

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 53/17.09.2021

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin HG 395/2016, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1 BUCUREȘTI, cu sediul în București, bd. Poligrafiei, nr. 4, sector 1, tel. 021.9960, fax: 0213193254, cod fiscal 4602068, reprezentată legal prin Director General – Sorina Oancea, în calitate de **Achizitor**,

și

S.C. CUMPĂNA 1993 S.R.L., cu sediul în strada Alexander von Humboldt, nr. 10, Sector: 3, Judet Bucuresti, Localitate Bucuresti, telefon +40 724271113, e-mail: office@cumpana.ro.ro, înregistrată la Oficiul Registrul Comertului sub numărul J40/16655/19933, cod fiscal RO4264242, cont RO66TREZ7005069XXX003342, deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti, reprezentată prin Administrator – Danila Florin, în calitate de **Prestator**,

Părțile contractante au convenit încheierea prezentului contract de prestări servicii, în următoarele condiții:

1. Definitii

1.1. În prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* - reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
- b) *achizitor si prestator* - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c) *pretul contractului* - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d) *servicii* - activitati de arhivare a caror prestare fac obiect al contractului;
- e) *produse* - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) *forta majora* - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau inovatiei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- g) *destinatie* - locul unde prestatorul are obligatia de a presta serviciile;
- h) *termenii comerciali* de livrare vor fi interpretati conform INCOTERMS 2000 – Camera Internationala de Comert (CIC).
- i) *zi* - zi calendaristica; *an* - 365 de zile.

2. Interpretare

- 2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 2.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului

- 3.1. Prestatorul se obligă să presteze „Servicii de închiriere dozatoare cu apă potabilă”, în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate din caietul de sarcini și prezentul contract.
- 3.2. Achizitorul se obligă să plătească tariful convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

4. Prețul serviciilor și valoarea contractului

- 4.1. Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, conform ofertei tehnico-financiare, anexă la prezentul contract, este de **1.087,13 lei (fără TVA) / lună**.
- 4.2. Valoarea totală a contractului fiind de **4.348,52 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA de 826,21, de unde rezultă în cuantum suma de **5.174,73 lei cu TVA**.

5. Modalitatea de plată

- 5.1. Plata tarifului aferent serviciilor prestate se va efectua în lei.
- 5.2. Plata pentru serviciile prestate se va efectua pe baza facturii/facturilor emise de prestator, în urma recepționării de către reprezentantul achizitorului a serviciilor efectuate de către prestator și în baza proceselor verbale de recepție a serviciilor, semnate de către comisia de recepție, fără obiecțiuni.
- 5.3. Pentru serviciile prestate, factura va fi emisă lunar, până la data de 15 ale lunii, pentru serviciile prestate în luna anterioară.
- 5.3. Plata se va efectua prin ordin de plată, în contul prestatorului, în conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

6. Intrarea în vigoare și durata contractului

- 6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și este valabil până la data de 31.12.2021.
- 6.2. La expirarea termenului de valabilitate, contractul se poate prelungi cu cel mult 4 luni prin act adițional semnat de ambele părți.

7. Executarea contractului

- 7.1. Executarea contractului începe la data semnării acestuia de către ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) oferta tehnico-financiară;
- b) caietul de sarcini

9. Caracterul confidențial al contractului:

9.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a. de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului.
- b. de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

9.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

9.3. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a. informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă sau
- b. informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire sau
- c. partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

10. Obligațiile principale ale Prestatorului

10.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

10.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în perioada convenită de ambele părți.

10.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i. reclamări și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.4. Să păstreze confidențialitatea tuturor informațiilor financiare/contabile/comerciale/de personal și oricare informații ale achizitorului obținute în executarea contractului, atât pe perioada derulării acestuia cât și ulterior, pe o perioadă de 5 ani de la terminarea contractului.

10.5. Prestatorul declară că deține autorizațiile de funcționare prevăzute de legislația în vigoare, în vederea prestării serviciilor care fac obiectul prezentului contract. Prestatorul se obligă să facă toate demersurile necesare în scopul de a deține autorizații valabile pe toată durata de derulare a prezentului contract, inclusiv în situația prelungirii duratei de valabilitate a acestuia.

10.6. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul cu contravaloarea daunelor stabilite de organele competente, din cauza îndeplinirii defectuoase a prevederilor prezentului contract.

10.7. Prestatorul are obligația să pună la dispoziția achizitorului, pentru executarea prezentului contract, personal de specialitate, instruit și dotat corespunzător pentru activitățile prestate.

10.8. Prestatorul poate face schimbări ale personalului implicat în contract și are obligația să le efectueze fără a afecta executarea corespunzătoare a contractului și numai cu anunțarea prealabilă și acordul Achizitorului.

11. Obligațiile principale ale Achizitorului

11.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 13, serviciile prestate în termenul convenit în contract.

11.2. Pentru serviciile prestate și necontestate, atât sub aspectul conformității lor, cât și sub aspectul executării faptice, Achizitorul se obligă să plătească prețul către Prestator în termenul prevăzut la art. 5.3.

11.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute pentru achitare, furnizorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acestea le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11.5. Plata se va face în contul de trezorerie pus la dispoziție de prestator.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a calcula ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0.1% din valoarea obligațiilor neîndeplinite, pe zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, valoarea totală a penalităților neputând depăși valoarea asupra căreia sunt calculate.

12.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute conform legislației, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, valoarea totală a penalităților neputând depăși valoarea asupra căreia sunt calculate.

12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13.Recepție și verificări

13.1. Achizitorul recepționează serviciile prestate în termen de maxim 3 zile de la prezentare pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractuale.

13.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1.

(1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea notificării de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2. În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.Rezilierea contractului

15.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de execuție și de a pretinde plata de daune-interese.

16.Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

16.2. Prețurile unitare nu pot fi negociate pe durata contractului.

17.Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18.Cesiunea

18.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

18.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

19.Forță majoră

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. CLAUZA DE INTEGRITATE

(1) Fundamentul oricărei relații este un mod de comportare corect din punct de vedere etic și cu respectarea legilor și normelor naționale și internaționale în vigoare. Corupția, mita sau delapidarea de orice formă sunt interzise. Atât conducerea Contractantului și angajații acestuia, cât și conducerea Achizitorului și angajații acestuia trebuie să se comporte în așa fel încât să nu apară dependențe sau obligații personale. Ambele părți se obligă să asigure sisteme de control corespunzătoare.

(2) Este interzisă oferirea, promiterea, darea de bani sau de bunuri, direct sau indirect, personalului din cadrul contractantului care execută activitățile prevăzute în prezentul contract, în scopul influențării adoptării unei anumite decizii sau executării activității care se încadrează în îndatoririle de serviciu ale acestor persoane.

(3) Achizitorul se obligă să semnaleze imediat conducerii contractantului, orice faptă a personalului din cadrul companiei sale care se încadrează în sfera unor fapte de corupție sau asimilate acestora. Fără ca enumerarea să aibă un caracter limitativ, prin fapte de corupție se înțelege: luarea de mită, primirea de foloase necuvenite, traficul de influență, conflictul de interese sau incompatibilități.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

22. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

23.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi – **16.09.2021**– în 2 (doua) exemplare originale, de valoare juridică egală, din care 1 (unul) pentru Achizitor și 1 (un) exemplar pentru Prestator.

ACHIZITOR
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC
SECTOR 1 BUCUREȘTI

DIRECTOR GENERAL
Sorina Oancea

DIRECTOR ECONOMIC
Sinca George

ȘEF BIROU ACHIZIȚII PUBLICE
Diana Alina Țicu

**ȘEF COMPARTIMENT ADMINISTRATIV-
APROVIZIONARE**
Marius Ambrozie

ȘEF SERVICIU JURIDIC
Lavinia Maria Manolescu

Responsabil C.F.P.P.
Cristian Vladu

PRESTATOR
S.C. CUMPĂNA 1993 S.R.L.

ADMINISTRATOR
Danila Florin