

## CONTRACT SUBSECVENT

având ca obiect „Servicii de pază și supraveghere a obiectivelor aflate în administrarea A.D.P. Sector 1” – Lotul nr. 3 – Zona 3 – Acord Cadru nr. 8/17.02.2022

### LOT 3

Nr. 83 / 31.05.2022

## 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1.1. Între

**A. Subscrisa ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1**, cu sediul în București, B-dul. Poligrafiei, Nr. 4, Sector 1, având Cod Unic de Înregistrare/ CIF 4602068 și cont bancar RO02TREZ70124670220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, cu nr. tel.: 031 9449, fax:031 9460, reprezentată de **SORINA OANCEA**, în având funcția de **Director General** și **GEORGE SINCA**, având funcția de **Director Economic** în calitate de **promitent-achizitor**, pe de o parte,

Și

**B. ”Asocierea SC X GUARD SECURITY SYSTEM SRL – SC AKILE SECURITY SRL – SC ARES GUARD SRL – SC GUARD ONE SRL”**

- **SC X GUARD SECURITY SYSTEM SRL**, cu sediul în: Str. Nicolae Bălcescu, nr. 7A, Tunari, Ilfov, telefon: 0374951755, e-mail: office.xguard@gmail.com, număr de înmatriculare J23/3825/2016, cod de înregistrare fiscală RO36559101, reprezentată prin Valentin Târnaru având funcția de administrator;
- **SC AKYLE SECURITY SRL**, cu sediul în Str. Orhideelor, nr. 17d, Dudu, Ilfov, telefon 0722628425, e-mail office@akylesecurity.ro, număr de înmatriculare J23/1401/2016, cod de înregistrare fiscală RO31662938, reprezentată prin Ionescu Robert – Constantin, având funcția de administrator;
- **SC ARES GUARD SRL**, cu sediul în Șoseaua Mihai Bravu, nr. 85-93, Sector 2, București, telefon 0212525204, e-mail ares.guard@yahoo.com, număr de înmatriculare J40/7163/1998, cod de înregistrare fiscală RO10818946, reprezentată prin Dragoș Georgescu, având funcția de Administrator și Bucurică Nicola Elyass, având funcția de șef serviciu pază;
- **SC GUARD ONE SRL**, cu sediul în Str. George Georgescu, nr. 49, Sector 4, București, telefon 0213002101, e-mail office@guardone.ro, număr de înmatriculare J40/4186/1996, cod de înregistrare fiscală RO8677950, reprezentată prin Vizitiu Ștefan, având funcția de Administrator;

s-a încheiat următorul contract:

## 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Asigurarea pazei și securității în locațiile conform Anexei nr. 1.

Art. 2.2. Controlul accesului în incinta obiectivului se va face cu respectarea Regulamentului de Ordine Interioară al acestuia.

Art. 2.3. Protecția persoanelor din incinta obiectivului.

Art. 2.4. Asigurarea pazei și securității bunurilor aflate în incinta obiectivului.

Art. 2.5. Supravegherea, în condiții normale, a utilizării instalațiilor exterioare de iluminat.

Art. 2.6. Paza și securitatea se realizează permanent cu **11 posturi de pază** (24 de ore/zi, 7 zile pe săptămână, 365/366 de zile pe an), conform prevederilor Planului de pază.

### **3. DURATA CONTRACTULUI**

Art. 3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de **183 de zile**, după cum urmează:

- Pentru 1 post începând cu data de **01.06.2022, ora 07:00, până la data de 01.12.2022, ora 07:00 - 183 de zile**
- Pentru 10 posturi începând cu data de **21.06.2022, ora 07:00, până la data de 01.12.2022, ora 07:00 – 163 de zile**

### **4. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Art. 4.1. Asigurarea cu pază de către prestator a obiectivului se face contra cost.

Art. 4.2. Valoarea tarifului practicat este de **18,73 lei RON/oră/post fără T.V.A.**

Art. 4.3. Prestatorul va transmite beneficiarului lunar factura, până la data de 5 ale lunii următoare, pentru luna expirată.

Art. 4.4. Plata se va efectua de către beneficiar în termen de 30 zile de la primirea facturii de la prestator.

Art. 4.5. Valoarea maximă convenită pentru îndeplinirea contractului, aferent cantităților de servicii a fi prestate în perioada de valabilitate a contractului, plătit Contractantului de către Achizitor, este de **814,979.76 lei fără TVA**, la care se adaugă 154 846,15 lei TVA, rezultând **969,825.91 lei cu TVA**.

### **5. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI**

Art. 5.1. Prețul acordului-cadru/ contractelor subsecvente poate fi ajustat în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/ impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/ diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile oferite.

Art. 5.2. Prețul acordului-cadru/ contractelor subsecvente se poate ajusta în conformitate cu "*Indicele prețurilor de consum*" (IPC) calculat și comunicat de Institutul Național de Statistică, cu condiția ca acesta să înregistreze o variație de cel puțin 1 punct procentual pentru luna în curs față de luna în care s-a încheiat acordul-cadru/ contractul subsecvent, prin aplicarea următoarei formule de calcul:

$$A = (\text{Suma inițială de actualizat} \times \text{IPC}) / 100$$

Art. 5.3. În orice situație, prețul acordului-cadru/ contractelor subsecvente poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul acordului-cadru/ contractelor subsecvente.

## 6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6.1. PRESTATORUL este obligat:

Art. 6.1.1. Să întocmească în două exemplare, unul pentru fiecare parte, de comun acord cu beneficiarul, planul de pază al obiectivului aparținând obiectivului, parte integrantă a contractului de prestări servicii.

Art. 6.1.2. Să asigure executarea în mod corespunzător a serviciului de pază și securitatea bunurilor prin consens, cu personal propriu, dotat conform specificului activității, cu respectarea regulamentului de organizare și funcționare al companiei, a regulilor stabilite de către beneficiar, precum și respectarea prevederilor legale.

Art. 6.1.3. Să asigure dotarea și echiparea corespunzătoare a personalului din dispozitivul de pază cu materiale și tehnică pentru buna desfășurare a serviciului, conform Planului de Pază.

Art. 6.1.4. Să interzică desfășurarea unor acțiuni ori activități nepermise de beneficiar.

Art. 6.1.5. În limita competențelor, să acționeze pentru prevenirea și combaterea infracțiunilor și menținerea liniștii și ordinii la obiectivul/ postul încredințat.

Art. 6.1.6. Să execute controale de zi și de noapte asupra modului în care se execută paza și să informeze beneficiarul despre problemele constatate și măsurile ce se impun pentru îmbunătățirea acestora.

Art. 6.1.7. Să colaboreze în limita legii cu Secția de Poliție pe raza căruia este aplatat obiectivul de pază, în cazul în care la obiectiv sau în zona adiacentă apar probleme deosebite și să dea concursul pentru identificarea și prinderea infractorilor.

Art. 6.1.8. Să respecte criteriile la selectarea agenților care vor forma dispozitivul de pază al obiectivului, conform Legii nr. 333/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6.1.9. Prin cadre specializate proprii să organizeze și să susțină un program de pregătire de specialitate cu agenții care formează dispozitivul de pază al obiectivului, pentru o mai bună cunoaștere a posturilor și îndatoririlor care le revin, în timpul executării serviciului.

Art. 6.1.10. Să-și asume responsabilitatea pentru producerea unor prejudicii și să despăgubească beneficiarul, la valoarea de înlocuire, pentru pagubele sau distrugerile produse bunurilor date în consemn.

Art. 6.1.11. Să participe prin reprezentanții săi la cercetarea evenimentului și să semneze procesul-verbal de constatare al acestuia, întocmit în dublu exemplar.

Art. 6.1.12. Să păstreze confidențialitatea asupra datelor și informațiilor beneficiarului și să dispună măsurile care se impun împotriva divulgării acestora în alte scopuri pe timpul sau după încetarea prezentului contract.

Art. 6.1.13. Să nu folosească bunurile date în consemn și utilitățile aferente (telefon, internet, etc.) în alt interes decât cel al beneficiarului, urmând a suporta în solidar cu agenții săi contravaloarea prejudiciilor produse.

Art. 6.2. **BENEFICIARUL** este obligat:

Art. 6.2.1. Să informeze prestatorul asupra unor activități deosebite care se desfășoară în obiectiv și măsurile ce se impun pentru buna desfășurare a acestora.

Art. 6.2.2. Să achite la termen contravaloarea lunară a prestației executate, conform tarifelor stabilite de comun acord în contract.

Art. 6.2.3. Să sesizeze în scris orice faptă pe care o consideră ca o încălcare a obligațiilor prestatorului.

## **7. GARANȚII**

Art. 7.1. Prestatorul garantează pentru calitatea serviciilor sale.

## **8. INTRAREA ÎN VIGOARE, ȘI MODIFICARE CONTRACTULUI**

Art. 8.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către toate părțile.

Art. 8.2. Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).

Art. 8.3. Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

Art. 8.4. Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu cel puțin 10 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

Art. 8.5. Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect. Acceptarea modificării poate rezulta și din faptul executării acesteia de către ambele părți.

## **9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Art. 9.1. Prezentul contract încetează de plin drept la expirarea acestuia.

Art. 9.2. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional, cu acordul părților. În cazul în care una dintre parti procedează la rezilierea contractului în mod unilateral fara a respecta clauzele contractului, partea care va proceda astfel va fi obligată să-i plătească celeilalte părți daune interese.

## **10. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

Art. 10.1. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă și o dovedește. Prin forță majoră se înțeleg toate evenimentele și/ sau circumstanțele independente de voința părților cum ar fi: război, cutremure, etc. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice cealaltă parte, în scris, în termen de 15 zile de la începerea evenimentelor. După încetarea cauzelor forțelor majore, partea afectată va notifica în termen de 15 zile cealaltă

parte asupra încetării evenimentelor și întârzierilor ce pot apărea. Pentru întârziere sau neîndeplinirea contractului din cauze de forță majoră, atât prestatorul cât și beneficiarul nu sunt îndreptățite la despăgubiri sau compensații de cealaltă parte.

Art. 10.2. Modificarea contractului inclusiv decalarea termenelor de efectuare a operațiunilor de pază vor implica răspunderea părților în măsura în care acestea convin în scris în acest sens.

## **11. LIMBA CONTRACTULUI**

Art. 11.1. Limba prezentului *Contract* și a tuturor comunicărilor *scrise* va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română.

## **12. LEGEA APLICABILĂ**

Art. 12.1. Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

## **13. SOLUȚIONAREA EVENTUALELOR DIVERGENȚE ȘI A LITIGIILOR**

Art. 13.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

Art. 13.2. Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

Art. 13.3. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în condițiile prevăzute de art. 223 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 13.4. Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

## **14. SUSPENDAREA CONTRACTULUI**

Art. 14.1. În situații temeinic justificate, părțile pot conveni suspendare executării Contractului.

Art. 14.2. În cazul în care procedura de acordare sau cea de executare a Contractului este viciată de erori esențiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul are dreptul să suspende executarea Contractului.

Art. 14.3. În cazul în care asemenea erori esențiale, nereguli sau fraude sunt imputabile Contractantului, Achizitorul poate, suplimentar suspendării/ sistării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei.

Art. 14.4. În cazul suspendării/ sistării temporare a realizării activităților necesare ducerii la bun sfârșit a Contractului, durata de realizare a respectivelor activități și durata Contractului se vor prelungi automat cu perioada suspendării/ sistării.

## **15. FORȚA MAJORĂ**

Art. 15.1. Forța majoră exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

Art. 15.2. Forța majoră trebuie dovedită.

Art. 15.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

Art. 15.4. Partea care a invocat forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

## **16. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Art. 16.1. Prezentul Contract încetează de drept la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.

Art. 16.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia Contractul, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului cu 30 de zile înainte ca încetarea să producă efecte, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, fără ca prin reziliere să fie prejudiciat sau afectat dreptul la acțiune sau despăgubire al Contractantului:

- (i) Contractantul nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea Neconformității precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul Contract, care afectează executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale Contractantului;
- (ii) Contractantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile/ notificările emise de către Achizitor în condițiile prezentului Contract;
- (iii) Contractantul a săvârșit abateri profesionale, în înțelesul prevederilor art. 1 pct. 1.1 lit. b) din Contract.
- (iv) Contractantul face obiectul unei proceduri de insolvență, lichidare, dizolvare, administrare/ supraveghere judiciară sau se află sub controlul unei autorități a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat/ încetat activitatea sau se află într-o situație asemănătoare, care rezultă dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările stabilite la nivel național, cu excepția cazului în care Contractantul împotriva căruia s-a deschis procedura generală de insolvență, dovedește că are capacitatea de a executa Contractul de achiziție publică;
- (v) Contractantul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al Achizitorului;
- (vi) Contractantul se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- (vii) Contractantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- (viii) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care

asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;

- (ix) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- (x) Contractantul eșuează în a furniza/ menține/ prelungi/ reîntregi/ completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin Contract;
- (xi) în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Achizitorului în legătură cu care se obiectul achiziției prezentului Contract;
- (xii) Contractantul a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil obiectul Contractului;
- (xiii) La momentul atribuirii Contractului, Contractantul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea 98/2016;
- (xiv) în situația în care Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- (xv) În cazul în care împotriva Contractantului se deschide procedura falimentului.

Încetarea contractului, indiferent de motivul acesteia, nu va avea nici un efect asupra obligațiilor de plată deja scadente între părți. În acest sens, sumele datorate Contractantului sunt certe, lichide și exigibile, fiind considerate acceptate la plată de către Achizitor prin parcurgerea cu succes a procedurilor de testare și acceptanță aplicabile potrivit Documentației de atribuire, respectiv a realizării recepției cantitative și calitative pentru implementarea Platformei informatice și pentru Serviciile/Lucrările realizate.

Art. 16.3. Contractantul poate rezilia Contractul în cazul în care:

- (i) Achizitorul a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Acordului-cadru/ Contractului subsecvent sau în legătură cu executare acestora, ce au provocat o vătămare Contractantului.
- (ii) Achizitorul nu își îndeplinește obligațiile de plată a serviciilor prestate de Contractant, în condițiile stabilite prin prezentul Contract.

Art. 16.4. Partea care intenționează să rezilieze Contractul trebuie să notifice celeilalte Părți această intenție precum și motivele invocate pentru reziliere, cu cel puțin 30 de zile înainte ca încetarea Contractului să producă efecte.

Art. 16.5. Indiferent de motivele de reziliere invocate, Contractantul trebuie să ofere toată asistența necesară, inclusiv informații, documente și fișiere, pentru a permite Achizitorului să completeze, să continue sau să transfere activitățile ce fac obiectul contractului, fără a întrerupe respectivele activități sau fără a avea vreun efect negativ asupra calității sau continuității activităților în cauză.

Art. 16.6. Ca efect al rezilierii, Contractantul este răspunzător pentru daunele suportate de către Achizitor ca urmare a încetării Contractului, înainte de termen, în cazul în care neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor care revin Contractantului în conformitate cu prevederile prezentului Contract se datorează oricăror motive neimputabile Achizitorului, inclusiv costuri privind desfășurarea unei alte proceduri de atribuire pentru achiziționarea serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract. În acest sens, Achizitorul poate pretinde despăgubiri în limita prejudiciului cauzat.

Art. 16.7. Prevederile prezentului Contract în materia rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

## 17. ALTE CLAUZE

Art. 17.1. Părțile se obligă reciproc la executarea întocmai și la timp a obligațiilor contractuale.

Art. 17.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de a aplica penalități de 0,01% din valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, calculată de la data scadenței și până la data recepției serviciilor.

Art. 17.3. În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează factura în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0,01 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, în limita a maximum 10% din valoarea obligației de plată.

Art. 17.4. Orice modificare a clauzelor contractuale se face cu acordul părților, fiind valabilă numai sub formă scrisă și semnată de reprezentanții autorizați ai părților, prin act adițional la prezentul contract.

Art. 17.5. Dispozițiile prezentului contract sunt confidențiale și nu pot fi făcute publice decât cu acordul scris și expres al părților.

Art. 17.6. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte astăzi **31.05.2022**.

| <b>Pentru Promitentul - achizitor,</b>                                 | <b>Pentru Promitentul - prestator,</b>   |
|--|--|
| DIRECTOR GENERAL<br><i>Sorina Oancea</i>                               | <b>”Asocierea SC X GUARD<br/>SECURITY SYSTEM SRL – SC<br/>AKILE SECURITY SRL – SC ARES<br/>GUARD SRL – SC GUARD ONE<br/>SRL”</b> |
| DIRECTOR ECONOMIC<br><i>George Sinca</i>                               | <i>Lider de asociere</i><br><b>SC X GUARD SECURITY SYSTEM<br/>SRL</b>  |
| ȘEF BIROU ACHIZIȚII PUBLICE<br><i>Diana-Alina Țicu</i>                 | <i>Reprezentant legal,</i><br><b>Valentin Târnaru</b>  |
| COMPARTIMENT ADMINISTRATIV-<br>APROVIZIONARE<br><i>Marius Ambrozie</i> |  |
| Responsabil C.F.P.P.<br><i>Adrian Niculae</i>                          |  |
| SERVICIU JURIDIC<br><i>Mihaela Aurelia Căprăroiu</i>                   |  |