

**Contract de execuție lucrări  
nr. 162 data 29.11.2022**

**1. Părți contractante**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări,

între:

**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1**, cu sediul în București, B-dul. Poligrafiei, Nr. 4, Sector 1, având Cod Unic de Înregistrare/ CIF 4602068 și cont bancar RO02TREZ70124670220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, cu nr. tel 031 9440, fax: 031 9460, reprezentată de Director General – Sorina Oancea și Șef Serviciu Contabilitate-Buget- Dragoș Rizea, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

**SC DUAL GENERAL CONSTRUCT SRL**, cu sediul în București, Sctor 1, str. Clăbucet, nr. 49, telefon 021.230.24.80, număr de înmatriculare la Oficiul Registrului Comertului J40/10099/2006, cod fiscal 18780510, cont RO16 TREZ 7005 069X XX00 2496, reprezentată prin dl. Diaconescu Bogdan Mihai, în calitate de **Contractant**, pe de altă parte,

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și contractant / executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.
- g. **dată de începere a lucrărilor** - data stabilită pentru începerea Lucrărilor
- h. **durata de execuție** a obiectivului / obiectivelor de investiții / lucrărilor - perioada, exprimată în ani/luni/zile, calculată de la data de începere a lucrărilor, astfel cum a fost comunicată Contractantului de către Achizitor și până la acceptarea lucrărilor prin Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, referitoare la timpul necesar finalizării lucrărilor sau a unei/unor părți ale acestora, după caz, inclusiv prelungirile conform clauzelor din prezentul contract și conform graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) aprobat;

i. **ordin de incepere a lucrărilor** – documentul care atestă momentul începerii execuției lucrărilor și prin care Achizitorul înștiințează Contractantul și, după caz, consultantul / dirigintele de șantier că execuția lucrărilor poate începe. Data prevăzută pentru începerea lucrărilor se consideră data de începere a execuției și este data de la care se calculează durata de execuție;

2.2 - În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

### **3. Comunicarea între părți**

3.1 – (1) În orice situație în care este necesară emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o persoană, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba română și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

(2) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(3) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(4) Comunicările dintre părți se pot face și prin e-mail, fax, în măsura în care aparatura utilizată are capacitatea tehnică de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor.

### **4. Obiectul contractului**

4.1 - Executantul se obligă să execute **lucrări de întreținere și reparații străzi, parcări de reședință și alei parcuri pentru Administrația Domeniului Public Sector 1.**

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări de întreținere și reparații, pentru Administrația Domeniului Public Sector 1, în condițiile prezentului contract.

### **5. Prețul contractului și plata**

5.1. - Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, conform propunerii financiare - anexă la prezentul contract, este **3.224.227,50 lei cu TVA** inclus, din care **2.709.434,87 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare **514.792,63 lei**.

5.2 - Lucrările vor fi evaluate așa cum este prevăzut în propunerea financiară, iar modificările vor fi evaluate în condițiile respectării prevederilor **Clauzei 20**.

5.3 – Plata facturii se va face după verificarea și acceptarea situației de lucrări (la terminarea lucrării pe fiecare amplasament sau integrală, în baza procesului verbal de recepție preliminară pentru fiecare amplasament în parte) de către Achizitor, în termen de 30 de zile de la data primirii și acceptării facturii.

### **6. Durata contractului**

6.1 – Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți și este valabil până la 31.12.2022.

6.2 - Contractantul va începe execuția de la Data de Începere a lucrărilor, potrivit ordinului de începere a lucrărilor, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina lucrările în timpul afectat duratei de execuție, respectiv în cel mult 18 zile.

6.3 - Emiterea Ordinului de Începere a execuției lucrărilor este condiționată de constituirea garanției de bună execuție a contractului. Acesta va fi eliberat în cel mult 5 zile de la emiterea garanției de bună execuție.

6.4 - Durata de execuție a lucrărilor începe de la emiterii ordinului de începere a lucrărilor și se încheie în 18 zile.

6.5 - Prelungirea Duratei de Execuție

(1) Cu condiția respectării prevederilor **Clauzei 20.**, Contractantul va avea dreptul la prelungirea Duratei de Execuție dacă se înregistrează sau se vor înregistra întârzieri cauzate de un risc al Achizitorului sau de situațiile stipulate în **Clauza 25.** sub condiția informării Achizitorului, în termen de 5 zile, asupra împrejurărilor ce pot determina prelungirea duratei de execuție.

(2) La primirea solicitării motivate din partea Contractantului, Achizitorul va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către Contractant și, dacă este cazul, va prelungi Durata de Execuție.

## **7. Documentele contractului**

7.1 - Documentele contractului sunt:

a) Caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere care privesc aspectele tehnice și financiare, aduse până la depunerea ofertelor;

b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

c) dovada constituirii garanției de bună execuție;

d) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;

e) acordul de asociere, dacă este cazul;

f) contractul de subcontractare, dacă este cazul;

g) acte adiționale, dacă există.

## **8. Standarde**

8.1 - (1) Contractantul garantează că la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

(3) Contractantul garantează că va respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului conform Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, HG nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată și a Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

(4) Raspunderea pentru orice eveniment în legătura cu executarea prezentului contract, aparține în totalitate executantului fata de autoritatea contractanta, terti sau orice angajat/furnizor/subcontractant al sau, enumerarea nefiind limitativa.

## **9. Caracterul public al contractului**

9.1 - (1) Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

(2) Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

(3) În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

### **10. Drepturi de proprietate intelectuală**

10.1. - Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

### **11. Clauză de integritate**

11.1 Fundamentul oricărei relații este un mod de comportare corect din punct de vedere etic și cu respectarea legilor și normelor naționale și internaționale în vigoare. Corupția, mita sau delapidarea de orice formă sunt interzise. Atât conducerea Contractantului și angajații acestuia, cât și conducerea Achizitorului și angajații acestuia, trebuie să se comporte în așa fel încât să nu apară dependențe sau obligații personale. Ambele părți se obligă să asigure sisteme de control corespunzătoare.

11.2 Părțile se obligă să nu ofere, promită, dea bani sau bunuri, direct sau indirect, personalului sau conducerii celeilalte părți semnatare în scopul influențării adoptării unor anumite decizii sau executării de activități care se încadrează în îndatoririle de serviciu ale acestor persoane;

11.3 Părțile se obligă să semnaleze imediat orice faptă a personalului său care se încadrează în sfera unor fapte de corupție sau asimilate acestora. Fără ca enumerarea să aibă un caracter limitativ, prin fapte de corupție se înțelege: luarea de mită, primirea de foloase necuvenite, traficul de influență, conflictul de interese sau incompatibilități;

11.4 Contractantul acceptă faptul că încălcarea prezentei clauze și, implicit, a legilor anticorupție în legătura cu prezentul contract conduc la rezilierea unilaterală cu efect imediat a acestuia de către Achizitor și că acest fapt atrage măsurile corective de rigoare;

11.5 Contractantul va despăgubi Achizitorul, împotriva oricărui pierderi, reclamații, costuri sau cheltuieli (inclusiv taxe legale și de avocatură) suportate de Achizitor, pe baza sau care decurg din orice încălcare a prezentului pact, din partea Contractantului, ori a oricaror colaboratori sau subcontractanți ai acestuia care au acționat pe seama sau în numele său prin încălcarea legilor anticorupție.

### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1 - (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de maxim **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului.

(2) Achizitorul are obligația de a elibera garanția de participare în cel mult 3 zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție.

12.2 - (1) **Cuantumul garanției de bună execuție** a contractului reprezintă 10% din prețul acestuia fără TVA, respectiv **270.943,49 lei fără TVA**. În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelare cu noua valoare a contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, prevederile art. 36 alin. (3) și (5) aplicându-se în mod corespunzător, conform art. 40 din HG nr. 395 / 2016 și devine anexă la contract.

(3) În cazul în care garanția se va constitui prin instrument de garanție, aceasta devine anexă la contract, iar în cazul în care garanția se va constitui prin rețineri succesive din facturile înaintate la plată, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la trezorerie, iar suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis este de 0,5% din prețul contractului de execuție fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va dispune ca unitatea să înștiințeze contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezorerie pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă la trezorerie cât și de unitatea Trezoreriei la solicitare scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3 - Restituirea garanției de bună execuție se va face astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.4 Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția, atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.5 - La finalizarea lucrărilor se va întocmi un proces verbal de recepție a lucrărilor, corespunzător fiecărei comenzi înaintate de achizitor.

12.6 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

### **13. Responsabilitățile contractantului**

13.1 - (1) Contractantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările la termenul stabilit, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea convenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Contractantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Contractantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Proiect sau în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

13.2 - (1) Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementarilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Contractantul are obligația de a pune la dispoziție achizitorului, la termenele precizate în anexele la contract, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

13.3 - (1) Contractantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problema menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul considera ca dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care nu au putut fi identificate la data încheierii prezentului contract și care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

13.4 - (1) Contractantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate în scris de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

13.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

13.6 - Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data

primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a acesteia.

13.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Contractantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

13.8 - Contractantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite pe toată perioada de garanție acordată lucrării și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a acesteia, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

13.09 - Contractantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

13.10 - Contractantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

13.11 - (1) Contractantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

13.12 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, Contractantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Contractantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

13.13 – (1) – Contractantul se obliga sa respecte prevederile legislației in vigoare in ceea ce priveste protecția mediului, inclusiv cele care deriva din recunoașterea principiului “poluatorul platește”. In situația producerii oricărui eveniment de mediu provocat de executant, acesta va fi considerat “poluator”.

(2) – Contractantul se obliga sa evite orice agresiune asupra mediului, prin poluarea apei, aerului, solului cu deseuri, produse petroliere sau materiale periculoase, sau prin depasiri ale nivelului de zgomot admis.

#### **14. Proiectarea – nu este cazul**

#### **15. Responsabilitățile Achizitorului**

15.1 - La începerea lucrărilor Achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare în vederea execuției lucrărilor.

15.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție Contractantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc., după caz), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Contractant.

15.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție Contractantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

15.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, a bornelor de referință, a căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziție Contractantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

15.5 - Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea Contractantului.

15.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Contractantului, precum și de dispozițiile sale.

15.7 - Achizitorul are obligația de a furniza Contractantului toate autorizațiile și avizele de principiu necesare derulării contractului, emise sau obținute.

#### **16. Începerea și execuția lucrărilor**

16.1 - (1) Contractantul are obligația de a începe lucrările conform datei stabilite în Ordinul de Începere a Lucrărilor.

16.2 - În cazul în care Contractantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza **13.1 (2)**, Achizitorul este îndreptățit să îi fixeze Contractantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.



16.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea Contractantului și a dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea Achizitorului.

(2) Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

16.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

(2) Contractantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Contractantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Contractant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manoperele nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

16.5 - (1) Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Contractantul are obligația de a notifica Achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface aceasta parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Achizitor, iar în caz contrar, de către Contractant.

## ***17. Recepția lucrărilor de execuție***

### ***17.1 - Terminarea lucrărilor***

Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a contractului, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care începe de la data precizată în Ordinul de Începere a lucrărilor.

### ***17.2 - Înștiințarea de Recepție***

(1) Contractantul are obligația de a notifica în scris Achizitorul, atunci când consideră lucrările finalizate, cu privire la îndeplinirea condițiilor de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform legislației în vigoare.

(2) Pe baza stadiilor fizice a lucrărilor executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, comisia de recepție decide suspendarea procesului de recepție prin încheierea unui proces-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor în care se consemnează decizia de suspendare, măsurile recomandate în scopul remedierii aspectelor constatate, precum și termenul de remediere.

(3) Termenul de remediere este stabilit de comisia de recepție la terminarea lucrărilor împreună cu Contractantul și nu poate depăși 10 zile de la data încheierii procesului-verbal de suspendare.

(4) Dacă Contractantul nu remediază aspectele constatate, recepția la terminarea lucrărilor va fi respinsă.

(5) În cazul în care lipsurile sau deficiențele nu sunt remediate Achizitorul poate contracta aceste lucrări cu un terț Contractant, plata acestora urmând a se efectua din garanția de bună execuție constituită de Contractant.

(6) După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, se va încheia procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor ce va fi transmis de către Contractant Achizitorului.

17.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigentelor prevăzute de lege. În funcție de constatările făcute Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

17.4 - Achizitorul va proceda la recepția lucrărilor potrivit legilor în vigoare și va înștiința Contractantul de decizia sa de a recepționa lucrările transmițând acestuia o copie a Procesului Verbal de Recepție a Lucrărilor.

17.5 - Contractantul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necalitative indicate de Comisia de recepție în procesul verbal de suspendare și va elibera șantierul.

17.6 - Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

### ***18. Perioada de garanție acordată lucrărilor***

18.1 - Perioada de garanție a lucrărilor este de 36 de luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

18.2 - (1) În perioada de garanție Contractantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Contractantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuielile proprii, în cazul în care ele sunt necesare, ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) unui viciu de concepție; sau
- c) neglijenței sau neîndeplinirii de către Contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina Contractantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

18.3 - În cazul în care Contractantul nu execută lucrările prevăzute la clauza **18.2 alin. (1)**, Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Contractant sau reținute din sumele convenite acestuia.

18.4 – Termenul de remediere a defectiunilor aparute in perioada de garantie este de maxim 10 zile lucratoare de la data primirii de catre executant a sesizarii achizitorului.

## **19. Remedierea Defecțiunilor**

### 19.1. Remedierea Defecțiunilor

(1) În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la Clauza 18.1, Achizitorul poate să înștiințeze Contractantul cu privire la orice defecțiuni, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

(2) Contractantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defecțiuni datorate faptului că materialele, echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.

(3) Costul remedierii defecțiunilor datorate oricărei alte cauze va fi evaluat ca o modificare. Neremedierea defecțiunilor sau nefinalizarea lucrărilor neterminate în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va îndreptăți Achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala Contractantului.

### 19.2 - Desfacerea și Testarea

(1) Achizitorul poate dispune desfacerea și/sau testarea oricărei lucrări. Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Achizitor, cu excepția cazului în care se stabilește că, în urma unei desfaceri și/sau testări, materialele, echipamentele sau manopera nu sunt corespunzătoare calitativ.

(2) Contractantul va fi plătit pentru asemenea desfaceri și/sau testări ca pentru o modificare conform prevederilor Clauzei 20.2.

19.3 - Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

19.4 - Contractantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Contractantului.

19.5 - Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea Achizitorului.

19.6 - Contractantul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate. În caz contrar, Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, pe cheltuiala sa și la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

## **20. Modificări și Revendicări**

### 20.1 - Dreptul de a Modifica

20.1.1 - Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

20.1.2 - Modificarea nesubstanțială a Contractului;

1. Modificările nesubstanțiale ale Contractului se vor face prin Act adițional, cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data încheierii acestuia.

2. Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale, în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice.

3. Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire în următoarele situații:

a) atunci când modificările, indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de revizuire a prețului;

b) pentru lucrările, serviciile sau produsele adiționale din partea contractantului inițial, în limita a maximum 50% din valoarea contractului inițial, care au devenit necesare și nu au fost incluse în procedura de achiziție inițială, iar schimbarea contractantului:

(i) este imposibilă din motive economice sau tehnice, precum cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu echipamentele, serviciile sau instalațiile existente achiziționate în cadrul procedurii de achiziții inițiale; și

(ii) ar cauza autorității contractante o creștere semnificativă a costurilor

c) atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;

(ii) modificarea nu afectează caracterul general al contractului;

(iii) creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru inițial;

d) atunci când contractantul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou contractant, în una dintre următoarele situații:

(i) ca urmare a unei clauze de revizuire sau a unei opțiuni stabilite de autoritatea contractantă potrivit lit. a) și alin. (2) al art. 221 din Legea nr. 98 /2016;

(ii) drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta lege;

(iii) în cazul în care autoritatea contractantă își asumă obligațiile contractantului principal față de subcontractanții acestuia, respectiv aceștia față de autoritatea contractantă

e) atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale;

f) în plus față de prevederile de la lit. a)-d), atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) valoarea modificării este mai mică decât pragurile valorice corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1) din Legea 98/2016;

(ii) valoarea modificării este mai mică decât 10% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de servicii sau de produse, sau mai mică decât 15% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de lucrări;

(iii) modificarea nu aduce atingere caracterului general al contractului

### 20.1.3 - Evaluarea Modificărilor

Modificările vor fi evaluate după cum urmează:

a) la prețurile din contract, sau

b) în lipsa prețurilor corespunzătoare, prețurile din contract se vor folosi ca bază de evaluare, sau

c) la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către părți, sau pe care Achizitorul le consideră adecvate;

20.1.4 - Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

20.2 - Notificarea Promptă

a) Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția lucrărilor sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. Contractantul va lua toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.

b) Dreptul Contractantului la prelungirea duratei de execuție sau la plata costurilor suplimentare va fi limitat la timpul și plata care i-ar fi revenit dacă ar fi înștiințat cu promptitudine și ar fi luat toate măsurile necesare.

20.4 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin Act Adițional, cu respectarea prevederilor Legii 98/2016.

20.5 – Partile au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificari ale legii.

## **21. Cesiunea**

(1) În prezentul Contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest Contract, cu acordul prealabil al Achizitorului și în condițiile Legii 98/2016.

(2) Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

(3) Cesiunea nu va exonera Contractantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

(4) În cazul în care drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, Contractantul trebuie să notifice Achizitorul în termen de 3 (trei) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract.

(5) Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului.

## **22. Subcontractanți**

22.1. - (1) Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanți desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul. Activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, sunt cuprinse în contractul de achiziție publică.

(2) Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanți propuși în ofertă, dacă aceștia solicită la momentul încheierii

contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii lor în contract, lucrările executate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant.

(3) Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, executant și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(4) Dispozițiile prevăzute la alin. (1) - (3) nu diminuează răspunderea executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

22.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

22.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.

22.4 - (1) Pe parcursul derulării contractului, executantul are dreptul de a înlocui subcontractanții, **cu acordul autorității contractante**, în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale caror activități au fost indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

(2) Subcontractanții schimbați au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(3) Autoritatea contractantă are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între executant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

(4) Contractele de subcontractare și declarațiile vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

(5) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor / capacităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

### **23. Riscurile Achizitorului**

### 23.1 - Riscurile Achizitorului

În acest Contract, Riscurile Achizitorului sunt:

- a) război, ostilități (indiferent dacă războiul a fost declarat sau nu), invazii, acțiuni ale dușmanilor străini, pe teritoriul țării;
- b) rebeliune, terorism, revoluție, insurecție, lovitură militară sau de stat, război civil, pe teritoriul țării;
- c) revolte, tulburări sau dezordine publică provocate de alte persoane decât personalul Contractantului și alți angajați ai acestuia, și care afectează santierul și/sau lucrările;
- d) radiații ionizante, contaminări radioactive de la orice combustibil nuclear sau de la deșeuri nucleare rezultate din arderea combustibililor nucleari, explozivi radioactivi toxici sau alte proprietăți periculoase ale unui ansamblu explozibil nuclear sau un component nuclear al unui astfel de ansamblu, cu excepția cazului în care Contractantul este responsabil pentru utilizarea unui astfel de material radioactiv;
- e) utilizarea sau ocuparea de către Achizitor a oricărei părți a lucrărilor, cu excepția celor specificate în contract;
- f) orice desfășurare de forțe ale naturii, care afectează santierul și/sau lucrările, care a fost imprevizibilă sau împotriva căreia unui Contractant cu suficientă experiență nu i se poate cere să fi luat măsuri de prevenire corespunzătoare;
- g) Forța Majoră;
- h) obstacole sau condiții fizice, altele decât condițiile climatice întâmpinate pe santier în timpul execuției lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un Contractant cu suficientă experiență și pe care Contractantul le-a notificat imediat Achizitorului;
- i) orice întârziere sau întrerupere cauzată de o modificare;
- j) orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei Contractantului așa cum este specificat în contract;
- k) pierderi rezultate din dreptul Achizitorului de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente
- l) pagube care sunt rezultatul inevitabil al obligațiilor Contractantului de a executa lucrările și de a remedia defecțiunile.

### 24. Asigurări

24.1 - (1) Contractantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile care ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Contractant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Contractantul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Contractantul are obligația de a se asigura ca subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte Achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(5) Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Contractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **25. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

25.1. Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Contractant și recepționate de Achizitor în cadrul termenului convenit de părți potrivit **punctului 6** din contract, sub sancțiunea unor penalități de întârziere în cuantum de 0,01%/ zi din valoarea restului de executat, în situația epuizării duratei de execuție, pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței obligației Contractantului și până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate, Contractantul fiind considerat de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

Cuantumul penalităților poate fi încasat de Achizitor și prin reținerea sumelor datorate Contractantului.

Dacă în termen de 5 zile de la primirea notificării privind penalitățile de întârziere datorate, Contractantul nu achită contravaloarea acestora, Achizitorul va reține cuantumul penalităților din sumele datorate Contractantului.

Contractantul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmare a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Achizitorului. În această ipoteză termenul de execuție ce curge împotriva Contractantului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către părți prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, prin încheierea unui Act Adițional la Contract.

25.2 - Aceste penalități nu vor exonera Contractantul de obligația de a termina lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

25.3 (1) Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

- a) condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.
- b) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului (inclusiv dar fără a se limita la întârzieri înregistrate în obținerea autorizației de construire din motive ce nu țin de culpa exclusivă a Contractantului) și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta; Contractantul poate să solicite în scris, motivat și întemeiat de prevederile prezentului contract, prelungirea termenului de execuție a oricărei părți din lucrare.
- c) în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunoștința Contractantului această situație în termen de **30 zile** lucrătoare de la data la care a luat cunoștință despre această, cu consecința dreptului Contractantului, condiționat de notificarea prealabilă a Achizitorului, de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției, durată în care nu se pot solicita penalități.

(2) Intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Contractantului de executare a obligațiilor contractuale obliga Contractantul la informarea promptă, în termen de **5 zile**, a Achizitorului.

(3) Lipsa informării Achizitorului în cadrul acestui termen face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a Contractantului de sistare temporară,



integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea duratei de execuție a lucrărilor contractate.

25.4 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute în prezentul contract, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la data plății integrale, dar nu mai mult de 10% din valoarea datorată.

## **26. Insolvabilitatea**

26.1 - Dacă una dintre părți este declarată insolubilă sub incidența oricărei legi aplicabile, face obiectul unei proceduri de dizolvare, faliment sau îi sunt retrase autorizațiile de funcționare, cealaltă parte poate, printr-o notificare, să rezilieze contractul imediat, fără vreo altă formalitate. După rezilierea Contractantul va preda amplasamentul în termen de 5 zile de la primirea comunicării de reziliere și va părăsi santierul, lăsând pe santier, în cazul insolvenței sale, toate materialele și echipamentele Contractantului specificate de către Achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor.

26.2 - Plata la rezilierea contractului

După reziliere, Contractantul va fi îndreptățit la restul de plată din valoarea lucrărilor executate, a materialelor și echipamentelor livrate pe santier, cu următoarele corecții:

- a) orice sume la care Contractantul este îndreptățit conform prevederilor Clauzei 20.4;
- b) orice sume la care Achizitorul este îndreptățit conform contractului;
- c) orice sume ce constituie penalități, conform contractului.

Suma netă de plată convenită va fi plătită sau rambursată în termen de 45 de zile de la data rezilierii Contractului.

## **27. Modalități de încetare a contractului**

27.1 - Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul părților consemnat în scris;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

27.2 - În situația rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Contractant a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

27.3 - În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Contractantul va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

27.4 - Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le presteze în termen de maxim **5 zile** de la data primirii notificării.

27.5 - Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

27.6 - Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

27.7 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult **15 zile** de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Contractantului cu cel puțin **3 zile** înainte de momentul denunțării.

27.8 - Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

## ***28. Responsabilitatea Contractantului față de lucrări***

28.1 - Contractantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de lucrări de la data începerii până la data admiterii recepției la terminarea lucrărilor. După această dată responsabilitatea va fi transferată Achizitorului. Dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune lucrărilor în perioada menționată mai sus, Contractantul va remedia aceste pierderi sau daune astfel încât lucrările să fie conforme cu prevederile contractului.

28.2 - Cu excepția cazurilor în care pierderile sau daunele sunt rezultatul riscurilor Achizitorului, Contractantul va despăgubi Achizitorul, agenții și angajații acestuia și pe ceilalți contractanți ai Achizitorului pe santier pentru toate pierderile sau daunele produse lucrărilor și pentru toate revendicările sau cheltuielile provocate de nerespectarea prevederilor contractului din neglijența sau din vina Contractantului, agenților sau angajaților săi.

## ***29. Forța majoră***

29.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

29.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

29.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

29.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

29.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de **6 luni**, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **30. Soluționarea litigiilor**

30.1 - Achizitorul și Contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

30.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale Achizitorul și Contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### **31. Conflictul de interese**

31.1. Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație de conflict de interese care are sau poate avea ca efect compromiterea executării contractului, în mod obiectiv și imparțial.

31.2. (1) Contractantul garantează că va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație de conflict de interese și va notifica în termen de **5 zile** despre această situație, în scris, Achizitorului.

(2) În situația în care Contractantul se află în situație de conflict de interese sau într-o situație care, deși nu este considerată conflict de interese, are ca efect compromiterea executării contractului și nu notifică Achizitorul asupra situației apărute, aceasta dă dreptul Achizitorului de a rezilia contractul, fără obligația notificării formale a celui care a creat această situație.

### **32. Protecția datelor cu caracter personal**

(1) Părțile declară că, prin semnarea prezentului contract, sunt de acord ca datele cu caracter personal ale persoanelor fizice care vor rezulta ca urmare a încheierii, derularii, încetării sau a derulării oricăror acțiuni ce derivă din contract, să fie prelucrate cu scopul îndeplinirii obligațiilor contractuale și legale.

(2) Contractantul este de acord ca aceste date cu caracter personal să poată fi comunicate către autoritățile de control ale Achizitorului precum și celor care întocmesc/iau cunoștință despre situațiile/centralizatoarele și Rapoartele obligatorii pentru acesta.

(3) Partile sunt explicit de acord ca datele cu caracter personal ale persoanelor fizice, în orice calitate, care rezultă din încheierea, executarea, încetarea sau derularea altor activități conexe contractului să poată fi prelucrate cu scopul enumerat mai sus de către personalul angajat sau persoana împuternicită a fiecăreia dintre părți, având calitate de operator, cu atribuții specifice.

(4) Conform Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGDP), persoanele fizice ale căror date cu caracter personal se prelucrează ca urmare a încheierii, executării, încetării precum și a derulării activităților conexe contractului, beneficiază de dreptul de acces, de rectificare a datelor, dreptul de fi uitat, dreptul la restricționarea

prelucrării, dreptul la opoziție și la procesul decizional individual automatizat, dreptul de portabilitate a datelor și dreptul de formula plangere la autoritatea de supraveghere. De asemenea beneficiază de dreptul de a se opune prelucrării datelor cu caracter personal care îi privesc și să solicite ștergerea datelor, fără a afecta legalitatea prelucrării efectuate pe baza contractului, și va fi aplicat numai după ce termenele legale pentru arhivarea documentelor contractului, precum și a documentelor rezultate din executarea contractului, au expirat.

(5) Pentru exercitarea drepturilor prevăzute mai sus, persoana fizică a căror date cu caracter personal au fost prelucrate de către una dintre părți, în calitate de operator, va putea înainta operatorului (partea care prelucrează datele cu caracter personal) o cerere întocmită în formă scrisă, datată și semnată. În cerere se poate arăta dacă se solicită ca informațiile să fie comunicate la o anumită adresă, care să asigure că predarea se va face numai personal. Operatorul este obligat să comunice măsurile luate sau care sunt limitele legale cu privire la posibilitatea aplicării solicitărilor, cu respectarea eventualei opțiuni de comunicare formulate.

(6) Dacă unele din datele cu caracter personal pe care una dintre părți le prelucrează ca urmare a încheierii, executării, încetării sau derulării altor activități conexe contractului, sunt încorecte sau se modifică în termenul de valabilitate a contractului, părțile trebuie să informeze cât mai curând posibil despre această situație.

(7) Datele cu caracter personal prelucrate cu ocazia încheierii, executării, încetării sau derulării altor activități conexe contractului vor fi stocate pe perioada necesară realizării scopurilor concrete urmărite și precizate mai sus, precum și pe durata termenelor legale privind păstrarea documentelor ce conțin aceste date, în condițiile întreprinderii măsurilor corespunzătoare de protecție, în conformitate cu prevederile legale.

(8) După trecerea termenului legal de păstrare a datelor/documentelor care conțin datele cu caracter personal, se vor aplica prevederile legale în materia arhivării corespunzător fiecărui tip de dată/document, iar după trecerea acestui termen acestea vor fi șterse/distruse.

(9) Părțile se obligă să aducă la cunoștința persoanelor fizice angajate sau colaboratorilor cărora li se prelucrează datele cu caracter personal în virtutea unor obligații legale, cu ocazia încheierii, executării, încetării, sau derulării altor activități conexe contractului, prezentele drepturi și obligații.

### ***33. Obligatiile tertului sustinator***

33.1 - În cazul în care executorul întâmpină dificultăți pe parcursul derulării contractului, tertul sustinator se obligă să asigure îndeplinirea completă și reglementarea a obligațiilor contractuale, pentru partea din contract ce face obiectul angajamentului ferm.

33.2 - Tertul sustinator este obligat să răspundă pentru prejudiciile cauzate autorității contractante ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în angajament.

33.3 - În cazul în care pe perioada derulării contractului va fi necesară intervenția tertului sustinator, aceasta se va face prin Act adițional semnat între autoritatea contractantă, tertul sustinator și executorul. După încheierea Actului adițional, termenul de mobilizare a tuturor resurselor în vederea ducerii la îndeplinire a contractului este de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării Actului adițional.

33.4 - Tertul sustinator este obligat să răspundă față de achizitor pentru partea din contract ce face obiectul angajamentului ferm, conform clauzelor contractuale.

**34. Limba care guvernează contractul**

34.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

**35. Legea aplicabilă contractului**

35.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**36. Dispoziții finale**

36.1 - Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 29.11.2022, în 2 (două) exemplare, un exemplar pentru Contractant și unul pentru Achizitor, cu aceeași valoare juridică.

**ACHIZITOR,**

**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI  
PUBLIC SECTOR 1**

**DIRECTOR GENERAL**  
Sorina Oancea

**DIRECTOR ADJUNCT**  
Adrian-Ovidiu Bârgău

**ȘEF SERVICIU CONTABILITATE-  
BUGET**  
Dragoș Rizea

**ȘEF BIROU ACHIZIȚII PUBLICE**  
Diana-Alina Țicu

**ȘEF BIROU DRUMURI  
SEMNALIZARE-RUTIERĂ**  
Julietta Onescu

**RESPONSABIL C.F.P.P.**  
Adrian Niculae

**ȘEF SERVICIU JURIDIC**  
Mihaela Aurelia Căprăroiu

**CONTRACTANT,**

**SC DUAL GENERAL CONSTRUCT SRL**  
**ADMINISTRATOR**  
Diaconescu Bogdan Mihai