

**CONTRACT DE LUCRĂRI**  
**Nr. 138 din 09.09.2022**

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

În temeiul Legii achizițiilor publice nr. 98/2016, s-a încheiat prezentul contract de lucrări între:

**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1** cu sediul in București, B-dul Poligrafiei, nr. 4, Sector 1, telefon: 031 9440; fax: 031 9460, cod fiscal 4602068, cont nr. RO02TREZ70124670220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, fiind reprezentată prin Director General - Sorina Oancea și Sef Serviciu Contabilitate - Dragos Rizea, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

Și

**SC UMI LUX 26 SRL** cu sediul Sos. Bucuresti-Targoviste 41 B – Buftea – Jud Ilfov ,  
E-mail : [office@umilux.ro](mailto:office@umilux.ro) ; Tel : 0767.442.640 , Nr. Reg. Com. J23/1548/2007, Cod fiscal RO2187638, cont RO36TREZ4225069XXX001524 – Trezoreria Buftea, reprezentată legal prin Administrator – Ungureanu Ionel, în calitate de **executant**, a intervenit prezentul contract,

**Art. 1** În prezentul contract următorii termeni sunt definiți și vor fi interpretați astfel:

**contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între **ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1** în calitate de achizitor și **SC UMI LUX 26 SRL** în calitate de executant;

1. **achizitor și executant** - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;
2. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
3. **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
4. **amplasamentul lucrării** - locul în care executantul execută lucrarea;
5. **vicii**- defecte, lipsuri, neconformități, etc care pot fi sesizate de o persoană diligentă fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra lucrării în cauză;
6. **durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației procedurii de achiziție de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea conventională sau legală oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauze ale sale.
7. **durata de execuție** - intervalul de timp în care executantul execută operațiunile pe care la presupune îndeplinirea contractului astfel cum acesta este prezentat în ofertă și în contract, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând cu data încheierii contractului sau după caz, a începerii prestațiilor.
8. **oferta** – documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
9. **propunere tehnică** – document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă ;
10. **propunere financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei cu privire la preț, tarif, precum și alte condiții financiare și comerciale;
11. **caiete de măsurători** - document primar care atestă cantitatea de lucrări reale executate în conformitate cu caietul de sarcini și normativele tehnice în vigoare;

12. **întârzierea lucrărilor** - depășirea etapelor de execuție stabilite prin graficul fizic și valoric de execuție a lucrărilor;
13. **suspendarea lucrărilor** – încetarea activității pe o perioadă determinată a execuției lucrărilor;
14. **rezilierea convențională a contractului** – desființarea pe viitor a contractului, fără ca aceasta să aducă atingerea prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;
15. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului, absolut imprevizibil și insurmontabil și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.
16. **utilajele executantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni.
17. **materiale** - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către executant, potrivit prevederilor contractului;
18. **echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
19. **bunuri** – utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
20. **lucrări provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
21. **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
22. **graficul de lucrări** - graficul întocmit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să cuprindă listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
23. **documentele executantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor.
24. **recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
25. **recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
26. **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.
27. **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.
28. **despăgubire generală** - suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
29. **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

- 30. garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- 31. perioada de garanție a lucrărilor** - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.
- 32.** act adițional: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.
- 33. an** - 365 zile.
- 34. zi** - zi calendaristică;
- 35. lună** - lună calendaristică;

## **Art.2** Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

## **2. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI**

**Art. 3** Executantul se obligă să execute și să finalizeze achizitorului **Proiectare și execuție lucrări pentru aducere la starea de funcționare WC Herăstrău, pentru Administrația Domeniului Public Sector 1**, în condițiile calitative și cantitative prevăzute de legislația și normele tehnice în vigoare, precum și cu cerințele, condițiile și termenul precizate în caietul de sarcini/oferta tehnico-financiară, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

**Art. 4** Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, conform propunerii financiare - anexă la prezentul contract, este:

- **Servicii Proiectare** : de **20,254.46 lei fara TVA** , la care se adaugă TVA în valoare de 3,848.35 lei
- **Execuție lucrări** pentru suma de **228.974,57 lei fara TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de 43,505.17 lei
- **Valoarea totală 296.582,55 lei cu TVA** inclus, din care **249.229,03 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare **47.353,52 lei**.

**Art. 5** Prețul contractului rămâne ferm în lei, pe toată perioada de derulare a contractului.

**Art. 6** Plata se va face prin O.P. emis de către Achizitor în favoarea Executantului în contul acestuia cont, RO36TREZ4225069XXX001524 – Trezoreria Buftea

**Art. 7 (1)** Plata se va efectua în termen de maximum 30 zile de la **data acceptării facturii de către Achizitor**, însoțită de **procesul verbal de recepție al lucrărilor real executate**, semnat fără obiecțiuni de Achizitor. cu condiția respectării graficului de execuție al lucrării.

Se va respecta graficul de execuție al lucrării.

(2) Decontarea lucrărilor se va face pe baza cantităților de lucrări real executate, rezultate din măsurătorile efectuate, înscrise în situațiile de lucrări.

(3) Situațiile de lucrări vor fi înaintate reprezentantului Achizitorului – Compartimentul Administrativ-Aprovizionare din cadrul A.D.P. Sector 1. În baza situațiilor de lucrări realizate, verificate și acceptate în scris de către reprezentantul Achizitorului și încheierea Procesului Verbal de recepție al lucrării, Executantul va emite factura.

(4) Plata facturii se va face în termenul menționat la alin. (1), după verificarea și acceptarea situației de plată finale, avizată de către executant și acceptată de către achizitor, în condițiile prevăzute la art. 6. Situația finală de plată se depune la achizitor înainte de efectuarea recepției la terminarea

lucrărilor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

(5) Contractul va fi considerat terminat când procesul-verbal de recepție finală va fi semnat de comisia de recepție, la momentul terminării lucrărilor ce fac obiectul contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

### **3. INTRAREA ÎN VIGOARE ȘI VALABILITATEA CONTRACTULUI**

**Art. 8 (1)** Prezentul contract intră în vigoare la data constituirii garanției de bună execuție și este valabil până la îndeplinirea efectivă a obiectului principal al contractului menționat la art. 3 sau până la data de **31.12.2022**. Va produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

(2) Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să predea lucrările ce fac obiectul contractului, **conform graficului GANT ofertat**, de la emiterea ordinelor de începere a proiectării, respectiv a execuției.

(3) Contractul poate fi prelungit la cererea oricărei părți, în scris, numai în baza unor justificări și din motive neimputabile executantului.

### **4. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**Art. 9** Documentele prezentului contract sunt:

- a) oferta tehnico-economică;
- b) caietul de sarcini;
- c) documentele privind constituirea garanției de bună-execuție.

### **5. STANDARDE**

**Art. 10 (1)** Executantul garantează ca la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în anexele la contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

### **6. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

**Art. 11** **Garanția de bună execuție** a contractului se va constitui în cuantum de 10% din prețul fără TVA al contractului, respectiv **24.922,90 lei fără TVA**. Conform art. 39 și art. 40 din H.G. nr.395/2016, garanția de bună execuție poate fi constituită: - printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexa la contract (art.40, alin.1). În acest caz se va constitui prin polița de asigurare, în termen de maximum 5 zile de la semnarea contractului.

**Art. 12** În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, precum și pentru orice motiv, inclusiv forța majoră, executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuție, în maximum 7 zile de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire.

**Art. 13** Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție și până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

**Art. 14** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**Art. 15** Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

(1) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la aceea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

(2) Restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală, semnat de ambele părți.

(3) Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

## 7. OBLIGAȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE EXECUTANTULUI

**Art. 16 (1)** Executantul are obligația de a executa lucrările conform proiectului tehnic (caiete de sarcini, liste cu cantități de lucrări) verificat de verificatori atestați în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare.

(2) Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia deficiențele cu atenție și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute în contract, conform legislației și normelor tehnice în vigoare.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat.

(4) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale privind calitatea în construcții.

(5) Un exemplar din documentația pusă la dispoziție de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(6) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el.

(7) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare.

(8) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

(9) Executantul are obligația să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor.

(10) Executantul are obligația să prezinte achizitorului spre aprobare, înainte de începerea execuției lucrării, graficul de execuție și de plăți, în ordinea tehnologică de execuție.

**Art. 17** Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea acesteia.

**Art. 18** Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor – interese, costurilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

**Art. 19 (1)** Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractații săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehicule, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altor asemenea, de pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor de acces.

**(2)** În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri.

**(3)** Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

**Art.20** Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația:

- a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărămăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu sunt necesare.

**Art.21** Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

**Art.22** Înlocuirea oricărui material prevăzut în documentația de execuție contractată, cu altul similar, se va face numai cu acordul scris al achizitorului (beneficiarului).

**Art.23** În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrării/lucrărilor, executantul are obligația să rectifice/remedieze eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate în scris de către proiectant. În acest sens executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperatele, bornele sau orice alte obiecte folosite la trasarea/execuția lucrărilor.

**Art. 24** Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor aparente și/sau ascunse executantul are obligația:

- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

**Art.25** Executantul are obligația de a notifica reprezentatului achizitorului cu cel puțin 3 zile înainte de data previzionată de acesta cu privire la cantități importante de echipamente sau alte bunuri ce vor fi livrate pe șantier;

**Art.26** Executantul va fi responsabil pentru ambalarea, încărcarea, transportul, asigurarea, primirea, descărcarea, depozitarea și protejarea tuturor bunurilor și materialelor necesare execuției lucrărilor;

**Art.27** Executantul nu va pretinde din partea achizitorului despăgubiri pentru daunele, pierderile și cheltuielile (inclusiv taxele și cheltuielile legale) care rezultă din transportul bunurilor.

**Art.28 (1)** Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului, în condițiile respectării prevederilor art. 29 (4).

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

## 9. OBLIGAȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI

**Art.29 (1)** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, următoarele:

a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;

b) căile de acces în incintă.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

(3) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

(4) Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult două zile lucrătoare de la notificarea executantului. Neexaminarea sau neprezentarea în intervalul notificat va decala corespunzător termenul de execuție a contractului.

(5) Achizitorul are obligația de a urmări execuția lucrărilor prin reprezentant și diriginte

(6) Achizitorul are obligația să efectueze plata pentru lucrările executate și recepționate conform graficului de execuție.

(7) Achizitorul participă la recepțiile lucrărilor potrivit etapelor de execuție.

(8) Achizitorul are obligația să desemneze o comisie în vederea recepționării finale a lucrării.

## 10. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

**Art.30** Executantul are obligația de a începe lucrările în 5 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

**Art.31** Achizitorul supraveghează desfășurarea execuției lucrărilor prin reprezentantul său desemnat și stabilește conformitatea lucrărilor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, , dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului.

**Art.32** Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în oferta tehnico-financiara, conform certificatelor de calitate și conformitate.

**Art.33** Executantul trebuie să notifice achizitorului, data începerii efective a lucrărilor.

## 11. ÎNTÂRZIAREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR

**Art.34** În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățesc pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea.

## 12. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

**Art.35** Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

**Art.36** Executantul are obligația să notifice achizitorul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție, conform HG 343/2017.

**Art.37** Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

## 13. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

**Art.38** Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

**Art.39** În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției dată de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție.

**Art.40** Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la art. 39 pe *cheltuiiala proprie*, în cazul în care sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

**Art.41** În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 39 achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

**Art.42** **Garanția lucrărilor executate este de 24 luni** începând de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție. Garanția materialelor folosite este conform agrementelor tehnice, dar nu mai puțin de garanția acordată lucrărilor.

## 14. ASIGURĂRI

**Art.43** Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.

**Art.44** Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

**Art.45** Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

## 15. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE

**Art.46** În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din prețul lucrărilor neefectuate pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.



**Art.47** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute în prezentul contract, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la data plății integrale dar nu mai mult de 10% din valoarea datorată.

**Art.48** Penalitatile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

**Art.49** Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.48 - 50, în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

## 16. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art.50** La data prevăzută la art. 8 dacă părțile nu convin prelungirea acestuia.

**Art.51** Prin acordul ambelor părți.

**Art.52** În cazul dizolvării, lichidării sau falimentului executantului.

**Art.53 (1)** Prin reziliere, în cazul în care una dintre părți, din culpă, nu-și îndeplinește total/parțial și/sau la termen sau necorespunzător, obligațiile asumate prin prezentul contract. Neîndeplinirea obligațiilor contractuale de partea în culpă dă dreptul celeilalte părți să considere contractul desființat de plin drept, fără intervenția instanței, cu condiția comunicării unei notificări privind rezilierea contractului.

**(2)** Rezilierea își va produce efectele în termen de 5 zile de la data primirii notificării de reziliere. Partea în culpă datorează celeilalte părți daune-interese echivalente cu prejudiciul produs din neexecutarea culpabilă a obligațiilor contractuale.

**(3)** Indiferent de cauza încetării contractului, părțile se obligă să finalizeze/onoreze obligațiile corespunzătoare și asumate până în momentul încetării prezentului contract.

## 17. FORȚA MAJORĂ

**Art.54** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**Art.55** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**Art.56** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**Art.57** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**Art. 58** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**Art.59** Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din prezentul contract de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de către părți.

**Art.60** Executantul sau achizitorul, după caz, nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract este rezultatul unui eveniment de forță majoră.

**Art.61** Nu se asimilează forței majore :

- a) greva angajaților executantului;
- b) indisponibilitatea, pe orice motive, a mai puțin de 50% din personalul care execută serviciul;
- c) restructurarea sau reducerea de personal ale prestatorului.

**Art.62** Încetarea, datorita forței majore și a consecințelor acesteia, a prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor scadente anterior intervenției forței majore.

## 18. CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

**Art.63** Părțile se obligă să nu transmită/dezvăluie și să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a executării prezentului contract.

**Art.64** Partea care încalcă prevederile art.64 se obligă la plata unei despăgubiri în valoare de 50% din valoarea totală a contractului.

**Art.65** Exonerează de răspundere următoarele situații:

- a) dacă informațiile erau cunoscute înainte de a fi fost obținute de la cealaltă parte contractantă;
- b) informația era de circulație publică la data dezvăluirii ei;
- c) partea a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## 19. CLAUZE SPECIALE

**Art.66** Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul ambelor părți prin act adițional.

**Art.67** În cazul în care o clauză sau o parte a prezentului contract va fi declarată nulă prin efectul legii sau de părți, clauzele rămase în vigoare vor continua să își producă efectele.

**Art.68** Executantul declară și garantează pe achizitor ca funcționează în mod legal și dispune de toate autorizările necesare conform legislației române în vigoare pentru efectuarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, că nu există niciun impediment juridic sau de orice altă natură pentru semnarea prezentului contract, că nu are cunoștință de existența niciunui motiv pentru care nu ar avea permisiunea să încheie prezentul contract și că semnarea de contractului de reprezentanții săi nu va avea ca rezultat încălcarea vreunor termeni, condiții sau prevederi ale Actului Constitutiv/Statut și nu contravine și nici nu va avea ca rezultat încălcarea vreunei legi sau reglementări sau a vreunui alt contract prin care executantul s-a angajat față de un terț.

**Art.69** Modificarea sediului uneia dintre părțile contractante, schimbarea denumirii, a reprezentantului legal, a numărului de telefon, fax sau e-mail, trebuie să fie comunicată, în scris, celeilalte părți în termen de 2 zile de la producerea modificării.

**Art.70** Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu îndeplinirea obligațiilor din prezentul contract pentru care responsabilitatea revine executantului.

**Art.71** Părțile se obligă, sub sancțiunea plății de daune materiale și morale de către partea în culpă, să nu întreprindă nici un fel de acțiuni sau declarații ce ar putea prejudicia imaginea publică a celeilalte părți sau care ar afecta negativ activitatea acesteia, atât pe perioada derulării contractului, cât și după încetarea acestuia.

## 20. CLAUZA DE INTEGRITATE

(1) Fundamentul oricărei relații este un mod de comportare corect din punct de vedere etic și cu respectarea legilor și normelor naționale și internaționale în vigoare. Corupția, mita sau delapidarea de orice formă sunt interzise. Atât conducerea Contractantului și angajații acestuia, cât și conducerea Achizitorului și angajații acestuia trebuie să se comporte în așa fel încât să nu apară dependențe sau obligații personale. Ambele părți se obligă să asigure sisteme de control corespunzătoare.

(2) Este interzisă oferirea, promiterea, darea de bani sau de bunuri, direct sau indirect, personalului din cadrul contractantului care execută activitățile prevăzute în prezentul contract, în scopul influențării adoptării unei anumite decizii sau executării activității care se încadrează în îndatoririle de serviciu ale acestor persoane.

(3) Achizitorul se obligă să semnaleze imediat conducerii contractantului, orice faptă a personalului din cadrul companiei sale care se încadrează în sfera unor fapte de corupție sau asimilate acestora. Fără ca enumerarea să aibă un caracter limitativ, prin fapte de corupție se înțelege: luarea de mită, primirea de foloase necuvenite, traficul de influență, conflictul de interese sau incompatibilități.

## **21. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

(1) Părțile declara că, prin semnarea prezentului contract, sunt de acord ca datele cu caracter personal ale persoanelor fizice care vor rezulta ca urmare a încheierii, derulării, încetării sau a derulării oricăror acțiuni ce derivă din contract, să fie prelucrate cu scopul îndeplinirii obligațiilor contractuale și legale.

(2) Executantul este de acord ca aceste date cu caracter personal să poată fi comunicate către autoritățile de control ale Achizitorului precum și celor care întocmesc/iau cunoștință despre situațiile/centralizatoarele și Rapoartele obligatorii pentru acesta.

(3) Partile sunt explicit de acord ca datele cu caracter personal ale persoanelor fizice, în orice calitate, care rezultă din încheierea, executarea, încetarea sau derularea altor activități conexe contractului să poată fi prelucrate cu scopul enumerat mai sus de către personalul angajat sau persoana împuternicită a fiecăreia dintre părți, având calitate de operator, cu atribuții specifice.

(4) Conform Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGDP), persoanele fizice ale căror date cu caracter personal se prelucrează ca urmare a încheierii, executării, încetării precum și a derulării activităților conexe contractului, beneficiază de dreptul de acces, de rectificare a datelor, dreptul de fi uitat, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție și la procesul decizional individual automatizat, dreptul de portabilitate a datelor și dreptul de formula plângere la autoritatea de supraveghere. De asemenea beneficiază de dreptul de a se opune prelucrării datelor cu caracter personal care îi privesc și să solicite ștergerea datelor, fără a afecta legalitatea prelucrării efectuate pe baza contractului, și va fi aplicat numai după ce termenii legale pentru arhivarea documentelor contractului, precum și a documentelor rezultate din executarea contractului, au expirat.

(5) Pentru exercitarea drepturilor prevăzute mai sus, persoana fizică a căror date cu caracter personal au fost prelucrate de către una dintre părți, în calitate de operator, va putea înainta operatorului (partea care prelucrează datele cu caracter personal) o cerere întocmită în formă scrisă, datată și semnată. În cerere se poate arăta dacă se solicită ca informațiile să fie comunicate la o anumită adresă, care să asigure că predarea se va face numai personal. Operatorul este obligat să comunice măsurile luate sau care sunt limitele legale cu privire la posibilitatea aplicării solicitărilor, cu respectarea eventualei opțiuni de comunicare formulate.

(6) Dacă unele din datele cu caracter personal pe care una dintre părți le prelucrează ca urmare a încheierii, executării, încetării sau derulării altor activități conexe contractului, sunt incorecte sau se modifică în termenul de valabilitate a contractului, părțile trebuie să informeze cât mai curând posibil despre această situație.

(7) Datele cu caracter personal prelucrate cu ocazia încheierii, executării, încetării sau derulării altor activități conexe contractului vor fi stocate pe perioada necesară realizării scopurilor concrete urmărite și precizate mai sus, precum și pe durata termenelor legale privind păstrarea documentelor ce conțin aceste date, în condițiile întreprinderii măsurilor corespunzătoare de protecție, în conformitate cu prevederile legale.

(8) După trecerea termenului legal de păstrare a datelor/documentelor care conțin datele cu caracter personal, se vor aplica prevederile legale în materia arhivării corespunzător fiecărui tip de dată/document, iar după trecerea acestui termen acestea vor fi șterse/distrușe.

(9) Părțile se obligă să aducă la cunoștința persoanelor fizice angajate sau colaboratorilor cărora li se prelucrează datele cu caracter personal în virtutea unor obligații legale, cu ocazia încheierii, executării, încetării, sau derulării altor activități conexe contractului, prezentele drepturi și obligații.

## **22. CLAUZE FINALE**

**Art.72** Prezentul contract este guvernat de și va fi interpretat în conformitate cu legile române.

**Art.73** Orice notificare/comunicare adresată de către una dintre părți celeilalte părți contractante va fi valabil îndeplinită numai dacă adresantul a confirmat în scris primirea acesteia prin fax, e-mail, etc. Confirmarea de primire emisă de echipamentul fax constituie probă în acest sens. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii. Notificările/comunicările verbale nu sunt luate în considerare de nici una dintre părțile contractante dacă nu sunt confirmate în scris de către partea căreia i se adresează.

**Art.74** Orice neînțelegere, dispută, litigiu ce va decurge din sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cel referitor la validitatea, interpretarea, executarea sau încetarea lui, se va soluționa, primordial, de părțile contractante, pe cale amiabilă. Dacă rezolvarea pe cale amiabilă nu este posibilă, pentru soluționarea litigiului părțile se vor adresa instanței judecătorești din București.

**Art.75** Toate actele semnate de părți în baza prezentului contract constituie anexe și fac parte integrantă din acesta.

Prezentul contract a fost încheiat în București, astăzi, **09.09.2022** în 2 exemplare identice, câte unul pentru fiecare parte.

Anexele la contract, fac parte integrantă din acesta și au aceeași forță juridică între părțile contractante.

**ACHIZITOR**

**EXECUTANT**

**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI  
PUBLIC SECTOR 1**

**SC UMI LUX 26 SRL**  
Administrator  
Ungureanu Ionel

**DIRECTOR GENERAL**  
Sorina Oancea

**ȘEF SERVICIU CONTABILITATE  
BUGET**  
Dragoș Rizea

**ȘEF BIROU ACHIZIȚII PUBLICE**  
Diana-Alina Țicu

**COMPARTIMENT ADMINISTRATIV  
APROVIZIONARE**  
Marius Ambrozie

**RESPONSABIL C.F.P.P.**  
Adrian Niculae

**ȘEF SERVICIU JURIDIC**  
Mihaela Aurelia Căprăroiu