviciilor și valoarea contractului**

4.1. Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, conform ofertei tehnico-financiare, anexă la prezentul contract, este de **15.749,86 lei (fără TVA) / lună**.

Modalitate de calcul: 72,58 lei fără TVA pe bucată/zi x 7 bucăți x 31 zile = 15.749,86 lei fără TVA / lună.

4.2. Valoarea totală a contractului fiind de **15.749,86 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA de **2.992,47 lei** de unde rezultă în cuantum suma de **18.742,33 lei cu TVA**.

### **5. Modalitatea de plată**

5.1. Plata tarifului aferent serviciilor prestate se va efectua în lei.

5.2. Plata pentru serviciile prestate se va efectua pe baza facturii/facturilor emise de prestator, în urma recepționării de către reprezentantul achizitorului a serviciilor efectuate de către prestator și în baza proceselor verbale de recepție a serviciilor, semnate de către comisia de recepție, fără obiecțiuni.

5.3. Plata se va efectua prin ordin de plată, în contul prestatorului, în conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

### **6. Intrarea în vigoare**

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți, serviciile se execută 31 de zile.

6.2. Contractul produce efecte pana la data expirării garanției serviciilor și materialelor utilizate.

### **7. Executarea contractului și valabilitatea acestuia**

7.1. Executarea contractului începe la data emiterii ordinului de începere a serviciilor și este valabil 31 de zile.

## **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) oferta tehnico-financiară;
- b) caietul de sarcini

## **9. Caracterul confidențial al contractului:**

9.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a. de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului.
- b. de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

9.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

9.3. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a. informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă sau
- b. informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire sau
- c. partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## **10. Obligațiile principale ale Prestatorului**

10.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

10.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în perioada convenită de ambele părți.

10.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i. reclamári și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.4. Să păstreze confidențialitatea tuturor informațiilor financiare/contabile/comerciale/de personal și oricare informații ale achizitorului obținute în executarea contractului, atât pe perioada derulării acestuia cât și ulterior, pe o perioadă de 5 ani de la terminarea contractului.

10.5. Prestatorul declară că deține autorizațiile de funcționare prevăzute de legislația în vigoare, în vederea prestării serviciilor care fac obiectul prezentului contract. Prestatorul se obligă să facă toate demersurile necesare în scopul de a deține autorizații valabile pe toată durata de derulare a prezentului contract, inclusiv în situația prelungirii duratei de valabilitate a acestuia.

10.6. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul cu contravaloarea daunelor stabilite de organele competente, din cauza îndeplinirii defectuoase a prevederilor prezentului contract.

10.7. Prestatorul are obligația să pună la dispoziția achizitorului, pentru executarea prezentului contract, personal de specialitate, instruit și dotat corespunzător pentru activitățile prestate.

10.8. Prestatorul poate face schimbări ale personalului implicat în contract și are obligația să le efectueze fără a afecta executarea corespunzătoare a contractului și numai cu anunțarea prealabilă și acordul Achizitorului.

## **11. Obligațiile principale ale Achizitorului**

11.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 13, serviciile prestate în termenul convenit în contract.

11.2. Pentru serviciile prestate și necontestate, atât sub aspectul conformității lor, cât și sub aspectul executării faptice, Achizitorul se obligă să plătească prețul către Prestator în termenul prevăzut la art. 5.3.

11.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute pentru achitare, furnizorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acestea le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11.5. Plata se va face în contul de trezorerie pus la dispoziție de prestator.

## **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1. În cazul în care din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a calcula ca penalități, o suma echivalentă cu o cota procentuala de 0.01% din valoarea obligațiilor neîndeplinite, pe zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, valoarea totală a penalităților neputând depăși valoarea asupra căreia sunt calculate.

12.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din plata neefectuată dar nu mai mult de 10% din valoarea neachitată.

12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### *Clauze specifice*

## **13. Recepție și verificări**

13.1. Achizitorul recepționează serviciile prestate în termen de maxim 3 zile de la prezentare pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractuale.

13.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

## **14. Perioada de garanție acordată serviciilor**

14.1. Prestatorul are obligația de a garanta că serviciile furnizate/prestate prin contract sunt conforme cu cele solicitate prin caietul de sarcini. De asemenea, prestatorul are obligația de a garanta că toate serviciile prestate prin contract nu vor avea nici un viciu ascuns ca urmare a proiectului, materialelor sau manoperei sau oricărei alte acțiuni sau omisiuni a prestatorului și că acestea vor derula la parametrii solicitați, în condiții normale de prestare.

14.2 - (1) Perioada de garanție acordată serviciilor de mentenanță către prestator este cea declarată în propunerea tehnică, sau dacă aceasta nu este menționată, de 1 (un) an de la data

prestării serviciului respectiv. Termenul de garanție al materialelor utilizate este cel acordat de producător.

(2) Perioada de garanție a serviciilor începe cu data recepției efectuate după prestarea acestora la destinația specificată de achizitor.

14.3 - Achizitorul are dreptul de a notifica imediat prestatorul, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

14.4 - La primirea unei astfel de notificări, prestatorul are obligația de a remedia defecțiunea în perioadă convenită de 5 zile, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Serviciile care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanție care decurge de la data prestării.

14.5 - Dacă prestatorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioadă convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala prestatorului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de prestator prin contract.

## **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1.

(1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data emiterii ordinului de începere.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2. În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

## **16. Rezilierea contractului**

16.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de execuție și de a pretinde plata de daune-interese.

## **17. Ajustarea prețului contractului**

- a. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.
- b. Prețurile unitare nu pot fi negociate pe durata contractului.

## **18. Amendamente**

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **19. Cesiunea**

19.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

19.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **20. Forță majoră**

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **21. Clauză de integritate**

21.1. Fundamentul oricărei relații este un mod de comportare corect din punct de vedere etic și cu respectarea legilor și normelor naționale și internaționale în vigoare. Corupția, mita sau delapidarea de orice formă sunt interzise. Atât conducerea Contractantului și angajații acestuia, cât și conducerea Achizitorului și angajații acestuia, trebuie să se comporte în așa fel încât să nu apară dependențe sau obligații personale. Ambele părți se obligă să asigure sisteme de control corespunzătoare.

21.2. Părțile se obligă să nu ofere, promită, dea bani sau bunuri, direct sau indirect, personalului sau conducerii celeilalte părți semnatare în scopul influențării adoptării unor anumite decizii sau executării de activități care se încadrează în îndatoririle de serviciu ale acestor persoane;

21.3. Părțile se obligă să semnaleze imediat orice faptă a personalului său care se încadrează în sfera unor fapte de corupție sau asimilate acestora. Fără ca enumerarea să aibă un caracter limitativ, prin fapte de corupție se înțelege: luarea de mită, primirea de foloase necuvenite, traficul de influență, conflictul de interese sau incompatibilități;

21.4. Contractantul acceptă faptul că încălcarea prezentei clauze și, implicit, a legilor anticorupție în legătura cu prezentul contract conduc la rezilierea unilaterală cu efect imediat a acestuia de către Achizitor și că acest fapt atrage măsurile corective de rigoare;

21.5. Contractantul va despăgubi Achizitorul, împotriva oricăror pierderi, reclamații, costuri sau cheltuieli (inclusiv taxe legale și de avocatură) suportate de Achizitor, pe baza sau care decurg din orice încălcare a prezentului pact, din partea Contractantului, ori a oricărui colaborator sau subcontractanți ai acestuia care au acționat pe seama sau în numele său prin încălcarea legilor anticorupție.

## **22. Protecția datelor cu caracter personal.**

22.1. Părțile declară că, prin semnarea prezentului contract, sunt de acord ca datele cu caracter personal ale persoanelor fizice care vor rezulta ca urmare a încheierii, derularii, încetării sau a derularii oricăror acțiuni ce derivă din contract, să fie prelucrate cu scopul îndeplinirii obligațiilor contractuale și legale.

22.2. Prestatorul este de acord ca aceste date cu caracter personal să poată fi comunicate către autoritățile de control ale Achizitorului precum și celor care întocmesc/iau cunoștință despre situațiile/centralizatoarele și Rapoartele obligatorii pentru acesta.

22.3. Partile sunt explicit de acord ca datele cu caracter personal ale persoanelor fizice, în orice calitate, care rezultă din încheierea, executarea, încetarea sau derularea altor activități conexe contractului să poată fi prelucrate cu scopul enumerat mai sus de către personalul angajat sau persoana împuternicită a fiecăreia dintre părți, având calitate de operator, cu atribuții specifice.

- 22.4. Conform Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGDP), persoanele fizice ale căror date cu caracter personal se prelucrează ca urmare a încheierii, executării, încetării precum și a derulării activităților conexe contractului, beneficiază de dreptul de acces, de rectificare a datelor, dreptul de fi uitat, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție și la procesul decizional individual automatizat, dreptul de portabilitate a datelor și dreptul de formula plangere la autoritatea de supraveghere. De asemenea beneficiază de dreptul de a se opune prelucrării datelor cu caracter personal care îi privesc și să solicite ștergerea datelor, fără a afecta legalitatea prelucrării efectuate pe baza contractului, și va fi aplicat numai după ce termenele legale pentru arhivarea documentelor contractului, precum și a documentelor rezultate din executarea contractului, au expirat.
- 22.5. Pentru exercitarea drepturilor prevăzute mai sus, persoana fizică a căror date cu caracter personal au fost prelucrate de către una dintre părți, în calitate de operator, va putea înainta operatorului (partea care prelucrează datele cu caracter personal) o cerere întocmită în formă scrisă, datată și semnată. În cerere se poate arăta dacă se solicită ca informațiile să fie comunicate la o anumită adresă, care să asigure că predarea se va face numai personal. Operatorul este obligat să comunice măsurile luate sau care sunt limitele legale cu privire la posibilitatea aplicării solicitărilor, cu respectarea eventualei opțiuni de comunicare formulate.
- 22.6. Dacă unele din datele cu caracter personal pe care una dintre părți le prelucrează ca urmare a încheierii, executării, încetării sau derulării altor activități conexe contractului, sunt incorecte sau se modifică în termenul de valabilitate a contractului, părțile trebuie să informeze cât mai curând posibil despre această situație.
- 22.7. Datele cu caracter personal prelucrate cu ocazia încheierii, executării, încetării sau derulării altor activități conexe contractului vor fi stocate pe perioada necesară realizării scopurilor concrete urmărite și precizate mai sus, precum și pe durata termenelor legale privind păstrarea documentelor ce conțin aceste date, în condițiile întreprinderii măsurilor corespunzătoare de protecție, în conformitate cu prevederile legale.
- 22.8. După trecerea termenului legal de păstrare a datelor/documentelor care conțin datele cu caracter personal, se vor aplica prevederile legale în materia arhivării corespunzător fiecărui tip de dată/document, iar după trecerea acestui termen acestea vor fi șterse/distrușe.
- 22.9. Părțile se obligă să aducă la cunoștința persoanelor fizice angajate sau colaboratorilor cărora li se prelucrează datele cu caracter personal în virtutea unor obligații legale, cu ocazia încheierii, executării, încetării, sau derulării altor activități conexe contractului, prezentele drepturi și obligații.

### **23. Soluționarea litigiilor**

- 23.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

### **24. Limba care guvernează contractul**

Limba care guvernează contractul este limba română.

### **25. Comunicări**

- 25.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- 25.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**26. Legea aplicabilă contractului**

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi – \_\_\_\_\_ – în 2 (doua) exemplare originale, de valoare juridică egală, din care 1 (unul) pentru Achizitor și 1 (un) exemplar pentru Prestator.

**ACHIZITOR**

**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC  
SECTOR 1 BUCUREȘTI**

**DIRECTOR GENERAL**

Sorina Oancea

**DIRECTOR ECONOMIC**

George Sinca

**ȘEF BIROU ACHIZIȚII PUBLICE**

Diana Alina Țicu

**ȘEF COMPARTIMENT ADMINISTRATIV-  
APROVIZIONARE**

Marius Ambrozie

**Responsabil C.F.P.P.**

Cristian Vladu

**SERVICIU JURIDIC**

Căprăroiu Aurelia Mihaela

**PRESTATOR**

**S.C. COMEX ROM S.R.L.**

**ADMINISTRATOR**

Viorica Popovici